



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY DRAWSKO
WIEŚ PĘCKOWO
W REJONIE ULICY OGRODOWEJ**

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno

MAJ 2021

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
a. Rzeźba terenu.....	6
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	6
c. Sieć hydrograficzna.....	7
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	7
e. Fauna i flora.....	8
f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	9
g. Infrastruktura techniczna.....	9
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	9
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	9
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	9
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	9
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	10
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	11
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	12
4. Ustalenia planu.....	14
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	17
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	18
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	19
5.3. Wpływ na faunę i florę.....	19
5.4. Wpływ na wody.....	20
5.5. Wpływ na jakość powietrza.....	20
5.6. Wpływ na klimat.....	20
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	21
5.8. Wpływ na krajobraz.....	21
5.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	21
5.10. Wpływ na zabytki.....	21
5.11. Wpływ na dobra materialne.....	21
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	21
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	21
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	23
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	23
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	23
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	24

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XVIII/1/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Pęckowo w rejonie ulicy Ogrodowej.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 741 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 poz. 624 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drawsko,
- Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Pęckowo na środowisko przyrodnicze, 2007
- Informacje i raporty o stanie środowiska, GIOŚ
- Dostępne materiały kartograficzne
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania,
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze,
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,



Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem, oprac. wł. na podstawie www.drawsko.e-mapa.net

Obszar zajmuje ok. 9,3ha. Granice terenu wyznaczają od północy- ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Ogrodowa, od wschodu- działka drogowa nr 666, od południa granice są nieczytelne w terenie i nie pokrywają się z granicami ewidencyjnymi, od zachodu granica działki nr 233. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne, zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, kompleks leśny. Na części terenu obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr X/53/2007 Rady Gminy Drawsko. Teren objęty opracowaniem w większości jest użytkowany jako pola uprawne. W granicach znajdują się również dwa gospodarstwa rolne oraz pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny.

a. Rzeźba terenu

Gmina znajduje się w obrębie jednej jednostki fizjograficznej (wg podziału J. Kondrackiego) - mezoregionu Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, należącego do podprowincji Pojezierzy Południowo-Bałtyckich. Według podziału Wielkopolski B. Krygowskiego na regiony morfologiczne w granicach gminy wyróżniana jest Kotlina Gorzowska obejmująca dolinę Noteci oraz Międzyrzecze Warciańsko-Noteckie. Terasa środkowa mieści się w przedziale wysokościowym 31,0 - 39,0 m npm w części zachodniej i 32,0 -50,0 m npm w części wschodniej. Jej powierzchnia obniża się zarówno w kierunku południowo-zachodnim jak i północnym. Szerokość tej terasy waha się od 3,5 km na południe od Drawskiego Młyna i 2 km w rejonie Kawczyna do 6,5 km między Drawskiem i Piłką. Jej wschodnią część przecina obniżenie, w obrębie którego znajdują się łąki Pęcowskie, a południową część fragment doliny Miały. W środkowej części tej terasy, na południe od Drawska aż do doliny rzeki Miały, występują powierzchnie wydmowe i niewielkie wały wydmowe o wysokości do kilku metrów. Na południe od linii łączącej miejscowości Kamiennik, Piłką i Pęcowo rozpoczyna się wyraźnym, kilkumetrowym, załomem, zwarty obszar terasy wysokiej, od wysokości 45,0m npm w części zachodniej i od 50 m npm w części wschodniej. Analizowany teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Gmina Drawsko znajduje się w obrębie fragmentu jednostki geologiczno-strukturalnej Synklinorium Szczecińskiego nazywanej na tym odcinku geosynkliną Czarnków-Oborniki. Na nierównej powierzchni kredowej zostały zdeponowane utwory trzeciorzędowe reprezentowane głównie przez iły, mułki i iłowce. W powyższych utworach piaszczystych obserwowane są również cienkie warstwy węgla brunatnego. Największą powierzchnię zajmują osady lodowcowe i wodno-

