

Drawsko, dnia 3 stycznia 2022 roku

N-ZP.6730.19.2021.AS

DECYZJA **o warunkach zabudowy**

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami)

art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 pkt 3-6 w związku z art. 61 ust 3, art. 53 ust. 3-4 oraz art. 54 w zw. z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 maja 2021 roku, uzupełnionego w dniu 22.07.2021 r.

Inwestor	PVE 154 Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz
Adres do korespondencji	ul. Bydgoska 20, Lisi Ogon 86-065 Łochowo

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farm elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy wytwórczej do 12 MW, na działkach nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, 644, 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oraz na działce nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, w gminie Drawsko.

U S T A L A M

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farm elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy wytwórczej do 12 MW, na działkach nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, 644, 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oraz na działce nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, w gminie Drawsko.

I Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 i 1a do decyzji;
- 2) zakres inwestycji dotyczy budowy:
 - a) elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 12 MW, na działkach nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, 644, 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oraz na działce nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, o powierzchni inwestycji do 16,2 ha, oznaczonych użytkami rolnymi: RV, RVI, PsV, ŁV, RIVb, ŁIV i dr, ograniczonych ogrodzeniem o wysokości do 3,0 m,
 - b) paneli fotowoltaicznych do 48000 sztuk wraz z konstrukcją o wysokości do 5,0 m n.p.t,
 - c) kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej (do 12 sztuk) oraz kontenera technicznego (do 12 sztuk) – o pow. do 50,0 m² każdy wraz z fundamentem oraz wysokości do 5,0 m, o dowolnej geometrii dachu każdy,
 - d) inwerterów fotowoltaicznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - e) ogrodzenia o wysokości do 3,0 m oraz masztów monitoringu o wysokości do 6 m,
 - f) drogi dojazdowej o szerokości do min. 4,0 m i miejsc do parkowania min. 1 szt;

- 4) ogrodzenie inwestycji należy tak budować by umożliwić swobodną migrację dzikich zwierząt;
 - 5) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.).
- 2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.) – nie dotyczy;
 - 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)
 - 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) – nie dotyczy;
 - 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1098);
 - 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.16.2020.KM z dnia 09.03.2021r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) – nie dotyczy;
 - 7) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) - nie dotyczy.
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: sieć elektroenergetyczna;
 - 2) dostęp do drogi dz. nr ewid. 506 – obręb Drawsko i 643 – obręb Pęckowo – nie dotyczy.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) realizacja inwestycji na działce nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich;
 - 2) wody opadowe i roztopowe rozprowadzane powierzchniowo na terenie własnej działki;
 - 3) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 i 1a do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 13 maja 2021 (uzupełniony 22.07.2021r.) roku do Wójta Gminy Drawsko wpłynął wniosek, złożony przez firmę PVE 154 Sp. z o.o. z Bydgoszczy, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farm elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy wytwórczej do 12 MW, na działkach nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, 644, 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oraz na działce nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, w gminie Drawsko.

W związku ze złożonym wnioskiem, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy, a o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione na piśmie.

W toku postępowania, na zasadzie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego oraz prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzono analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61 ust. 1 pkt 3-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami). Przedmiotem decyzji jest budowa elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 12 MW, stanowiącej instalację odnawialnego źródła energii, dlatego na podstawie art. 61 ust. 3 ww. ustawy nie ma potrzeby spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, 644, 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oraz na działce nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, o powierzchni inwestycji do 16,2 ha, oznaczonych użytkami rolnymi: RV, RVI, PsV, ŁV, RIVb, ŁIV i dr, ograniczonych ogrodzeniem o wysokości do 3,0 m. Inwestycja dotyczy budowy elektrowni fotowoltaicznych o mocy wytwórczej do 12 MW, montażu paneli fotowoltaicznych do 48000 sztuk wraz z konstrukcją o wysokości do 5,0 m n.p.t, kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej (do 12 sztuk) oraz kontenera technicznego (do 12 sztuk) – o pow. do 50,0 m² każdy wraz z fundamentem oraz wysokości do 5,0 m, o dowolnej geometrii dachu, inwerterów fotowoltaicznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej, budowy ogrodzenia o wysokości do 3,0 m oraz masztów monitoringu o wysokości do 6 m, drogi dojazdowej o szerokości do min. 4,0 m i miejsc do parkowania min. 1 szt. Ogrodzenie inwestycji należy tak budować by umożliwić swobodną migrację dzikich zwierząt. Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.16.2020.KM z dnia 09.03.2021r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na obszarze nie występuje zabudowa zabytkowa i stanowiska archeologiczne. Działka nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Działka nie leży w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- 1) Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim – Postanowienie nr GN.612.210.2021.ACN z dnia 13 października 2021 roku z następującą uwagą: „W przypadku realizacji inwestycji na gruntach rolnych w typie gleb „M” - gl. murszowo – mineralne i murszowate, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej, z naliczeniem opłat z tego tytułu.”;
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Pile, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Postanowienie nr BD.ZPU.2.522.1438.2021.PW z dnia 13 października 2021 roku – uzgodnienie pozytywne z następującą uwagą: „Na działce o nr ewid. 643 położonej w obrębie Pęckowo, gmina Drawsko, występuje urządzenie melioracji wodnych – rów o symbolu M-9 (bez wydzielonej działki). Na działce o nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, gmina Drawsko, występuje urządzenie melioracji wodnych – rów bez nazwy i bez wydzielonej działki. Działka o nr ewid. 505/4 położona w obrębie Drawsko, gmina Drawsko w części zachodniej graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu N-1 (działka o nr ewid. 446, obręb Drawsko, gmina Drawsko). Działka o nr ewid. 644 położona w obrębie Pęckowo, gmina Drawsko

