

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

na potrzeby zmiany sposobu użytkowania

Nr projektu: DT-373-17
Inwestor: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, Czarnków ul. Kościuszki 9
Projektant: Pracownia Architektoniczna Andrzej Gierlikowski, ul. Korczaka 76, 64-920 Piła

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na przychodnię lekarską

Lokalizacja: 64-733 Drawsko, ul. Nadnotecka 22b
Działka nr : 152/5, Obręb: 0003 Drawsko, Gmina 300203_2 Drawsko, Powiat czarnkowsko-trzcianiecki, Województwo wielkopolskie

Kategoria: XI (przez zmianą sposobu użytł.X)

Opracował:

Branża	Imię I Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Zakres	Podpis
architektura projektant	mgr inż. arch. Andrzej Gierlikowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej GP-7342/1600/91		
sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksandra Kamińska	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/24/P/2003		
Konstrukcja projektant	mgr inż. Jolanta Gierlikowska	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej 4/P/96		

Piła, kwiecień 2019

Spis treści

Opis techniczny do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.....	5
1) Przedmiot opracowania.....	5
2) Usytuowanie obiektu budowlanego.....	5
3) Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego.....	5
3.1) Rodzaj obiektu.....	5
3.2) Charakterystyka obiektu.....	6
3.2.1) Charakterystyka ogólna stanu istniejącego.....	6
3.2.2) Charakterystyka wprowadzonych zmian w sposobie użytkowania obiektu.....	6
3.2.3) Charakterystyka środowiskowa.....	6
3.2.4) Charakterystyka pożarowa.....	6
3.2.5) Charakterystyka energetyczna.....	6
4) Dane techniczno użytkowe.....	6
4.1) Dane techniczne (części budynku podlegającej przebudowie).....	6
4.2) Wielkość i rozkład obciążeń.....	7
5) Konstrukcja obiektu.....	7
6) Planowane roboty budowlane.....	7
6.1) Ściany działowe.....	7
6.2) Ściany wykończenie.....	7
6.3) Podłogi	7
6.4) Tynki.....	7
6.5) Stolarka okienna i drzwiowa.....	8
6.6) Stropodach.....	8
7) Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	8
7.1) Instalacje sanitarne.....	8
7.2) Instalacje ogrzewcze.....	8
7.3) Wentylacja grawitacyjna.....	8
7.4) Instalacje elektryczne.....	8
8) Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych Bariery architektoniczne.....	8
9) Zestawienie powierzchni użytkowej.....	8
10) Ochrona przeciwpożarowa.....	9
Ekspertyza techniczna.....	9
1. Przedmiot ekspertyzy.....	9
2. Zakres ekspertyzy.....	10
3. Ocena stanu poszczególnych elementów konstrukcji obiektu.....	10
4. Posadowienie i warunki gruntowo-wodne.....	10
5. Wnioski:.....	11

Część rysunkowa

A 01	Plan sytuacyjny
A 02	Rzut przyziemia- stan istniejący
A 03	Rzut przyziemia- zmiana sposobu użytkowania
A 04	Przekrój A-A- stan istniejący
A 05	Przekrój A-A- zmiana sposobu użytkowania
A 06	Technologia
A 07	Zestawienie stolarki drzwiowej i ślusarki aluminiowej
A 08	Aksonometria

Opis techniczny do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

1) Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania 3 pomieszczeń znajdujących się w pd-zach części budynku istniejącej szkoły podstawowej na potrzeby: poradni „K” dla kobiet i gabinetu lekarskiego, wraz z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi.

Opracowanie obejmuje również wykonanie robót budowlanych mających na celu wydzielenie dodatkowych pomieszczeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przychodni.

Projekt archiwalny dobudowy przedmiotowej części budynku w 1999r. wykonał mgr inż. arch. Piotr Barełkowski, sprawdził mgr inż. arch. T. Tylka. „Adaptacja bud. na szkołę pod. wraz z rozbudową”

2) Usytuowanie obiektu budowlanego

Teren na którym znajduje się przedmiotowy obiekt leży na działce nr 152/5 w pn części miasta Drawsko w pobliżu rzeki Noteć.

Istniejące obiekty budowlane na przedmiotowej działce:

Na terenie działki znajduje się budynek pełniący funkcję szkoły podstawowej. Budynek uzbrojony jest we wszystkie niezbędne media: wodę, prąd, gaz i kanalizację

Układ komunikacyjny

Przedmiotowa działka budowlana ma dostęp do drogi publicznej od pd-zach granicy działki

Warunki hydrogeologiczne

Na działce występują korzystne warunki gruntowo wodne pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów. Planowana inwestycja nie wpływa znacząco na układ obciążeń gruntu.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu

Działka jest w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną

3) Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego

3.1) Rodzaj obiektu

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem szkolnym. Mieści się w nim Szkoła Podst. im. gen dyw. Tadeusza Kutrzeby

Po zmianie sposobu użytkowania w miejscu gdzie mieściły się 2 klasy lekcyjne i hall zaprojektowano 2 gabinety lekarskie wraz z pomieszczeniami pomocniczymi: wc, pomieszczeniem porządkowym, pomieszczeniem socjalnym i recepcją. Planowana inwestycja nie zakłada zmiany podstawowych parametrów geometrycznych obiektu: obrysu zewnętrznego budynku, zmiany wysokości budynku, zmiany geometrii dachu, kubatury itd.

Planowane prace obejmują jedynie budynek – nie zakłada się przeprowadzania zmian w zagospodarowaniu działki.

3.2) Charakterystyka obiektu

3.2.1) Charakterystyka ogólna stanu istniejącego

Podlegający zmianie sposobu użytkowania obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej – oświaty. Jest to budynek parterowy, kryty płaskim stropodachem wentylowanym, częściowo podpiwniczonym, na planie zbliżonym do prostokąta mieszczącym sale lekcyjne, pomieszczenie administracji, świetlicę, toalety etc.

W części pd- zach, podlegającej zmianie sposobu użytkowania, obiekt jest budynkiem niepodpiwniczonym i mieszczą się w nim obecnie 3 :

- 2 sale lekcyjne
- hall

3.2.2) Charakterystyka wprowadzonych zmian w sposobie użytkowania obiektu

Po zmianie sposobu użytkowania w miejscu gdzie mieściły się 2 klasy lekcyjne i hall powstaną następujące pomieszczenia :

- poradnia „K” dla kobiet
- gabinet lekarski
- recepcja

a także: pomieszczenie socjane, porządkowe, oraz wc ogólnodostępny służący również osobom niepełnosprawnym

Zaprojektowano likwidację połączenia między szkołą a przedmiotowymi pomieszczeniami poprzez wymurowanie ściany w miejscu przejścia i rozbiórkę 3 stopni łączących obie części budynku.

Forma zewnętrzna obiektu nie ulegnie zmianie.

3.2.3) Charakterystyka środowiskowa

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia charakterystyki środowiskowej obiektu nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników i otoczenia.

3.2.4) Charakterystyka pożarowa

Wprowadzone zmiany nie zmieniają warunków ochrony pożarowej budynku.

3.2.5) Charakterystyka energetyczna

Wprowadzone zmiany nie zmieniają charakterystyki energetycznej budynku

4) Dane techniczno użytkowe

4.1) Dane techniczne (części budynku podlegającej przebudowie)

- Długość – 23,18 m – bez zmian
- szerokość – 7,90 m – bez zmian
- kubatura – 711,4 m³ – bez zmian
- pow. zabudowy – 144,0 m² – bez zmian
- pow. użytkowa części budynku przed zmianą
sposobu użytkowania – 122,43 m²
- pow. użytkowa części budynku po niniejszej
zmianie sposobu użytkowania – 112,66 m²

4.2) Wielkość i rozkład obciążeń

Wprowadzona zmiana sposobu użytkowania nie zmienia wielkości i rodzaju obciążeń

5) Konstrukcja obiektu

- Ściany nośne zewnętrzne– w ramach niniejszego opracowania planuje się wykonanie zamurowania okna w elewacji południowej budynku z użyciem gazobetonu grubości 12cm ocieplonej styropianem grubości 16cm metodą mokrą lekką z wykorzystaniem tynku cienkowarstwowego
- Ściany nośne wewnętrzne- planuje się częściową rozbiórkę jednej ze ścian nośnych (na długości ok. 1,8) i montaż podciągu z żelbetowych nadproży prefabrykowanych lub stalowych,
- Stropy – z płyt kanałowych bez zmian
- Nadproża - projektowane nadproże żelbetowe, prefabrykowane typu L-19.
- Schody – projektuje się rozbiórkę schodów (3 stopni) łączących istniejący hall z korytarzem prowadzącym do sal lekcyjnych w części nie podlegającej przebudowie

6) Planowane roboty budowlane

6.1) Ściany działowe

Zaprojektowano dodatkowe ściany z gazobetonu grubości 12cm wydzielające nowo projektowane pomieszczenia.

Pomieszczenie recepcji wydzielono ściankami aluminiowymi z wypełnieniem szkłem bezpiecznym

6.2) Ściany - wykończenie

w wc-tach i kabinie higienicznej -glazura do wysokości ok 2,15 n mpp

w pomieszczeniu socjalnym na ścianie z zlewem gospodarczym glazura do wysokości ok. 2.15 m npp

w pomieszczeniu socjalnym fartuch nad blatem ciągu kuchennego

w gabinetach lekarskich fartuchy przy umywalkach

w pozostałych pomieszczeniach- tynki gipsowe

6.3) Podłogi

W ramach niniejszego opracowania zakłada się

- skucie istniejących posadzek
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowych (w miejscu schodów)
- wykonanie nowych podłoży betonowych lub renowacja istniejących
- ułożenie płytek ceramicznych i wykładziny winylowej odpowiednio do oznaczeń na rysunkach

6.4) Tynki

W ramach niniejszego opracowania zakłada się naprawę tynków istniejących i wykonanie nowych tynków gipsowych nakładanych mechanicznie ze szpachlowaniem

6.5) Stolarka okienna i drzwiowa

W ramach niniejszego opracowania zakłada się pozostawienie istniejących drzwi zewnętrznych i montaż nowych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki

6.6) Stropodach

W ramach niniejszego opracowania nie planuje się ingerencji w stropodach budynku z wyjątkiem przebieg dodatkowych kanałów wentylacyjnych

7) Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1) Instalacje sanitarne

Planowane przybory sanitarne należy włączyć w wewnętrzną instalację wod.-kan. budynku

7.2) Instalacje grzewcze

Planowane pomieszczenia należy włączyć w istniejący układ centralnego ogrzewania budynku

7.3) Wentylacja grawitacyjna

Do wentylacji grawitacyjnej planowanych pomieszczeń wykorzystano istniejące kanały
Zaprojektowano także dodatkowe 5 kanałów wentylacyjnych z rury spiro 150 mm zakończonych wywietrzakami
W wc-tach i w kabinie higienicznej zastosować wentylację grawitacyjną wspomaganą w postaci wentylatorów łazienkowych z opóźnieniem czasowym wyłączania

7.4) Instalacje elektryczne

Należy zadaptować istniejącą instalację elektryczną

8) Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Dzięki istniejącym pochylniom zewnętrznym obiekt jest obecnie przystosowany dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

W niniejszym projekcie zaprojektowano wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych

9) Zestawienie powierzchni użytkowej

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow
1	Poczekalnia	32,98
2	Poradnia „K”	31,78
3	Kabina higieniczna	5,71
4	Wc niepełnospr.	4,04
5	Pom. porządkowe	3,18

6	Wc personelu	3,73
7	Pom. socjalne	7,82
8	Komunikacja	4,39
9	Pokój lekarski	19,02
Razem		112,66

10) Ochrona przeciwpożarowa

Wprowadzona zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zmianę parametrów pożarowych budynku.

mgr inż.arch.

Andrzej Gierlikowski

Ekspertyza techniczna

ocena stanu technicznego konstrukcji określająca wpływ zmiany sposobu użytkowania na elementy konstrukcji istniejącego budynku

Nr projektu: DT-373-17

Inwestor: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, Czarnków ul. Kościuszki 9

Projektant: Pracownia Architektoniczna Andrzej Gierlikowski, ul. Korczaka 76,
64-920 Piła

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na
przychodnię lekarską

Lokalizacja: 64-733 Drawsko, ul. Nadnotecka 22b

Działka nr : 152/5, Obręb: 0003 Drawsko, Gmina 300203_2 Drawsko, Powiat czarnkowski-
trzcianecki, Województwo wielkopolskie

Kategoria: XI (przez zmianą sposobu użyt.k.IX)

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest zrealizowana w 1999r dobudowa do szkoły podstawowej im im. gen dyw. Tadeusza Kutrzeby mieszcząca 2 klasy i hall. Projekt dobudowy wykonał mgr inż. arch. Piotr Barełkowski, sprawdził mgr inż.arch T. Tylka

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z płaskim dachem (spadek 5%) z atrapami dachów stromych., o konstrukcji tradycyjnej murowanej

Przedmiotowy budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

2. Zakres ekspertyzy

Zakres ekspertyzy obejmuje sprawdzenie elementów konstrukcyjnych przedmiotowego obiektu pod kątem planowanej zmiany sposobu użytkowania: z budynku szkolnego na przychodnię

3. Ocena stanu poszczególnych elementów konstrukcji obiektu.

- podwaliny i posadzka- bez widocznych rys i spękań - stan dobry
- Ściany murowane - bez widocznych rys i spękań - stan dobry
- Strop z płyt kanałowych i wylewki stropowe - bez widocznych ugięć, spękań i uszkodzeń - stan dobry
- wieńce - bez widocznych rys i spękań - stan dobry
- pokrycie dachu- papa- stan dobry
- schody wewnętrzne wachlarzowe- 3 stopnie wys 15cm- do demontażu
- schody zewnętrzne - bez widocznych rys i spękań - stan dobry

4. Posadowienie i warunki gruntowo-wodne

Na podstawie oględzin i archwalnej dokumentacji stwierdza się prawidłową pracę budynku z uwagi na posadowienie. Nie zanotowano uszkodzeń ścian, i innych elementów budynku, które mogłyby mieć związek z nieprawidłowym posadowieniem lub zawilgoceniem. Planowana zmiana sposobu użytkowania nie

zmienia znacząco dotychczasowego układu obciążeń i dla tego nie wymaga zmiany sposobu posadowienia obiektu.

5. Wnioski:

Na podstawie przeprowadzonej wizji na miejscu a także na podstawie sprawdzenia archiwalnego projektu konstrukcyjnego, w tym obliczeń konstrukcyjnych, stwierdza się jednoznacznie, że budynek jako całość oraz wszystkie jego elementy, są w dobrym stanie technicznym a konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń i spełnia wymagania dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania.

Opracowała:

mgr inż.

Jolanta Gierlikowska