

N-ZP.6730.33.2021.AS

DECYZJA o warunkach zabudowy

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami)

art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 pkt 3-6 w związku z art. 61 ust 3, art. 53 ust. 3-4 oraz art. 54 w zw. z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 września 2021 roku, uzupełnionego dnia 22.10.2021 r.

Inwestora **EPLANT 35 Sp. z o.o.**
ul. Salwatorska 14/310
30-109 Kraków
Pełnomocnik Justyna Łach
ul. S. Lindego 7C
30-148 Kraków

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych PIŁKA III o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości, do realizacji na części działki nr ewid. 43 i na działce nr ewid. 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Piłka, w gminie Drawsko.

U S T A L A M

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych PIŁKA III o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości, do realizacji na części działki nr ewid. 43 i na działce nr ewid. 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Piłka, w gminie Drawsko.

I Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna, produkcja energii, zabudowa produkcyjna – produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 2) zakres inwestycji dotyczy budowy:
 - a) kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, do realizacji na części działki nr ewid. 43 i na działce nr ewid. 41, położonych w obrębie ewidencyjnym Piłka, w gminie Drawsko, o powierzchni inwestycji do 2,78 ha, na gruntach oznaczonych: PsV, RV, RVI, ŁV i ŁVI.
 - b) paneli fotowoltaicznych do 27500 sztuk wraz z konstrukcją o wysokości do 5,0 m n.p.t,
 - c) kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej (do 11 sztuk), magazynów energii (do 11 sztuk) o powierzchni do 20,0 m² każdy oraz wysokości do 4,0 m, o dowolnej geometrii dachu,
 - d) utwardzenia terenu – placu pod kontener stacji transformatorowej, o powierzchni do 100,0 m²,

- e) inwerterów, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - g) ogrodzenia o wysokości do 2,2 m oraz masztów monitoringu o wysokości do 6,0 m, miejsc do parkowania – do 11 sztuk.
- 3) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.) – nie dotyczy;
 - 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
 - 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1973) – nie dotyczy;
 - 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1098);
 - 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.8.2021.KM z dnia 21.06.2021r. dla działki nr ewid. 41, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję nr GK-OŚ.6220.20.2021.KM z dnia 05.07.2021r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla działki nr 43 – obręb Piłka;
 - 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) – nie dotyczy;
 - 7) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) – nie dotyczy.
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: sieć energetyczna;
 - 2) projektowany dostęp do drogi gminnej, działki nr. ewid. 45.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) realizacja inwestycji na działce nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich;
 - 2) wody opadowe i roztopowe rozprowadzane powierzchniowo na terenie własnej działki;
 - 3) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02 września 2021 roku (uzupełnionego dnia 22.10.2021 r.), do Wójta Gminy Drawsko wpłynął wniosek, złożony przez firmę EPLANT 35 Sp. z o.o., ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków, reprezentowaną przez Panią Justynę Łach, w sprawie ustalenia warunków

zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych PIŁKA III o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości, do realizacji na części działki nr ewid. 43 i na działce nr ewid. 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Piłka, w gminie Drawsko.

W związku ze złożonym wnioskiem, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy, a o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione na piśmie.

W toku postępowania, na zasadzie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego oraz prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzono analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61 ust. 1 pkt 3-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.). Przedmiotem decyzji jest budowa kompleksu farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW, stanowiącej instalację odnawialnego źródła energii, dlatego na podstawie art. 61 ust. 3 ww. ustawy nie ma potrzeby spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.

Na terenie działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej, o nr ewid. 43 oznaczonej użytkami: Ba-2,0800 ha, ŁV-0,2600 ha, RVI-0,1500 ha i działki nr ewid. 41 oznaczonej użytkami: PsV-1,3100 ha, RV-0,9800 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Piłka, o łącznej powierzchni działek: 4,78 ha. Inwestycja dotyczy budowy kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych PIŁKA III o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości, o powierzchni inwestycji do 2,78 ha, na gruntach oznaczonych: PsV, RV, RVI, ŁV i ŁVI, paneli fotowoltaicznych do 27500 sztuk wraz z konstrukcją o wysokości do 5,0 m n.p.t, magazynu energii (do 11 sztuk), kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej (do 11 sztuk), o powierzchni do 20,0 m² każdy oraz wysokości do 4,0 m, o dowolnej geometrii dachu, utwardzenia terenu – placu pod kontener stacji transformatorowej, o powierzchni do 100,0 m², inwerterów, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej, ogrodzenia o wysokości do 2,2 m oraz masztów monitoringu o wysokości do 6,0 m. Działka posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 45. Na tym obszarze nie występuje zabudowa zabytkowa i stanowiska archeologiczne. Działka nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, leży w obszarze Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka. Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.8.2021.KM z dnia 21.06.2021r. dla działki nr ewid. 41, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję nr GK-OŚ.6220.20.2021.KM z dnia 05.07.2021r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla działki nr 43 – obręb Piłka. Działka nie leży w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Zarządcą drogi, Wójtem Gminy Drawsko – wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 6 grudnia 2021 roku;

2. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim – Postanowienie nr GN.612.272.2021.ACN z dnia 17 grudnia 2021 roku – uzgodnienie pozytywne, z następującą uwagą: „W przypadku realizacji inwestycji na działce nr 41 w Piłce gm. Drawsko, na gruntach rolnych w typie gleb „M” - gl. murszowo – mineralne i murszowate, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej, z naliczeniem opłat z tego tytułu.”;
3. Dyrektorem Zarządu Zlewni w Pile, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Postanowienie nr BD.ZPU.2.522.1799.2021.MP z dnia 13 grudnia 2021 roku – uzgodnienie pozytywne;
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 6 grudnia 2021 roku.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie, także o możliwości wniesienia ewentualnych uwag.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Drawsko w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził uprawniony urbanista mgr inż. arch. Beata Tubicz.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
2. załącznik nr 2 – Część tekstowa analizy

Otrzymują:

1. EPLANT 35 Sp. z o. o., Pełnomocnik Inwestora: Justyna Łach, ul. S. Lindego 7C, 30-148 Kraków
2. Strony postępowania (w aktach sprawy)
3. Aa

Z up. WÓJTA
mgr Anna Fręś
SEKRETARZ

ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji nr N-ZP.6730.33.2021.AS
z dnia 30 grudnia 2021 roku

WYNIKI analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych PIŁKA III o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości do realizacji na części działki nr ewid. 43 i na działce nr ewid. 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Piłka, w gminie Drawsko.

Od 1 stycznia 2004 r. na terenie działki, na której planowana będzie inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z **art. 61 ust. 1 pkt 3-5** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) **gdy spełnione są wszystkie określone w nim warunki:**
 - 1) **(pkt 3)** lub ust. 5 istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – sieć elektroenergetyczna;
 - 2) **(pkt 4)** teren dotychczas był użytkowany jako rolny, inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej, o nr ewid. 43 oznaczonej użytkami: Ba-2,0800 ha, ŁV-0,2600 ha, RVI-0,1500 ha i działki nr ewid. 41 oznaczonej użytkami: PsV-1,3100 ha, RV-0,9800 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Piłka, o łącznej powierzchni działek: 4,78 ha. Inwestycja dotyczy budowy kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, o powierzchni inwestycji do 2,78 ha, na gruntach oznaczonych: PsV, RV, RVI, ŁV i ŁVI – nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 3) **(pkt 5)** decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
 - dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,
 - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, leży w obszarze Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka – wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na obszarze działki nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) **Prawo wodne** – usuwanie ścieków bytowych zgodnie z prawem wodnym,
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 45 – wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - e) **o ochronie środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300015 Puszcza Notecka – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.8.2021.KM z dnia 21.06.2021r. dla działki nr ewid. 41, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję nr GK-OŚ.6220.20.2021.KM z dnia 05.07.2021r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla działki nr 43 – obręb Piłka.

3. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja:

1) są to działki rolne, inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej, o nr ewid. 43 oznaczonej użytkami: Ba-2,0800 ha, ŁV-0,2600 ha, RVI-0,1500 ha i działki nr ewid. 41 oznaczonej użytkami: PsV-1,3100 ha, RV-0,9800 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Piłka, o łącznej powierzchni działek: 4,78 ha. Inwestycja dotyczy budowy kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, o powierzchni inwestycji do 2,78 ha, na gruntach oznaczonych: PsV, RV, RVI, ŁV i ŁVI;

2) właścicielem nie jest wnioskodawca, inwestorem będzie wnioskodawca;

3) ustalono właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych oraz spadkobierców właścicieli, których należy powiadomić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji.

4. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-12:

1) pkt 1 – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;

2) pkt 2 – na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z WVKZ;

3) pkt 4 – na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 – oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;

4) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – nie leży w granicach GZWP – nie wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa i Ministrem Klimatu, Starostą,

5) pkt 5a – starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;

6) pkt 6 – inwestycja będzie realizowana na części działki rolnej, o nr ewid. 43 oznaczonej użytkami: Ba-2,0800 ha, ŁV-0,2600 ha, RVI-0,1500 ha i działki nr ewid. 41 oznaczonej użytkami: PsV-1,3100 ha, RV-0,9800 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Piłka, o łącznej powierzchni działek: 4,78 ha. Inwestycja dotyczy budowy kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda, o łącznej mocy do 11 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, o powierzchni inwestycji do 2,78 ha, na gruntach oznaczonych: PsV, RV, RVI, ŁV i ŁVI – **wymaga uzgodnienia ze Starostą i PGW Wody Polskie;**

7) pkt 7 – inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny – nie wymaga uzgodnienia;

8) pkt 8 inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu ale leży w obszarze Natura 2000 – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;**

9) pkt 9 – budowa wzdłuż drogi gminnej działki nr ewid. 45 – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;**

10) pkt 10 a – uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie wymaga uzgodnienia;

11) pkt 11 – dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego od marszałka województwa lub dyrektora RZGW oraz nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o którym mowa w art. 88D ust. 2 ustawy Prawo wodne) – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW;

12) pkt 12 – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do istniejących zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów – nie wymaga uzgodnienia.

Sporządziła: mgr inż. arch. Beata Tubicz