

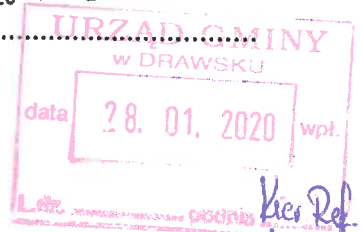


WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.786.2019.2

Poznań,

2020-01-22



OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NIERUCHOMOŚCI NA CEL REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ PN. „ROZBUDOWA CHODNIKA W M. CHEŁST OD KM 19+587 DO KM 19+739 (LEWA STRONA)”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości, przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 181 Drezdenko - Czarnków, polegającej na budowie chodnika w m. Chelst od km 19+587 do km 19+739 (lewa strona)”, oznaczonej geodezyjnie jako:

gm. Drawsko, obręb 0001 - Chelst, arkusz mapy 1, działka nr 15/1 o pow. 0,0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej dawnej Kw Chelst tom II karta 93, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż księga wieczysta Kw Chelst tom II karta 93 zawiera w dziale II wpis z dnia 1 września 1936 r.: **Roman Piechowiak strażnik graniczny w Chropaczowie powiat Świętochłowice**. Natomiast w ewidencji gruntów jako właściciel wpisany jest Pan Roman Piechowiak. Ze względu na dysponowanie zbyt małą ilością danych osobowych, organ nie ma możliwości zidentyfikowania ww. osoby. Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości utraciła moc prawną i zachowała znaczenie dokumentu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg (Dz. U. z 1986 r., Nr 28, poz. 141).

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 862, tel. 61 854-14-93) i udokumentowania swoich praw.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Jędrzak
Zastępcą Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości