

**UCHWAŁA NR XXXVII/252/2022  
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Piłka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 214.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) w zw. z §16 pkt. 2 Uchwały XXXV/211/2009 Rady Gminy Drawsko z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. woj. wielkopolskiego z 2009 roku Nr 161, poz. 2749 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Piłka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 214 – w części o powierzchni 0,0396ha, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą (grunt pod istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej).

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

4. Położenie ww. nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

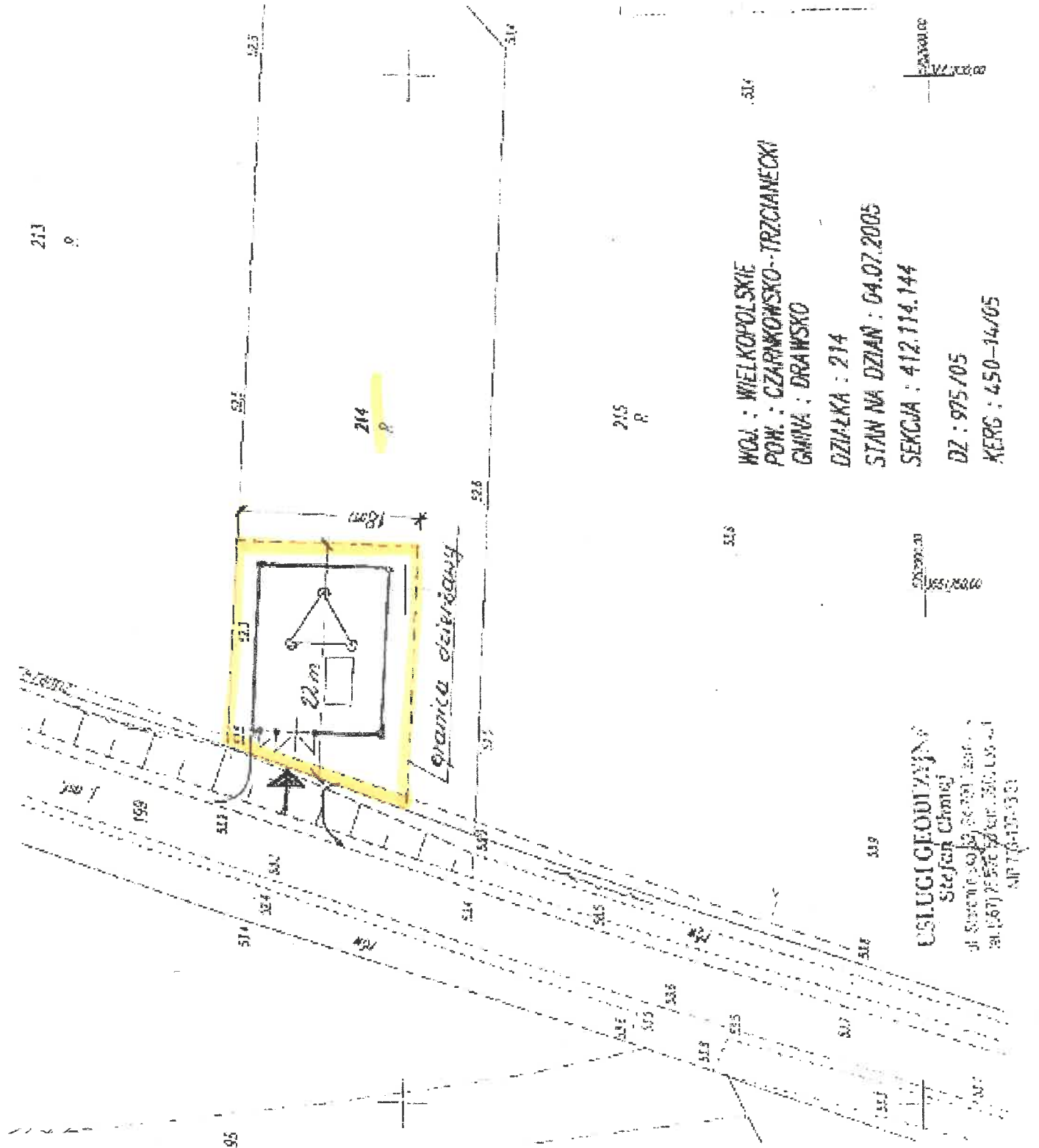
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko

**Ryszard Jabłonowski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXVII/252/2022  
Rady Gminy Drawsko  
z dnia 23 marca 2022 roku

OBRĘB PIŁKA, działka nr 214 – w części do objęcia umową dzierżawy



## UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXXVII/252/2022  
Rady Gminy Drawsko  
z dnia 23 marca 2022 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Piłka, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 214.**

Zgodnie z §16 Uchwały XXXV/211/2009 Rady Gminy Drawsko z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (dz.urząd woj.wielkopolskiego Nr 161, poz. 2749 ze zmianami) w przypadku zawierania pierwszej umowy dzierżawy z danym dzierżawcą obejmującej nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przedmiotowej sprawie oddaje się w dzierżawę grunty, na których zlokalizowana jest stacja bazowa – nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 214 (położoną w obrębie Piłka) w części o powierzchni 0,0396ha. Aktualna umowa z dzierżawcą zawarta była w 2006 roku, tj. przed przyjęciem przez Radę Gminy Drawsko i wejściem w życie uchwały XXXV/211/2009 Rady Gminy Drawsko z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym konieczne jest aktualnie podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie ww. gruntu oraz zwolnienie z przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Lokalizacja tej inwestycji w m. Piłka jest celowa z uwagi na brak zasięgu telefonicznego w tej części gminy. Ponadto wpływy z czynszu dzierżawnego zasila budżet gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.