

WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko woj. wielkopolskie

**Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 28/2020
Wójta Gminy Drawsko
z dnia 30.03.2020**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DRAWSKO
ZA 2019 ROK**

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE na dzień 31 grudnia 2019 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	łączna ilość (w ha, szt.)	wartość szacunkowa (w złotych)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych						uzyskane dochody w 2019 roku	klasyfikacja budżetowa
			8) prawo własności	ograniczone	użytkowanie wieczyste	wierzycielności	udział w spółkach, akcjach	inne, np. rwały zarząd, posiadanie		
grunty rolne	37,2219	310 117,97	36,2139					1,0080	1 812,20	700 70005 0750
drogi, ulice, chodniki	263,8844	2 522 606,72	262,4684		0,3360			1,0800	13 669,16	756 75618 0490
lasy	43,3411	361 090,76	43,3411						3 622,56	020 02001 0750
ogrody działkowe	3,4000	28 327,44	3,4000						1 819,81	700 70005 0750
tereny rekreacyjne	2,6149	21 792,33	2,6149							
tereny budowlane i zabudowane	12,4148	218 903,00	11,9196		0,4952				87 853,26	(102,34) 700 70005 0590 (13 970,96) 700 70005 0760 (73 779,96) 700 70005 0770
działki przem. handl.	1,4406	25 983,87	0,4242		1,0164				46 994,76	700 70005 0750
cmentarze	2,4400	20 329,11	2,4400						3 148,15	710 71095 0830
pozostałe	53,4865	540 097,62	51,1032		2,3833					
ogółem	420 2442	4 049 248,82	413 9253		4,2309			2,0880	158 913,30	
budynki mieszkalne	10	438 560,36	10						105 859,62	700 70005 0750
bud. niemieszkalne	9	907 631,61	9						7 788,17	700 70005 0750
obiekty szkolne	7	2 795 825,27	7						15 192,55	(14 094,95) 801 80101 0830 (975,60) 801 80101 0750 (122,00) 801 80101 0870
obiekty przedszkolne	6	218 970,12	6							
ośrodki kultury, świetlice, place zabaw	23	4 059 303,76	23						14 549,56	(11 171,88) 700 70005 0750 (3 377,68) 921 921 09 0830
ośrodki sportu i rekr.	14	6 885 209,23	14						8 450,24	(3 844,91) 630 63003 0830 (4 665,33) 926 92601 0750
obiekty służby zdrowia	2	195 041,75	2						15 300,23	700 70005 0750
placówki usługowo-hand.	1	85 842,00	1						27 492,37	700 70005 0750
inne budynki	6	2 437 046,50	6							
sieć wodociągowa	15	6 328 976,29	15						187 921,55	(177 901,34) 700 70005 0750 (10 020,21) 900 90001 0830
sieć sanitarna	11	9 074 498,96	11							
sieć ciepła	0		0							
wysypiska śmieci	0		0							
inne obiekty (przepompownie, hydrofarmia)	20	1 925 993,84	20							
środki transportowe i inne urządzenia	111	1 095 490,25	111						5 179,36	(132,00) 700 70005 0870 (1,51) 750 75023 0830 (865,20) 750 75023 0870 (4 000,00) 754 75412 0870 (40,65) 921 921 09 0870 (200,00) 926 92601 0870
nawierzchnie chodników i dróg	68,3	7 716 712,49	68,3							
ogółem wartość majątku gminy		48 214 151,25								
uzyskane dochody wg tyt własności			0,00		0,00			0,00	546 653,55	

Część opisowa
do informacji o stanie Mienia Gminy
w okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

1. Powierzchnia ogółem zasobu gruntów gminnych na dzień 31.12.2019 roku wynosi 420,2442 ha, różnica do 31.12.2018 roku wynosi 1,9495 ha. Różnice te wynikają ze zmian stanu mienia, jak niżej:

Rodzaj mienia	Stan na 31.12.2018rok / w ha /	Różnica wynikająca ze sprzedaży i obrotu / w ha /	Stan na 31.12.2019rok / w ha /
Użytki rolne	37,4119	-0,1900	37,2219
Drogi	265,4901	-1,6057	263,8844
Grunty leśne i pod zalesienie	43,3411	---	43,3411
Tereny rekreacyjne	2,6149	---	2,6149
Tereny budowlane i zabudowane	12,5686	-0,1538	12,4148
Działki przemysłowo- handlowe	1,4406	---	1,4406
Cmentarze	2,4400	---	2,4400
Ogrody działkowe	3,4000	---	3,4000
Pozostałe (m.in. rowy, wody stojące, nieużytki, place tereny zielone, zadrzewione i zakrzaczone, tereny różne)	53,4865	---	53,4865
Razem:	422,1937	-1,9495	420,2442

Przedstawione wyżej zmiany wynikają:

- z nieodpłatnego nabycia przez Gminę Drawsko aktem notarialnym od osoby prywatnej drogi – nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 742/7 w obrębie Drawsko o pow. 0,1419 ha;
- z nieodpłatnego nabycia przez Gminę Drawsko aktem notarialnym od osoby prywatnej drogi – nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 740/5 o pow. 0,0542 ha, działka nr 740/6 o pow. 0,0359 ha - w obrębie Drawsko;
- z nieodpłatnego nabycia przez Gminę Drawsko aktem notarialnym od osoby prywatnej drogi – nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 739/5 o

pow. 0,0542 ha, działka nr 739/6 o pow. 0,0352 ha, działka nr 739/7 o pow. 0,0529 ha - w obrębie Drawsko;