stanowi urządzenie melioracji wodnych – rów o symbolu M-9. Działka o nr ewid. 134 położona w obrębie Pęckowo, gmina Drawsko w części zachodniej granicy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem bez nazwy i bez wydzielonej działki. Działki o nr ewid. 269, 270 i 271 – położone w obrębie Pęckowo, gmina Drawsko w części południowej graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu M-9 (działka o nr ewid. 644 obręb Pęckowo, gmina Drawsko). Działki o nr ewid. 294 i 295 położone w obrębie Pęckowo w części północnej graniczą z urządzeniem melioracji wodnych o symbolu M-9 (działka o nr ewid. 644 obręb Pęckowo, gmina Drawsko), a w części południowej graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu M-5a bez wydzielonej działki. Działka o nr ewid. 296/2 położona w obrębie Pęckowo, gmina Drawsko w części północnej granicy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu M-9 (działka o nr ewid. 644 obręb Pęckowo, gmina Drawsko). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.”;

- 3) Zarządcą drogi – Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie – wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 29 września 2021 roku;
- 4) Zarządcą drogi – Wójtem Gminy Drawsko - wystąpiono o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji w dniu 29 września 2021 roku.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie, także o możliwości wniesienia ewentualnych uwag.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Drawsko w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2 i 3 oraz 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz.

WÓJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Nieborala

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – Część tekstowa analizy

Otrzymują:

- 1) PVE 154 Sp. z o. o., adres do korespondencji: Lisi Ogon, ul. Bydgoska 20, 86-065 Łochowo
- 2) Strony postępowania (poprzez obwieszczenie (art. 49a kpa))
- 3) Aa

ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji nr N-ZP.6730.19.2021.AS
z dnia 3 stycznia 2022 roku

WYNIKI analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farm elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy wytwórczej do 12 MW, na działkach nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, 644, 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oraz na działce nr ewid. 505/4 położonej w obrębie Drawsko, w gminie Drawsko.

Od 1 stycznia 2004 r. na terenie działki, na której planowana będzie inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z **art. 61 ust. 1** pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) **gdy spełnione są wszystkie** określone w nim **warunki**:
 - 1) (**pkt 3**) lub ust. 5 istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna – nie dotyczy;
 - 2) (**pkt 4**) teren dotychczas był użytkowany jako rolny zabudowany, działka o nr ewid. 505/4 obręb Drawsko, działki rolne niezabudowane nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, rowy melioracyjne na dz. nr ewid. 644 i droga gminna dz. nr ewid. 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, o powierzchni inwestycji do 16,2 ha, oznaczonych użytkami rolnymi: RV, RVI, PsV, ŁV, RIVb, ŁIV i dr – nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 3) (**pkt 5**) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,

 - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, leży poza obszarem Natura 2000 – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na obszarze działki nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) **Prawo wodne** – usuwanie ścieków bytowych zgodnie z prawem wodnym – nie dotyczy,
 - d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 643 – obręb Pęckowo, oraz wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 506 – obręb Drawsko i 646 – obręb Pęckowo – **wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg**;
 - e) **o ochronie środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK-OŚ.6220.16.2020.KM z dnia 09.03.2021r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja:
- 1) są to działki: rolne zabudowana działka o nr ewid. 505/4 obręb Drawsko, działki rolne niezabudowane nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, rowy melioracyjne na dz. nr ewid. 644 i droga gminna dz. nr ewid. 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, o powierzchni inwestycji do 16,2 ha, oznaczone użytkami rolnymi: RV, RVI, PsV, ŁV, RIVb, ŁIV i dr;
 - 2) inwestorem będzie wnioskodawca, właścicielem nie jest wnioskodawca;
 - 3) ustalono właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych oraz spadkobierców właścicieli, których należy powiadomić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji.
4. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-12:
- 1) pkt 1 – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 – na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z WVKZ;
 - 3) pkt 4 – na działce nie występują obszary górnicze – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – nie leży w granicach GZWP – nie wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa, Ministrem Klimatu i Środowiska, Starostą,
 - 5) pkt 5a – starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 6) pkt 6 – inwestycja będzie realizowana na działce zabudowanej o nr ewid. 505/4 obręb Drawsko, działkach rolnych niezabudowanych nr ewid.: 134, 269, 270, 271, 294, 295, 296/2, rowy melioracyjne na dz. nr ewid. 644 i drogę gminną dz. nr ewid. 643, położonych w obrębie ewidencyjnym Pęckowo, oznaczonych użytkami rolnymi: RV, RVI, PsV, ŁV, RIVb, ŁIV i dr, występują melioracje wodne – **wymaga uzgodnienia ze Starostą i PGW Wody Polskie;**
 - 7) pkt 7 – inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny – nie wymaga uzgodnienia;
 - 8) pkt 8 – inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
 - 9) pkt 9 – budowa wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 643 – obręb Pęckowo, oraz wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 506 – obręb Drawsko i 646 – obręb Pęckowo – **wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg;**
 - 10) pkt 10 a – uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie wymaga uzgodnienia;
 - 11) pkt 11 – dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego od marszałka województwa lub dyrektora RZGW oraz nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o którym mowa w art. 88D ust. 2 ustawy Prawo wodne) – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW;
 - 12) pkt 12 – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do istniejących zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów – nie wymaga uzgodnienia.

sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Tubicz