



UMOWA GK-ZP NR 5/2018
NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.

zawarta w dniu 23 stycznia 2018 r. pomiędzy Gminą Drawsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko zwaną dalej

„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Marka Tchórzkę – Wójta Gminy Drawsko

a :

Zachodnim Centrum Konsultingowym Euro Invest Sp. z o.o, ul. Sikorskiego 111/307, 66-400 Gorzów Wlkp.

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Korolewicza – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie"

2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji – Projekcie funkcjonalno – użytkowym.

3 Wykonawca wskazuje, że:

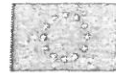
- funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan Jarosław Kosznik.
- funkcję inspektora nadzoru w specjalności drogowej Pan Jarosław Kosznik.
- funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan Roman Woźny.
- funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych Pan Maciej Pospieszny.

§ 2

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.), w tym w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
- 5) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 6) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w Harmonogramie rzeczowo - Finansowym i stanem faktycznym.





- 7) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,
- 8) organizowania i prowadzenia porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego.

§3

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.

2. Do kontaktu w imieniu Zamawiającego wyznacza się:

Pana Michała Kawczyńskiego i Pana Krystiana Kawczyńskiego.

3. Do kontaktu w imieniu Wykonawcy wyznacza się:

Pana Macieja Pospieszego i Panią Sylwię Białas Kozłowską - mail bialas@euroinvest.pl

§4

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i oddania do eksploatacji przedsięwzięcia pn.

„Przebudowa, rozbudowa oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie.”

2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, oraz na wezwanie Zamawiającego, branie udziału w radach budowy oraz w innych sprawach nie cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

§5

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

brutto 55 350,00 zł

(słownie złotych: pięćdziesiątpięćtysięczyrzystapięćdziesiąt złotych 00/100)

zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT 23 % 10 350,00zł

(słownie złotych: dziesięćtysięczyrzystapięćdziesiąt złotych 00/100),

kwota netto wynosi: 45 000,00 zł (słownie złotych czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury prawidłowo wystawionej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

3. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

4. Strony przyjmują płatność wynagrodzenia w częściach sukcesywnie do stanu zaawansowania robót potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu.

Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 6

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

§7

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od





umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu sprawowania nadzoru inwestorskiego jeżeli zmiana wynika z przyczyn niezależnych od obu stron, w szczególności gdy nastąpi wydłużenie terminu zakończenia zadania.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz przepisy.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
mgr Marek Tchórzka

KONTRASYGNA
Drawsko, dnia 23.01.2018
SKARBNIK GMINY DRAWSKO

Anna Zurman

GMINA DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 DRAWSKO

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Korotewicz

ZACHODNIE CENTRUM KONSULTINGOWE
„EURO INVEST” Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 111/307
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 7 208 999, tel./fax 7 208 998

