

Drawsko, dnia 26 stycznia 2022 roku

N-ZP.6730.28.2021.AS

DECYZJA **o warunkach zabudowy**

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami)

art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 pkt 3-6 w związku z art. 61 ust 3, art. 53 ust. 3-4 oraz art. 54 w zw. z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 sierpnia 2021 roku, uzupełnionego dnia 08.11.2021 r.

Inwestora **Jacka Walaska**
ul. Głogowska 40/8,
60-736 Poznań

Pełnomocnik **MBM Solar**
Bartosz Lampkowski
Mateusz Szpura
ul. Ziębicka 35
60-164 Poznań

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną „Elektrownia Słoneczna Drawsko I” o łącznej mocy do 1000 kW, do realizacji na części działki nr ewid. 15 położonej w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, w gminie Drawsko.

U S T A L A M

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną „Elektrownia Słoneczna Drawsko I” o łącznej mocy do 1000 kW, do realizacji na części działki nr ewid. 15 położonej w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, w gminie Drawsko.

I Rodzaj inwestycji: produkcja energii, zabudowa produkcyjna, infrastruktura techniczna – produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 2) zakres inwestycji dotyczy budowy:
 - a) paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną „Elektrownia Słoneczna Drawsko I” o łącznej mocy do 1000 kW, do realizacji na części działki nr ewid. 15 położonej w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, o powierzchni inwestycji do 1,5 ha, na gruntach oznaczonych: RV i RVI,

- b) paneli fotowoltaicznych do 3400 sztuk wraz z konstrukcją o wysokości do 4,0 m n.p.t,
 - c) kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej (1 szt.), kontenera technicznego (1 szt.), o powierzchni do 20,0 m² każdy oraz wysokości do 4,0 m, o dowolnej geometrii dachu,
 - d) utwardzenia terenu pod stacje transformatorowe, kontenery techniczne, plac manewrowy, drogi dojazdowej, o łącznej powierzchni do 300,0 m²,
 - e) inwerterów, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 3) ogrodzenie o wysokości do 2,2 m oraz masztów monitoringu o wysokości do 6,0 m, miejsc do parkowania – do 2 sztuk;
- 4) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.) – nie dotyczy;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1973) – nie dotyczy;
- 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1098);
- 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.12.2021.KM z dnia 25.06.2021r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki realizacji inwestycji;
- 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) – nie dotyczy;
- 7) ochrona zabytków – na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowane w strefie nr II, Drawsko stan. 18 obszar AZP 43-19/18, w przypadku realizacji robót ziemnych podczas realizacji inwestycji zastosowanie mają przepisy w oparciu art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.). Wobec powyższego istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: sieć energetyczna;
- 2) projektowany dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 36 poprzez drogę gminną dz. nr ewid. 17/2.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja inwestycji na działce nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich;
- 2) wody opadowe i roztopowe rozprowadzane powierzchniowo na terenie własnej działki;
- 3) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04 sierpnia 2021 roku, (uzupełnionego dnia 08.11.2021 r.), do Wójta Gminy Drawsko wpłynął wniosek, złożony przez Pana Jacka Walaska z Poznania, reprezentowanego przez MBM Solar Bartosz Lampkowski, Mateusz Szpura, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną „Elektrownia Słoneczna Drawsko I” o łącznej mocy do 1000 kW, do realizacji na części działki nr ewid. 15 położonej w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, w gminie Drawsko.

W związku ze złożonym wnioskiem, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy, a o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione na piśmie.

W toku postępowania, na zasadzie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego oraz prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzono analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61 ust. 1 pkt 3-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.). Przedmiotem decyzji jest budowa instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 1000 kW, stanowiącej instalację odnawialnego źródła energii, dlatego na podstawie art. 61 ust. 3 ww. ustawy nie ma potrzeby spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej niezabudowanej, o nr ewid. 15, o powierzchni 7,9600 ha, oznaczonej użytkami gruntu ornego: RVI-2,9100 ha i RV-5,0500 ha. Inwestycja dotyczy budowy paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną „Elektrownia Słoneczna Drawsko I” o łącznej mocy do 1000 kW, o powierzchni inwestycji do 1,5 ha, na gruntach oznaczonych: RV i RVI, montażu paneli fotowoltaicznych do 3400 sztuk wraz z konstrukcją o wysokości do 4,0 m n.p.t, kontenerowej prefabrykowanej

stacji transformatorowej (1 szt.), kontenera technicznego (1 szt.), o powierzchni do 20,0 m² każdy oraz wysokości do 4,0 m, o dowolnej geometrii dachu, utwardzenia terenu pod stacje transformatorowe, kontenery techniczne, plac manewrowy, drogi dojazdowej, o łącznej powierzchni do 300,0 m², inwerterów, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 36 poprzez drogę gminną dz. nr ewid. 17/2. Na tym obszarze nie występuje zabudowa zabytkowa, ale znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowane w strefie nr II, Drawsko stan. 18 obszar AZP 43-19/18. Działka nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, nie leży w obszarze Natura 2000. Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.12.2021.KM z dnia 25.06.2021r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki realizacji inwestycji. Działka leży w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde.