- z podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 724/2 w obrębie Drawsko na 4 działki: nr 724/6 – o pow. 0,1050ha, nr 724/7 – o pow. 0,0842 ha, nr 724/8 – o pow. 0,0954 ha, nr 724/9 – o pow. 0,0205 ha;
 - ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 78/8- o pow. 0,1010 ha położonej w obrębie Chełst Zachód;
 - ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 78/9- o pow. 0,1010 ha, nr 78/10-o pow. 0,1469ha położonych w obrębie Chełst Zachód;
 - z nieodpłatnego nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości stanowiącej drogę w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego, tj. działki nr 639 – o pow. 0,2800 ha w obrębie Piłka;
 - z decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o uchyleniu części decyzji Wojewody Piłskiego – na skutek czego z mienia Gminy Drawsko wyłączono nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 637/1 o pow. 1,9800 ha w obrębie Piłka, która wchodzi w skład pasa drogi wojewódzkiej.
2. Gmina jest właścicielem 11 działek – o pow. 1,6032 ha oddanych w użytkowanie wieczyste
3. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jest
- Gmina jest w trakcie procesu regulowania stanu prawnego nieruchomości, których jest posiadaczem. Część z tych działek będzie nabywana z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Ponadto gmina będzie nabywała nieruchomości w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego na zadania (komunalizowane będą tu przede wszystkim drogi w celu zapewnienia dostępu do dróg gminnych nieruchomościom). Aktualnie przed Wojewodą Wielkopolskim toczą się postępowania w sprawie nabycia przez Gminę Drawsko następujących nieruchomości: działka nr 1299/27 obr. Drawsko, wieś Drawski Młyn, zajęta na cele sportowe, działka nr 1297/1 obręb Drawsko wieś Drawski Młyn, teren i drogi śródosiedlowe, działka nr 142 Kwiejce Nowe – droga. W 2019 roku zakończyło się przed Wojewodą Wielkopolskim postępowanie w przedmiocie nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 639 w obrębie Piłka stanowiąca drogę.

4. Ponadto podaje się również, że w 2019 roku gmina zrealizowała inwestycje o wartości 2.383.872,83 zł, szczegółowe inwestycje przedstawia załącznik nr 7 do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Drawsko za 2019 rok stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
5. Gmina Drawsko posiada udziały o wartości 1.452.727,14 zł w Zakładzie Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o., który dzieli się na 24 212 udziały o wartości nominalnej 60,00 zł każdy.
6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu praw majątkowych podane zostały w kolumnie „uzyskane dochody za 2019 r.”. Dodatkowo podaje się, iż gmina uzyskała również dochody z dzierżawy majątku ruchomego i nieruchomości dla ZKiW
7. Zmiany w stanie majątku z wyjątkiem gruntów opisanych w punkcie 1 wynikają z rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Drawsko i Drawski Młyn, przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych w miejscowościach Chełst, Moczydła, Piłka oraz z wykonania chodnika w miejscowości Kamiennik, została również wykonana przebudowa mostu na rzece Miała, będącego w ciągu drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowościach Chełst – Moczydła. W rubryce ośrodki sportu i rekreacji wartość aktyw zwiększyła się o ścieżkę spacerową wykonaną w ramach przedsięwzięcia IX Edycji Konkursu „Pięknieje Polska wieś” współfinansowanego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego oraz zbudowaną wiatę drewnianą przy zalewie rzeki Miała w Kamienniku, natomiast w grupie ośrodki kultury, świetlice i place zabaw wartość wzrosła o ogrodzenie placów zabaw i wykonanie wiaty przy świetlicy w Chełście. Wartość obiektów szkolnych wzrosła w związku z uzupełnieniem ogrodzenia przy SP w Drawsku. Do innych obiektów i urządzeń zakwalifikowano zakup samochodu specjalnego pożarniczego dla jednostki OSP Chełst, rozbudowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Drawskim Młyn, Piłka i Pęckowo, montaż urządzeń klimatyzacyjnych w budynku Urzędu Gminy oraz wyposażenie w sprzęt elektroniczny, do obsługi Rady Gminy Drawsko wprowadzono system e-sesje na którego potrzeby zostały zakupione tablety.

II. AKTYWA OBROTOWE

W tej części przedstawiono stan oraz zmiany majątku obrotowego 10 jednostek Gminy Drawsko, w tym:

Urząd Gminy

Szkoła Podstawowa Drawsko

Szkoła Podstawowa Drawski Młyn

Szkoła Podstawowa Pęckowo

Szkoła Podstawowa Piłka

Szkoła Podstawowa Chełst

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Gminne Przedszkole Publiczne

Gminny Ośrodek Kultury, Rekreacji, Turystyki i Biblioteki Publicznej Gminy Drawsko

Zmiany wykazane w części tabelarycznej dotyczą:

- Materiałów – stan zapasów, materiałów tj.: opał, żywność, paliwo. Należności z tytułu dostaw i usług – nieuregulowanych należności od kontrahentów i podatników,
- Należności z budżetu – należności od Urzędów Skarbowych,
- Pozostałych należności –udzielonych pożyczek mieszkaniowych ZFŚS, należności z tytułu podatków lokalnych pomniejszonych o odpisy aktualizujące należności oraz należności z tytułu zaliczek alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego,
- Środków pieniężnych – stanu środków na rachunkach bankowych.

Z up. WOJTA
mgr Anna Fręś
SEKREJARZ