lodowcowe reprezentowane przez piaski gliniaste, piaski luźne oraz żwiry. Budują one między innymi terasę nadzalewową, gdzie występują również w postaci izolowanych powierzchni gliny lodowcowe. Na pozostałym terenie gliny występują pod warstwą piasków i żwirów. Podobna jest budowa terasy wysokiej. Z okresu schyłkowego plejstocenu pochodzą wały i powierzchnie wydymowe zbudowane z piasków luźnych. Analizowany teren w Pęcckowie znajduje się w strefie występowania glin zwałowych pochodzenia lodowcowego. Na terenie występują grunty klasy bonitacyjnej RV1a, RIVb, i RV, pastwisko PsV, które nie są chronione przez użytkownikami nierolniczym. Przez teren przebiega teren W- wody śródlądowe powierzchniowe oraz B- tereny zabudowane. Nie występują złoża surowca naturalnego.

c. Sieć hydrograficzna

Gmina leży w zlewni Noteci. Główne rzeki gminy to: Noteć, Miąta i Człapia. Cały południowy obszar gminy leży w obszarze bezodpływowym chłonnym, obejmuje zwydmione powierzchnie.

W województwie wielkopolskim antropopresja oddziałująca na wody powierzchniowe przejawia się przede wszystkim jako:

- punktowe zrzuty ścieków do wód lub do ziemi
- obszarowe źródła zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa;
- zmiany hydromorfologiczne
- pobór wody
- depozycja atmosferyczna

Zjawiskiem potęgującym problemy związane z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód jest obserwowany od lat niekorzystny bilans wodny w regionie – opady i spływ jednostkowy są poniżej średniej krajowej. Ważnym czynnikiem wpływającym negatywnie na stan wód jest niedostateczne wyposażenie terenów wiejskich oraz terenów rekreacyjnych w sieci kanalizacyjne, pomimo intensywnego rozwoju infrastruktury technicznej na terenach wiejskich w ostatnich latach.

Analizowany teren znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych symbolem RW600017188922 „Miąta do dopływu z Pęcckowa”. JCWP badana była w okresie 2017-2019 w ramach monitoringu prowadzonego przez GIOŚ. Badania wskazują, że JCWP jest silnie zmieniona. Potencjał ekologiczny oceniono jako słaby przy złym stanie wód. Wyniki badań wskazują na 4 klasę elementów biologicznych, >2 klasę elementów fizykochemicznych i stan poniżej dobrego w zakresie elementów chemicznych („Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu” GIOŚ). JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Określono odstępstwa ze względu na brak możliwości technicznych osiągnięcia celu oraz brak rozpoznania presji mających wpływ na ocenę stanu chemicznego.

Układ i miąższość warstw wodonośnych na terenie gminy uzależnione są od stanu wód powierzchniowych, wielkości opadów atmosferycznych, morfologii i budowy geologicznej. Wody czwartorzędowe występują na trzech głębokościach. Teren znajduje się w granicach występowania jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem PLGW600034. W punkcie pomiarowym w Wieleniu w 2019r. stwierdzono II klasę jakości wód.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Według podziału klimatycznego Polski na regiony klimatyczne A. Wosia, gmina Drawsko zaliczana jest do Regionu Dolnej Warty. W podziale R. Gumińskiego obszar gminy wchodzi w skład VI bydgoskiej (nadnoteckiej) dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7 °C. Najwyższe jej wartości występują w lipcu 17,7 °C. Najniższa średnia miesięczna temperatura przypada na styczeń -2,1 °C. Jest to rejon o średnim w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 570-600 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 105 do 110, dni mroźnych od 30 do 35, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej nie przekracza 50 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 215 dni. W rozkładzie ocny dominują wiatry z kierunków zachodnich. W obrębie gminy zmiany klimatu

zachodzą w kierunku południkowym. W części północnej zwiększa się ilość opadów, a skróceniu ulega okres wegetacyjny.

