

**UCHWAŁA NR XXVI/175/2021
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chelst, Kamiennik**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.239 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Drawsko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko, obejmującego: wieś Marylin – nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 43/8, nr 43/7 i nr 254, wieś Piłkę – nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 143 i nr 144, wieś Chelst – nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 23 i nr 24/4, wieś Kamiennik – nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 144/2.

2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1-4 przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Drawsko

Ryszard Jabłonowski

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w m. Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik, powierzchnia terenu wynosi ogółem około 2,30 ha. Teren działek objętych uchwałą objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik. Przeznaczenie terenu jest niezgodne z zamierzeniami właścicieli i gminy co do zagospodarowania ww. działek. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługowo-rekreacyjną i zabudowę zagrodową. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę i granicy zlewni grawitacyjnych, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXVI/175/2021
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 24 lutego 2021 roku

obręb Piłka, działka nr 143 i nr 144, skala 1:5000



obręb Chełst, działka nr 23 i nr 24/4, skala 1:2000