Projekt decyzji uzgodniono ze:

1. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim – Postanowienie nr GN.673.13.2022.ACN z dnia 18 stycznia 2022 roku – uzgodnienie pozytywne w zakresie ochrony gruntów rolnych;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile – Postanowienie nr BD.ZPU.2.522.30.2022.MSD z dnia 19 stycznia 2022 roku – uzgodnienie pozytywne w zakresie melioracji wodnych;
3. Dyrektorem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 11 stycznia 2022 roku;
4. Zarządcą drogi, Wójtem Gminy Drawsko - wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 11 stycznia 2022 roku;
5. Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile – Postanowienie nr Pi-WA.5151.68.2.2022 z dnia 18 stycznia 2022 roku – uzgodnienie pozytywne z następującą uwagą aby prowadzić badania archeologiczne podczas realizacji inwestycji;
6. Ministrem Klimatu i Środowiska - wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 11 stycznia 2022 roku;
7. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 11 stycznia 2022 roku.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie, także o możliwości wniesienia ewentualnych uwag.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

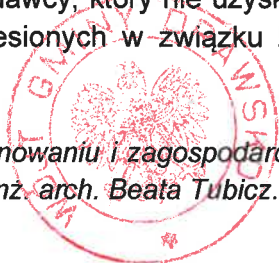
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Drawsko w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził uprawniony urbanista mgr inż. arch. Beata Tubicz.



WÓJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Niezborala

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – Część tekstowa analizy

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Inwestora: MBM Solar, Bartosz Lampkowski, Mateusz Szpura, ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań
- 2) Strony postępowania (w aktach sprawy)
- 3) Aa

ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji nr N-ZP.6730.28.2021.AS
z dnia 26 stycznia 2022 roku

WYNIKI analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną „Elektrownia Słoneczna Drawsko I” o łącznej mocy do 1000 kW, do realizacji na części działki nr ewid. 15 położonej w obrębie ewidencyjnym Drawsko Nadleśnictwo, w gminie Drawsko.

Od 1 stycznia 2004 r. na terenie działki, na której planowana będzie inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z **art. 61 ust. 1 pkt 1-6** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) **gdy spełnione są wszystkie określone w nim warunki:**
 - 1) **(pkt 3)** lub ust. 5 istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – sieć elektroenergetyczna;
 - 2) **(pkt 4)** teren dotychczas był użytkowany jako rolny niezabudowany, inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej niezabudowanej, o nr ewid. 15, o powierzchni 7,9600 ha, oznaczonej użytkami gruntu ornego: RVI-2,9100 ha i RV-5,0500 ha – nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 3) **(pkt 5)** decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,
 - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, nie leży w obszarze Natura 2000 – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na obszarze działki nie występują obiekty zabytkowe ale znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowane w strefie nr II, Drawsko stan. 18 obszar AZP 43-19/18 – **wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,**
 - c) **Prawo wodne** – usuwanie ścieków bytowych zgodnie z prawem wodnym,
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej zlokalizowanej na działce nr ewid. 36 oraz wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 17/2, 14 i 210 – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**
 - e) **o ochronie środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.12.2021.KM z dnia 25.06.2021r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał warunki realizacji inwestycji.
3. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja:
 - 1) jest to działka rolna niezabudowana o nr ewid. 15, o powierzchni 7,9600 ha, oznaczona użytkami gruntu ornego: RVI-2,9100 ha i RV-5,0500 ha;
 - 2) współwłaścicielem jest wnioskodawca, inwestorem będzie wnioskodawca;

- 3) ustalono właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych oraz spadkobierców właścicieli, których należy powiadomić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji.
4. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-12:
- 1) pkt 1 – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 – na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe, znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowane w strefie nr II, Drawsko stan. 18 obszar AZP 43-19/18 – **wymaga uzgodnienia z WWKZ;**
 - 3) pkt 4 – na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 – oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – leży w granicach GZWP nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde – **wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa, Ministrem Klimatu i Środowiska, Starostą,**
 - 5) pkt 5a – starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 6 – inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej niezabudowanej, o nr ewid. 15, o powierzchni 7,9600 ha, oznaczona użytkami gruntu ornego: RVI-2,9100 ha i RV-5,0500 ha – **wymaga uzgodnienia ze Starostą i PGW Wody Polskie;**
 - 7) pkt 7 – inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny – nie wymaga uzgodnienia;
 - 8) pkt 8 inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu i w obszarze Natura 2000 – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
 - 9) pkt 9 – budowa wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej działki nr ewid. 36 i drogi gminnej dz. nr ewid. 14, 17/2, 210 – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;**
 - 10) pkt 10 a – uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie wymaga uzgodnienia;
 - 11) pkt 11 – dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego od marszałka województwa lub dyrektora RZGW oraz nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o którym mowa w art. 88D ust. 2 ustawy Prawo wodne) – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW;
 - 12) pkt 12 – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do istniejących zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów – nie wymaga uzgodnienia.

Sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Tubicz