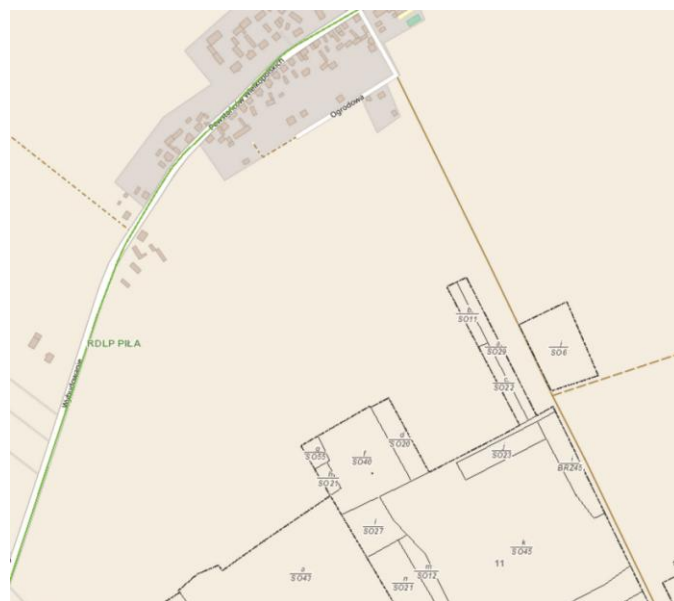
Zgodnie z regionalnymi badaniami Drawsko (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, poziom ozonu oraz zanieczyszczenie pyłem PM2,5, zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

Na lokalne warunki mikroklimatyczne i aerosanitarne wpływ ma usytuowanie ma sąsiedztwo pradoliny, gdzie wilgotność jest większa, a w czasie mroźnych i bezchmurnych nocy powstają inwersje termiczne polegające na przemieszczaniu się mas chłodnego powietrza w kierunku dna doliny w wyższych partiach terenu. Na mikroklimat wpływ ma również bliskość kompleksu leśnego. Jego obecność powoduje obniżanie dobowych i miesięcznych amplitud temperatury powietrza. Zwarty kompleks zmniejsza również siłę wiatrów.

Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami akustycznymi. Brak w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istotnych emitorów hałasu. Znaczenie może mieć jedynie ruch komunikacyjny, jednak w sąsiedztwie nie ma dróg o znacznym natężeniu ruchu.

e. Fauna i flora

Analizowany obszar jest jednorodny i ubogi pod względem bioróżnorodności. W granicach opracowania prowadzona jest uprawa roli, zatem roślinność cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym i znikomą naturalnością. Brakuje roślinności śródpolnej. Jedyna roślinność wysoka występująca na terenie to zieleń ozdoba towarzysząca istniejącej zabudowie. Nie występują gatunki objęte ochroną. Teren znajduje się jednak w niedużej odległości od zwartych kompleksów leśnych, co może wpływać na częstość i liczbę pojawiającej się fauny. Wspomniane kompleksy leśne stanowią głównie bór mieszany świeży ze zdecydowaną dominacją sosny i miejscami występującymi brzozi. Są to lasy młode (od 25 do 70 lat) i stanowią część Puszczy Noteckiej. Bliskość terenów leśnych oraz prowadzona uprawa roli mogą wiązać się z żerowaniem na tych terenach ptactwa migrującego. Na terenie mogą pojawiać się również powszechnie występujące w gminie zwierzęta- sarna, lis, jeleń, dzik, wrony, sroki, gołębiowate, wróblowate.



Rysunek 3 Lokalizacja kompleksów leśnych w otoczeniu obszaru objętego planem, na podst. www.bdl.lasy.gov.pl

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowany teren charakteryzuje się niską wartością krajobrazową. Krajobraz jest typowo rolniczy z dominacją terenów upraw rolnych. Na analizowanym terenie występują stanowiska archeologiczne. Poza tym nie występują obiekty o walorach historycznych czy kulturowych.

