

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**DRAWSKI MŁYN**

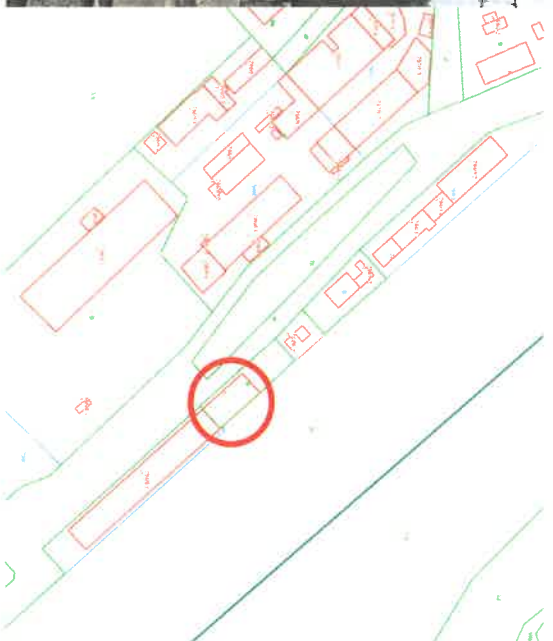
1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY  
(ADMINISTRACYJNY)  
w zespole dworca kolejowego**

2. Czas powstania

**XIX/XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

**ul. Dworcowa 5  
64-731 Drawski Młyn  
obręb ewidencyjny  
Drawsko  
działka nr 794/7, nr 794/8**

5. Przynależność administracyjna

**województwo wielkopolskie  
powiat czarnkowsko-trzcianecki  
gmina Drawsko  
6. Formy ochrony**

### 8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał na przełomie XIX/XX wieku. Budynek parterowy, podpiwniczony, poziom parteru wyniesiony ponad rzędną terenu w wielkości 1,1m; budynek nie posiada poddasza. Wybudowany na planie prostokąta z dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murywany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie, układanej wtkiem krzyżowym. Zewnętrzne ściany elewacyjne nieotynkowane, od wewnątrz otynkowane. Detale architektoniczne na ścianach elewacyjnych skromne, w formie gzymsu lukowego nad zwieńczeniami otworów okiennych i drzwiowych. Część przyziemia podkreślona za pomocą cokotu wysuniętego poza lica ścian zewnętrznych. Wszystkie elewacje budynku pokryte wyprawami malarskimi w kolorze żółtym zbliżonym do RAL 1015 i szarości zbliżonej do RAL 7037 (pas w dolnych partiach elewacji). Połacie dachowe wysunięte poza obris budynku, tworząc okap usytuowany wzdłuż ścian podłużnych, poszycie dachu wykonane z papy bitumicznej, układane na deskowaniu pełnym, połacie od strony wewnętrznej nie posiadają podbitki, ani warstwy termoizolacyjnej. Wejście do budynku schodami zewnętrznymi usytuowanymi w ścianie szczytowej. Wejście do budynku odbywa się dużymi, wysokimi drewnianymi drzwiami dwuskrzydłowymi, drzwi te posiadają naświetla, doświetlające korytarz usytuowany w środku budynku. Stolarka okienna i drzwiowa w przewarżającej części drewniana zwieńczona lukowo. Szklenie okien metodą tradycyjną (szyby mocowane kitem do ram okiennych). Okucia stolarki budowlanej stalowe, zróżnicowane pod względem wzornictwa. Otwory okienne jednolite pod względem wielkości i kształtu. Budynek podłączony do mediów.

Budynek od strony południowo-zachodniej połączony z drogą (ul. Dworcowa), od strony północno-wschodniej przylega do niego murywany, parterowy budynek magazynowy.

Pierwotnie budynek pełnił funkcję biurową dla sąsiedniej stacji kolejowej oraz funkcje logistyczne związane z obsługą ruchu towarowego (sporządzenie i prowadzenie dokumentów rozładunkowych i załadunkowych składów kolejowych, czy usług spedycyjnych itd.), obecnie budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego, mieszczą się w nim mieszkania.

Budynkiem zarządza firma Polskie Koleje Państwowe z siedzibą w Warszawie.

### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek w stanie dobrym, konserwacji wymagają wybrane elementy. Dwuspadowy dach należy poddać bieżącej konserwacji (np. poszycia czy wykonanie niezbędnych napraw odwodnienia). Zarysowania ściany elewacyjnej oraz uszkodzenie nadproża okiennego od strony wejścia do budynku spowodowane są najprawdopodobniej nierównomiernym osiadaniami obiektu. Dodatkowymi czynnikami sprzyjającymi ich powstaniu mogą być osłabienie nośności podłoża spowodowane przenikaniem wód opadowych w sąsiedztwie fundamentów obiektu (brak sprawnego systemu odwadniania połaci dachowych) oraz wibracje powodowane ruchem pociągów. Pęknięcia muszą być zlikwidowane i wzmocnione np. kotwami. Ze względu na zawilgocenie ścian fundamentowych należy je odkryć, osuszyć i wykonać izolację przeciwwilgociową. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do remontu lub wymiany na nową. Konieczna jest naprawa lub wykonanie nowej instalacji odwadniania połaci dachowych (rynny, rury spustowe) na obu częściach obiektu w celu właściwego odprowadzenia wód opadowych. Brak prawidłowej opaski wokół budynku, wykonać nową.

### 10. Wykonanie karty (autor, data, podpis)

Mirosława Drózd, 15.03.2022 roku



### 11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Z upoważnienia  
Wojewódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. Luana Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile