

**Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 33/2019
Wójta Gminy Drawsko
z dnia 28.03.2019**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DRAWSKO
ZA 2018 ROK**

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE na dzień 31 grudnia 2018 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	łączna ilość (w ha, szt.)	wartość szacunkowa (w złotych)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych						uzyskane dochody w 2018 roku	klasyfikacja budżetowa
			a) prawo własności	b) inne prawa majątkowe						
				ograniczone prawa rzeczowe	użytkowanie wieczyste	wierzytelności	udział w spółkach, akcjach	inne, np. twarży, rząd, posiadanie		
grunty rolne	37,4119	311 700,97	36,4039					1,0080	1 415,80	700 70005 0750
drogi, ulice, chodniki	265,4901	2 445 528,29	264,0741					1,0800	29 861,81	756 75618 0490
lasy	43,3411	361 090,76	43,3411						2 230,85	020 02001 0750
ogrody działkowe	3,4000	28 327,44	3,4000						1 545,23	700 70005 0750
tereny rekreacyjne	2,6149	21 792,33	2,6149							
tereny budowlane i zabudowane	12,5686	131 196,37	12,0734							
działki przem. handl.	1,4406	25 983,87	0,4242		0,4952				46 240,77	(2 423,84) 700 70005 0550 (43 816,93) 700 70005 0770
cmontarze	2,4400	20 329,11	2,4400		1,0164				46 047,40	700 70005 0750
pozostałe	53,4865	540 097,62	51,1032		2,3833				5 972,23	710 71095 0830
ogółem	422,1937	3 886 046,76	415,8748		4,2309			2,0880	133 314,09	
budynki mieszkalne	10	438 560,36	10						109 180,45	700 70005 0750
bud. niemieszkalne	9	907 631,61	9						10 876,34	700 70005 0750
obiekty szkolne	7	2 790 784,95	7						2 175,60	801 80101 0830
obiekty przedszkolne	6	218 970,12	6						13 328,38	801 80101 0750
ośrodki kultury, świetlice, place zabaw										
ośrodki sportu i rekre.	23	3 993 289,52	23						14 089,49	(11 964,26) 700 70005 0750 (2 125,23) 921 92109 0830
obiekty służby zdrowia	14	6 875 876,08	14						8 661,12	926 92601 0830
placówki usługowo-hand.	2	195 041,75	2						29 663,15	700 70005 0750
inne budynki	1	85 642,00	1						8 397,33	700 70005 0750
sieć wodociągowa	5	2 428 048,93	5							
sieć sanitarna	13	6 241 041,18	13							
sieć ciepła	11	9 074 498,96	11						70 877,06	(60 519,79) 700 70005 0750 (10 357,27) 900 90001 0830
wyspiiska śmieci	0		0							
inne obiekty (przepompownie, hydroformia)	0		0							
środki transportowe i inne urządzenia	19	654 949,84	19							
nawierzchnie chodników i dróg	70	944 275,85	70						10 637,55	(721,05) 750 75021 0870 (9 500,00) 754 75412 0870 (416,50) 921 92109 0870
ogółem wartość majątku gminy	68,3	8 215 181,07	68,3							
uzyskane dochody wg tyt własności		46 949 838,98	395 696,58		0,00			0,00	395 696,58	

Część opisowa
do informacji o stanie Mienia Gminy
w okresie od 01.01.2018 roku do 31.12. 2018 roku

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

1. Powierzchnia ogółem zasobu gruntów gminnych na dzień 31.12.2018 roku wynosi 422,1937 ha, różnica do 31.12.2017 roku wynosi 0,3020 ha. Różnice te wynikają ze zmian stanu mienia, jak niżej:

Rodzaj mienia	Stan na 31.12.2017rok / w ha /	Różnica wynikająca ze sprzedaży i obrotu / w ha /	Stan na 31.12.2018 rok / w ha /
Użytki rolne	37,4195	-0,0076	37,4119
Drogi	265,8193	-0,3292	265,4901
Grunty leśne i pod zalesienie	43,3411	---	43,3411
Tereny rekreacyjne	2,6579	-0,0430	2,6149
Tereny budowlane i zabudowane	12,6871	-0,1185	12,5686
Działki przemysłowo- handlowe	1,4406	---	1,4406
Cmentarze	2,4400	---	2,4400
Ogrody działkowe	3,4000	---	3,4000
Pozostałe (m.in. rowy, wody stojące, nieużytki, place tereny zielone, zadrzewione i zakrzaczone, tereny różne)	53,2902	+0,1963	53,4865
Razem:	422,4957	-0,3020	422,1937

Przedstawione wyżej zmiany wynikają:

- z nieodpłatnego nabycia przez Gminę Drawsko w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego własności drogi – nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 192/2 w obrębie Chełst o pow. 0,0100 ha;
- ze zbycia przez Gminę Drawsko udziału ¼ w nieruchomości zabudowanej – działce nr 535 w obrębie Piłka;
- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 36/4- o pow. 0,0430 ha położonej w obrębie Kwiejce;
- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 154/4- o pow. 0,0400 ha położonej w obrębie Kawczyn;

- ze zmiany powierzchni nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25 położonej w obrębie Drawsko Nadleśnictwo, ustalonej na skutek jej pomiaru;
 - z nieodpłatnego nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości stanowiących drogi wśród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w m. Drawski Młyn, tj. działek nr 743/5 – o pow. 0,0624 ha i 743/11 – o pow. 0,1436 ha;
 - ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156/1 – o pow. 0,0360 ha położonej w obrębie Piłka;
 - z wydania przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, w wyniku której nastąpił podział geodezyjny nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 793/1 i nr 744/13 w obrębie Drawsko i 661 w obrębie Pęckowo oraz przejście na własność Skarbu Państwa działek nr 793/6 – o pow. 0,0036 ha, nr 793/7 – o pow. 0,0027 ha, nr 744/32 – o pow. 0,0145 ha w obrębie Drawsko i działki nr 661/1 – o pow. 0,0071 ha w obrębie Pęckowo;
 - ze zmiany powierzchni nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96 położonej w obrębie Chelst, ustalonej na skutek jej pomiaru;
 - ze zmiany powierzchni nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 214 położonej w obrębie Piłka, ustalonej na skutek jej pomiaru.
2. Gmina jest właścicielem 13 działek – o pow. 1,8827 ha oddanych w użytkowanie wieczyste
 3. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jst
 Gmina jest w trakcie procesu regulowania stanu prawnego nieruchomości, których jest posiadaczem. Część z tych działek będzie nabywana z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, natomiast część będzie nabywana na zadania na podstawie art. 5 ust. 4 ww. ustawy lub przepisów odrębnych. Ponadto gmina będzie nabywała nieruchomości w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego na zadania (komunalizowane będą tu przede wszystkim drogi w celu zapewnienia dostępu do dróg gminnych nieruchomościom). Aktualnie przed Wojewodą Wielkopolskim toczą się postępowania w sprawie nabycia przez Gminę Drawsko następujących nieruchomości: działka nr 1299/27 obr. Drawsko, wieś Drawski Młyn, zajęta na cele sportowe, działka nr 1297/1 obręb Drawsko wieś Drawski Młyn, teren i drogi śródosiedlowe, działka nr 142 Kwiejce Nowe – droga oraz działka nr 639 w obrębie Piłka stanowiąca drogę. Przed Wojewodą Wielkopolskim toczą się również postępowania w sprawie regulacji gruntów pod drogami błędnie zakwalifikowanym wcześniej do dróg gminnych – działka nr 637/1 w obrębie Piłka (droga wojewódzka).

4. Ponadto podaje się również, że w 2018 roku gmina zrealizowała inwestycje o wartości 4.472.451,62 zł, szczegółowe inwestycje przedstawia załącznik nr 7 do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Drawsko za 2018 rok stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Stan inwestycji niezakończonych wynosi 1.449.470,62 zł.
5. Gmina Drawsko posiada udziały o wartości 1.452.727,14 zł w Zakładzie Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o., który dzieli się na 24 212 udziały o wartości nominalnej 60,00 zł każdy.
6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu praw majątkowych podane zostały w kolumnie „uzyskane dochody za 2018 r.”. Dodatkowo podaje się, iż gmina uzyskała również dochody z dzierżawy majątku ruchomego i nieruchomości dla ZKiW w wysokości – 60.522.33 zł.
7. Zmiany w stanie majątku z wyjątkiem gruntów opisanych w punkcie 1 wynikają z rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Kwiejce, przebudowy budynku pawilonu oraz budowy pochylni i podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w Drawsku, a także wykonania przebudowy przedszkola w Drawsku poprzez wydzielenie osobnych pomieszczeń przejętych przez przedszkole. Nastąpiła rozbudowa oraz uzupełnienie oświetlenia ulicznego w Drawsku, Dr. Młynie, Piłce i Pęcckowie, dokonano także renowacji Pomnika Wdzięczności w Drawsku, remontu dachów w budynkach świetlic w Kawczyni i w Drawsku, nastąpiła również przebudowa szatni sportowej w Pęcckowie oraz budowa boiska wielofunkcyjnego w Drawsku. W miejscowościach Kawczyn, Drawski Młyn i Drawsko zakupiono i zamontowano siłownie zewnętrzne, na terenie wsi Kamienik przy zalewie rzeki Miała wykonano pomosty pływające wraz z małą infrastrukturą w postaci chodników, parkingu, pomostu wędkarsko-rekreacyjnym, trapów. Na zmiany ma znaczący wpływ przebudowa oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie. Na potrzeby urzędu została zamontowana klimatyzacja i monitoring, zakupiono także nowy serwer, piec c.o., a także sprzęt elektroniczny. Informację uzupełniono o mienie w postaci nawierzchni chodników i dróg.

II. AKTYWA OBROTOWE

W tej części przedstawiono stan oraz zmiany majątku obrotowego 10 jednostek Gminy Drawsko, w tym:

Urząd Gminy

Szkoła Podstawowa Drawsko

Szkoła Podstawowa Drawski Młyn

Szkoła Podstawowa Pęckowo

Szkoła Podstawowa Piłka

Szkoła Podstawowa Chełst

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Gminne Przedszkole Publiczne

Gminny Ośrodek Kultury, Rekreacji, Turystyki i Biblioteki Publicznej Gminy Drawsko

Zmiany wykazane w części tabelarycznej dotyczą:

- Materiałów – stan zapasów, materiałów tj.: opał, żywność, paliwo. Należności z tytułu dostaw i usług – nieuregulowanych należności od kontrahentów i podatników,
- Należności z budżetu – należności od Urzędów Skarbowych,
- Pozostałych należności –udzielonych pożyczek mieszkaniowych ZFŚS, należności z tytułu podatków lokalnych pomniejszonych o odpisy aktualizujące należności oraz należności z tytułu zaliczek alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego,
- Środków pieniężnych – stanu środków na rachunkach bankowych.

Z up. WÓJTA
mgr Anna Fręś
Zastępca Wójta