g. Infrastruktura techniczna

W obrębie Pęckowo na działkach nr 166/2 i 166/5 zlokalizowane są dwie elektrownie wiatrowe. Na działce nr 166/5 znajduje się elektrownia o łącznej wysokości masztu 140m oraz średnicy wirnika 80m, o mocy do 2 MW. Na działce nr 166/2 znajduje się elektrownia wysokości 100,5m oraz średnicy wirnika 62,5m, o mocy do 1 MW. Maksymalny poziom hałasu określono jako 100 dB. Odległość od elektrowni na działce nr 166/2 wynosi ok. 1100m, a od elektrowni na działce nr 166/5 ok. 1150m. Tereny objęte opracowaniem znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych określonej przez przepisy- w odległości równej 10krotności wysokości masztu wiatraka ze śmigłem.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby uprawa roli. Uprawa roli wiąże się z zanieczyszczaniem i wyjaławianiem gleb oraz spływem substancji do wód. Nie prognozuje się wpływu na pozostałe komponenty lub istotnych zmian stanu środowiska.

Celem planu jest zmiana obecnego użytkowania z możliwością przekształcenia terenów w obszary mieszkaniowe. Jest to odpowiedź na zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne, koncentrowanie funkcji mieszkaniowej oraz zabezpieczenie możliwości rozwojowych wsi w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania użytkowania terenu na środowisko. Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane.

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych sąsiednich zabudowań oraz ruchu pojazdów na drodze sąsiadującej z terenem. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu w przypadku nieszczelności szamb. Istotny jest również spływ substancji azotowych i przedostawanie się ich do wód, który w przypadku realizacji planu ulegnie zmniejszeniu. Istotnego zagrożenia dla bioróżnorodności samego terenu objętego planem nie stwierdzono ze względu na charakter przestrzeni. Istnieje jednak zagrożenie dla bioróżnorodności terenów otaczających (w szczególności terenów Puszczy Noteckiej), co jest związane z ograniczeniem możliwości migracji zwierząt lub płoszeniem ptactwa w ich okresie lęgowym. Zagrożeniem może być również oddziaływanie elektrowni wiatrowych znajdujących się na północ do analizowanych terenów w promieniu mniejszym niż 10-krotność wysokości elektrowni.

3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

– Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udroźnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

– Strategia Rozwoju Kraju 2020

Główne cele:

- Sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela
- Konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu
- Spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych

Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu.

– Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:

○ Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko

- Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
- Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

○ Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

- poprawa efektywności energetycznej
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

– Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady

gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Na obszarze gminy Drawsko zostały wyznaczone różne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Natura 2000 – obszar ochrony siedlisk PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”

W lasach dominują drzewostany sosnowe, jednak duży jest udział buczyn i dąbrów, a niektóre ich płaty mają charakter zbliżony do naturalnego. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień. Teren oddalony jest o ok. 6,6km.

Natura 2000- obszar ochrony siedlisk PLH300042 „Dolina Miały”

Po obu stronach rzeki Miały położone są lasy łąkowe, miejscami przechodzące w olsy. Równoległe do północnego brzegu rzeki położone jest jezioro Święte. Powierzchnia torowisk mszarnych wokół niego wynosi aż 27 ha. W granicach ostoi znajdują się również płytkie jeziora eutroficzne z szerokimi strefami szuwarowymi w otoczeniu łągów olszowych. Istotne przedmioty ochrony obszaru to aldrowanda pęcherzykowata oraz cenne siedliska Natura 2000 - torfowiska nakredowe z kłocią wiechowatą. Obszar wyróżnia się dużą różnorodnością siedlisk, najistotniejsze to torfowiska nakredowe, torfowiska alkaliczne, jeziora ramienicowe i zbiorowiska włosieniczników. Ostoja jest ważnym miejscem występowania zbiorowisk rzadkich i ginących na terenie Wielkopolski, m.in. odnotowano aż 12 gatunków chronionych torfowców, w tym zagrożonego w skali kraju *Sphagnum fuscum* oraz obecność 5 gatunków zagrożonych ramienic, związanych z jeziorami i strefami podmokłymi torfowisk.



