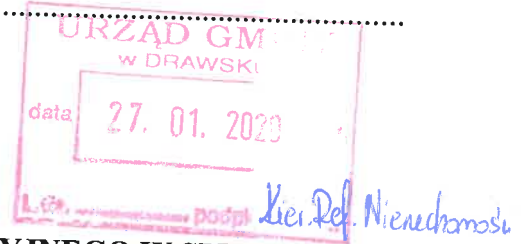




WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.788.2019.2

Poznań, 2020 -01- 2 2



OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NIERUCHOMOŚCI NA CEL REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ PN. „ROZBUDOWA CHODNIKA W M. CHEŁST OD KM 19+587 DO KM 19+739 (LEWA STRONA)”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości, przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 181 Drezdenko - Czarnków, polegającej na budowie chodnika w m. Chełst od km 19+587 do km 19+739 (lewa strona)”, oznaczonej geodezyjnie jako:

gm. Drawsko, obręb 0001 - Chełst, arkusz mapy 1, działka nr 17/1 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w księdze wieczystej dawnej Kw Chełst tom VI karta 199, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż księga wieczysta Kw Chełst tom VI karta 199 zawiera w dziale II wpis w języku niemieckim z 1914 roku. Natomiast w ewidencji gruntów jako właściciel wpisany jest Pan Józef Mikołajewski s. Walentego. Na podstawie danych udostępnionych w Systemie Rejestrów Państwowych wynika, iż Pan Józef Mikołajewski, ostatnio zamieszkały pod adresem: Chełst nr 13, 64-733 Drawsko, zmarł dnia 24 czerwca 1989 r. Organ nie ma informacji o następcach prawnych Józefa Mikołajewskiego.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości utraciła moc prawną i zachowała znaczenie dokumentu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg (Dz. U. z 1986 r., Nr 28, poz. 141).

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 862, tel. 61 854-14-93) i udokumentowania swoich praw.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością województwa w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jolanta Pietrzak
Zastępca Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Własności
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości