

**UCHWAŁA NR XLIII/287/2022
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Drawsko, wieś Kwiejce Nowe**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko, obejmującego wieś Kwiejce Nowe w części określonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Drawsko

Ryszard Jabłonowski

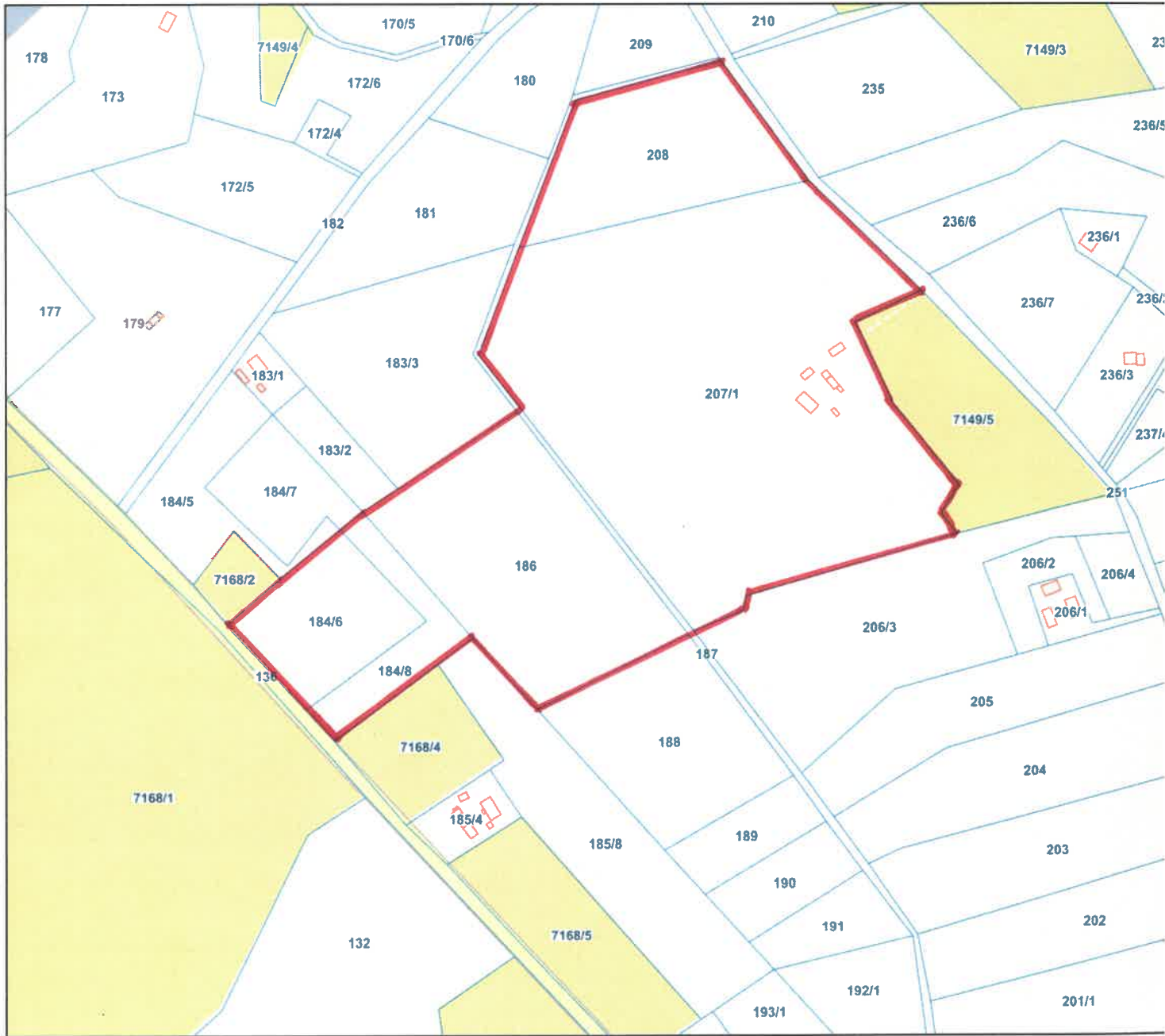
Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XLIII/287/2022
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 26 października 2022 roku

 obręb Kwiejce Nowe, część objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Drawsko - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 4000



UZASADNIENIE

UCHWAŁY Nr XLIII/287/2022
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 26 października 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Kwiejce Nowe

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.*

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Kwiejce Nowe i obejmuje m.in. działki o numerach: 207/1, 186, 184/8, 184/6, 208, o powierzchni około 11 ha. Teren objęty niniejszą uchwałą jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/259/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 2010-03-31, opublikowanym w dz. urz. woj. wielkopolskiego z dnia 7 lipca 2010 r., poz. 2486, który wyznaczył tereny zabudowy letniskowej, tereny zabudowy usługowej i letniskowej, tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze. Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu dla działek nr 207/1, 186, 184/8, 184/6 wystąpili jego właściciele, wnioskując o przeznaczenie terenu pod usługi rekreacji i turystyki oraz funkcji z nimi związanych, np. handel. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży na terenie przewidzianym pod zabudowę rekreacyjną i usługową. Teren objęty niniejszą uchwałą planuje się przeznaczyć pod zabudowę usługową – usług turystyki, handlu i gastronomii wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium. Sprawa możliwości przeznaczenia terenu, o jakie wnioskował inwestor, konsultowana była na zebraniu wiejskim wsi Kwiejce Nowe. Podczas zebrania wiejskiego inwestor szczegółowo przedstawił zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego rozmiary, w prowadzonej dyskusji większość zebranych mieszkańców Kwiejce Nowych opowiedziała się pozytywnie za planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.