Rysunek 4 Obszar opracowania na tle obszarów chronionych Natura 2000- specjalne obszary ochrony siedlisk, źródło: oprac.wł. na podst. geoserwis GDOS

Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka”

Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce w okresie międzywojennym, spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwatach np. w rezerwacie Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50, raczej płytkich jezior pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się także torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK) oraz co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielojad, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrowkowego bielika. Ogromny obszar leśny (jeden z największych w centralnej i północnej Polsce); ostoja rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, ptaków i ssaków, w tym prawie chronionych w Polsce. Jest to jedyna w ostatnich latach, stała ostoja wilka w zachodniej Polsce. Występuje tu 9 gatunków storczyków. Zagrożenia spowodowane są głównie przez wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego, wylewanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników i pożary, wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych. Obszar oddalony jest o ok. 200m.

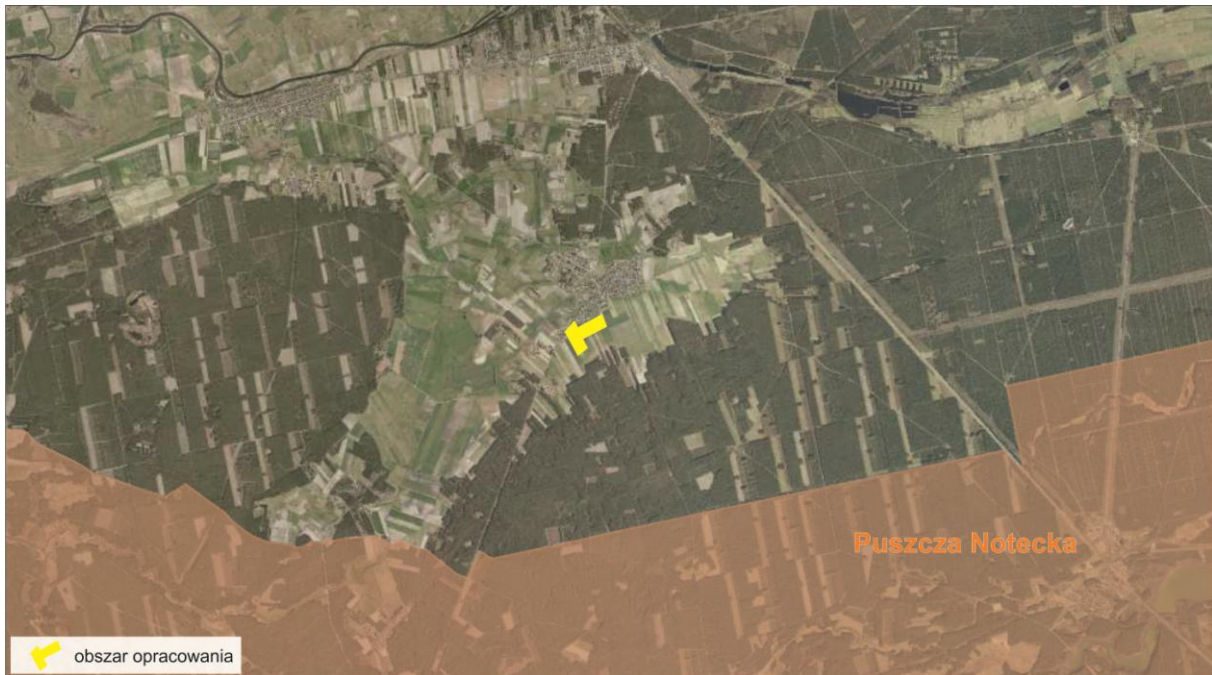


Rysunek 5 Obszar opracowania na tle obszarów chronionych Natura 2000- obszar specjalnej ochrony ptaków, źródło: oprac.wł. na podst. geoserwis GDOS

Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”

Obejmuje część Pojezierza Poznańskiego i Kotliny Gorzowskiej, w skład obszaru wchodzi znaczna część Puszczy Noteckiej, która stanowi jeden z większych kompleksów leśnych kraju. Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wyróżnia się krajobrazem leśnym, sztucznie wprowadzonym na rozległych polach wydmych. Puszcza jest zaliczana do regionów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej. Najciekawsze elementy przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru stanowią: kompleks wydm śródlądowych, jeden z największych w Europie, rynnowa dolina rzeki

Miały z licznymi jeziorami, duża powierzchnia borów sosnowych, bogata fauna z rzadkimi gatunkami zwierząt, m.in. wilk, bóbr, żuraw i rybołów. Teren oddalony jest o ok. 2,1km.



Rysunek 6 Obszar opracowania na tle obszarów chronionych Obszar chronionego Krajobrazu, źródło: oprac.wł. na podst. geoserwis GDOŚ

4. USTALENIA PLANU

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN 1 – MN 5,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem – RM,
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem – ZP 1 – ZP 2,
- 4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-17, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1 Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje teren stanowisk archeologicznych nr 16.AZP 43-19/54, 17.AZP 43-19/55, 18.AZP 43-19/56 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90° ;
 - 3) minimalne powierzchnie działek 1500m^2 .

Dział VIII

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§12. 1. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN 1 – MN 5**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (noclegowe, biurowe itp.), wbudowane do maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° ;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 15° – 45° ;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub na terenie działki budowlanej;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 14) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m².

§14. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w obrębie działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków i budowli rolniczych,
 - c) budynków gospodarczych i garażowych;
 - d) obiektów małej architektury i altan,
 - e) dojazdów i parkingów,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 25° - 45° ,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m,
 - g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;
 - h) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,6 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 5) maksymalna obsadę w budynku inwentarskim: 40 DJP;
- 6) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m² powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m².

§15. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZP 1 – ZP 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sport i rekreacja;
- 3) prawo lokalizacji obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych, urządzeń sportowych;
- 4) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§16. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli związanych funkcją komunikacji pieszej;
- 4) maksymalna wysokość budowli 2,0 m.

Dział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§17.1 Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz dróg wewnętrznych;
- 2) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 8) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 9) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 10) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 12) dopuszcza się gromadzenie, magazynowanie i wykorzystywanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 14) odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 15) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 16) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 17) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 18) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 19) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 20) dopuszcza się realizację i wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 21) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów
- 22) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które

wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	-1/1	-1	-1	-1/1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
RM	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
ZP	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0
KDW	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
WS	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie dotyczącą ograniczenia terenów rolnych.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie również krajobraz typowo rolniczy. Nie zidentyfikowano negatywnego oddziaływania na obszary chronione, zabytki, klimat i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód, bioróżnorodności i stanowisk archeologicznych.

5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności. Brakuje terenów naturalnych, które mogłyby stanowić siedliska roślinne i miejsca bytowania zwierząt. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Należy jednak mieć na uwadze, że teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Wiązać się to może ze zwiększoną migracją ptaków na analizowanym terenie. Uprawa roli może stanowić miejsce żerowania ptaków. Prognozuje się, że realizacja planu miejscowego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania integralności obszarów chronionych znajdujących się w granicach gminy ze względu na nieuciążliwy charakter planowanych funkcji.

W celu zwiększenia bioróżnorodności zaleca się uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni na terenach zieleni urządzonej (szczególnie łąk kwietnych), które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

5.2. Wpływ na zdrowie ludzi

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu robót.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych, usługowych, gospodarczych oraz dróg dojazdowych przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Głównym emitorem hałasu i zanieczyszczeń lotnych jest droga gminna na północ od analizowanego terenu ze względu na natężenie ruchu. Pozostałe drogi są dojazdowe, a ruch na nich jest niewielki. Nowoprojektowana zabudowa znajdująca się w sąsiedztwie drogi gminnej będzie narażona na uciążliwości. Emitorem hałasu będzie również prowadzona działalność rolnicza. Hałas będą emitować maszyny rolnicze oraz zwierzęta hodowlane. Plan wprowadzając zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz ustalając maksymalną obsadę zwierząt do 40 DJP ogranicza potencjalne uciążliwości dla sąsiednich terenów. Plan określa dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Plan nie wprowadza funkcji mogącej stanowić znaczące emitory hałasu.

