

**UCHWAŁA NR XVIII/125/2020  
RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Drawsko, wieś Pęckowo w rejonie ulicy Ogrodowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.239 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Drawsko uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko, obejmującego wieś Pęckowo w rejonie ulicy Ogrodowej.

2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Drawsko

**Ryszard Jabłonowski**

## Uzasadnienie

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XVIII /125/2020 RADY GMINY DRAWSKO z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Pęckowo w rejonie ulicy Ogrodowej Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych. W związku z ograniczeniem zabudowy w otoczeniu istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych wynikającym z ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 654 ze zm.), w celu zabezpieczenia interesów mieszkańców przed negatywnymi skutkami ww. ustawy podjęto działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania planu miejscowego wsi Pęckowo-w rejonie ulicy Ogrodowej. Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Pęckowo – w rejonie ulicy Ogrodowej. Teren objęty uchwałą w większości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/53/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 roku i położona jest w tym planie na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w części pod rezerwę pod poszerzenie drogi. Teren objęty niniejszą uchwałą planuje się przeznaczyć pod zabudowę wraz z niezbędnymi drogami dojazdowymi. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy zlewni grawitacyjnych, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie (rozdział II, pkt. 5 studium). Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr XVIII /125/2020  
RADY GMINY DRAWSKO  
z dnia 29 kwietnia 2020 roku

obręb Pęckowo, skala 1:5000