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu lub do istniejących rowów, cieków wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na obecne użytkowanie terenu nie zakłada się zaistnienia konfliktu funkcji. Dopuszczone przeznaczenie terenu nie zakłada powstawania uciążliwości dla sąsiednich budynków znajdujących się poza planem miejscowym ani środowiskiem przyrodniczym. Istniejące linie w okolicy elektrownie wiatrowe wprowadzają ograniczenia w możliwości gospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie, potencjalnie negatywne oddziaływanie oraz stanowią element zaburzający krajobraz. Znacząca część projektowanej zabudowy znajdzie się w zasięgu strefy ochronnej wyznaczonej przepisami odrębnymi, tj. w odległości mniejszej niż 10-krotność wysokości wieży wiatraka ze śmigłem. Przy projektowaniu nowej zabudowy, poza uciążliwościami akustycznymi, należy wziąć pod uwagę inne aspekty związane z energetyką wiatrową- m.in. efekt migotania. Migotanie cienia może pojawiać się przez krótki czas, szczególnie rano i pod wieczór najefektowniej w porze zimowej. Efekt może być łagodzony poprzez pokrywanie powierzchni śmigieł powłoką nieodbijającą światło. W przypadku wysokiej wilgotności powietrza podczas mroźnych dni na śmigłach może osadzać się lód i wokół turbiny mogą gromadzić się lodowe spady ze skrzydeł wiatraków. Dla bezpieczeństwa obecnie turbiny są wyposażane w sensory, których zadaniem jest zatrzymanie turbiny w sytuacji oblodzenia, także ryzyko związane ze zrzutami lodu obecnie jest pomijane.

5.3. Wpływ na faunę i florę

Na analizowanym terenie roślinność naturalna właściwie nie występuje. Dominuje roślinność typowa dla agrocenozy, stanowiąca przedmiot działalności rolniczej. Niewielkie zgrupowania roślinności występują jako zieleń towarzysząca istniejącym zabudowaniom. Zakłada się, że

przekształcenie terenów upraw będzie wiązało się ze zmniejszeniem przestrzeni aktywnej przyrodniczo lub stanowiących miejsce żerowania zwierząt. Grodzenie nieruchomości również negatywnie wpłynie na możliwość przemieszczania się zwierząt. Nowe zabudowania będą stanowiły bariery fizyczne i behawioralne. Wskazane jest uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych oraz wielogatunkowe nasadzenia roślinności w graniach terenu zieleni urządzonej. Skala przekształceń nie spowoduje również wpływu na możliwość przemieszczania się zwierząt poza obszarem objętym planem. Wprowadza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: MN- 40%, RM- 40%, ZP- 70%. Pozwoli to zachować dużą część terenu jako przyrodniczo aktywną oraz zachować mikroflorę. Budowa osiedla mieszkaniowego w sąsiedztwie kompleksu leśnego może się wiązać ze zwiększoną penetracją tych terenów i płoszeniem zwierząt.

5.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Zachowuje się teren wód w postaci urządzeń melioracji. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu lub do istniejących rowów, cieków wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Realizacja planu spowoduje niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na wodę, które będą zaspokojone poprzez wodociąg gminny. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

5.5. Wpływ na jakość powietrza

Realizacja terenów mieszkaniowych będzie się wiązała ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania domostw. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Uzupełnienie zieleni będzie sprzyjać samooczyszczaniu się powietrza i zatrzymywaniu zanieczyszczeń lotnych w obszarze występowania emisji.

5.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Kluczowe jest tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza, wzrostu wilgotności i retencjonowania wody. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych

sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

5.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany budową nowoprojektowanych budynków oraz urządzeniem dróg. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. W przypadku realizacji planu możliwość uprawy gruntu zostanie ograniczona. Są to jednak tereny, gdzie występują gleby niskich klas bonitacyjnych.

5.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie. Teren dotychczas nie prezentuje istotnych wartości krajobrazowych. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednotyci zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

5.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występuje oddziaływanie w tym zakresie.

5.10. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie występują stanowiska archeologiczne, które zostają uwzględnione w projekcie planu. Inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

5.11. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu występują zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Zakłada się, że realizacja planu nie wpłynie na obniżenie ich wartości. Realizacja projektu planu może spowodować pozytywne oddziaływania na istniejące dobra materialne. Celem planu jest zapewnienie możliwości rozbudowy i uzupełnienia istniejących terenów zabudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej (w zasięgu odległości równiej 10-krotności wysokości wieży wiatraka ze śmigłem).

5.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Analizowany teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Zagrożenia spowodowane są głównie przez wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników i pożary, wyręb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych.

Nie prognozuje się, by realizacja planu miała znacząco wpływać na integralność terenów chronionych. Ograniczono zostanie użytkowanie rolnicze. Pozytywnie wpłynie ustalenie terenów wód i zieleni urządzonej. Wskazane jest unikanie nadmiernej penetracji okolicznych terenów leśnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd przez przyszłych mieszkańców terenu.

6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,

- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x			x			x	
Pośrednie	x	x	x	x	x	x	x	x					
Wtórne													
Skumulowane							x						
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe	x	x	x	x	x	x	x						
Stale								x	x				
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych w mieszkaniowe i zagrodowe, grodzeniem nieruchomości, ochronie stanowisk archeologicznych,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, ograniczeniem terenów pod uprawę roli stanowiących miejsce żerowania zwierząt,

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, zmianie krajobrazu,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarne go i mikroklimatu

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie powierzchni pod zabudowę zagrodową oraz inne rozwiązania komunikacyjne. Pozostano jednak przy wariancie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku mieszkalnym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych zapewniających zaspokojenie potrzeb podstawowych mieszkańców osiedla. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie oraz uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych,
- zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin,
- unikanie nadmiernej penetracji terenów leśnych, polowań i płoszenia ptactwa w okresie lęgowym,
- nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren znajduje się w zasięgu terenów chronionych.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie dotyczącą ograniczenia terenów rolnych.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie również krajobraz typowo rolniczy. Nie zidentyfikowano negatywnego oddziaływania na obszary chronione, zabytki, klimat i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód, bioróżnorodności i stanowisk archeologicznych.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływanie bezpośrednie związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych w mieszkaniowe i zagrodowe, grodzeniem nieruchomości, ochronie stanowisk archeologicznych, oddziaływania pośrednie polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, ograniczeniem terenów pod uprawę roli stanowiących miejsce żerowania zwierząt, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, zmianie krajobrazu, oddziaływania długo- i średnioterminowe dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarne i mikroklimatu, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie powierzchni pod zabudowę zagrodową oraz inne rozwiązania komunikacyjne. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku mieszkalnym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych zapewniających zaspokojenie potrzeb podstawowych

mieszkańców osiedla. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie oraz uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych, zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin, unikanie nadmiernej penetracji terenów leśnych, polowań i płoszenia ptactwa w okresie lęgowym, nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń, 20.05.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

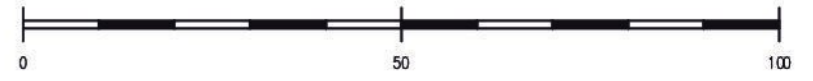
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i
Architektury
w Toruniu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO,
WIEŚ PĘCKOWO W REJONIE UL. OGRODOWEJ



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- STREFA 10 KROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ

LEGENDA:

- Ś OKREŚLENIE ZASAD ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- B ZAPEWNIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- P NAKAZ STOSOWANIA PROEKOLOGICZNYCH ROZWIĄZAŃ GRZEWCZYCH
- b UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- g ZMIANA WARUNKÓW GLEBOWYCH
- w POTENCJALNE ZAGROŻENIE ZANIECZYSZCZENIA WÓD
- k ZMIANY W KRAJOBRAZIE
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA
- POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

WYKONAWCA:

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Długa 44, t.56-652-20-41

mgr Joanna Dokurno