

## UMOWA GK-ZP NR 38/2018

zawarta dnia: 17 września 2018 r.

pomiędzy :

**Gminą Drawsko** z siedzibą ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko reprezentowaną przez:

Marka Tchórzkę – Wójta Gminy Drawsko zwaną dalej Zamawiającym

a

Przedsiębiorstwo Budowlane „MONOBET”

Marian Andrzejewski

ul. Włocławska 14C

87-617 Bobrowniki

Reprezentowanym przez:

Mariana Andrzejewskiego - Właściciela

zwanym dalej Wykonawcą

wspólnie zwanymi dalej Stronami.

o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Szkole Podstawowej w Drawsku-budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Gminie Drawsko.”**

1. Szczegółowy zakres robót przedstawia specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Zakończenie przedmiotu robót określonych w § 1 nastąpi do dnia **10.11.2018** roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile Zamawiający nie odstąpi od odbioru. Jeśli Zamawiający odstąpi od odbioru za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile odbiór zostanie dokonany.
3. Termin przekazania Wykonawcy placu budowy zostanie uzgodniony przez strony, przy czym przekazanie placu nie może nastąpić później niż 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

**netto: 635 467,36 zł. + 23% VAT: 146 157,49 zł.**

**brutto: 781 624,85 zł.**

**słownie: siedemsetosiemdziesiątjedentysięcysześćsetdwadzieścizłote 85/100**

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest kwotą ryczałtową i nie będzie podlegać zmianom
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, tj. w szczególności roboty określone w SIWZ wraz z załącznikami oraz roboty towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, ponadto wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych,

- zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia, organizacji własnego zaplecza, koszty utrzymania placu budowy, koszty mediów, koszty zakupu i dowozu materiałów, koszty uporządkowania placu budowy, składowania, transportu, utylizacji odpadów, naprawy ewentualnych szkód, koszty zabezpieczenia wykonanych prac przed zniszczeniem.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie (oraz zawartej na jej podstawie umowie).
  5. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych bez uprzedniego zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez wykonawcę.
  6. Strony dopuszczają jedną płatność po wykonaniu pełnego zakresu robót.
  7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że nie występują wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, podpisany przez komisję odbiorową. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową.
  8. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy nr 61 1020 2528 0000 0902 0193 6483 w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9-10 niniejszego paragrafu.
  9. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.
  10. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców ( w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
  11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.) i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.

12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie i zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach, obowiązującą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym i sztuką inżynierską, wiedzą techniczną, zaleceniami Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) przejście od Zamawiającego placu budowy;
- 3) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane – zmiana tych osób może być dokonana wyłącznie na osoby o kwalifikacjach wymaganych w warunkach udziału w postępowaniu;
- 4) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 5) zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe, przez cały okres trwania robót;
- 6) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zaakceptowania, przed dostarczeniem na plac budowy, planowanych do wbudowania materiałów oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ich zastosowanie i wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.);
- 7) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego przedłożenie świadectw kwalifikacyjnych dla stosowanych materiałów i urządzeń oraz umożliwienie dokonania kontroli pochodzenia stosowanych materiałów w trakcie robót;
- 8) umożliwienie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego przeprowadzania kontroli wykonywanych prac i dostarczanych materiałów;
- 9) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego usunięcie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym;
- 10) zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących mieć wpływ na termin realizacji zadania;
- 12) ponoszenie kosztów zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do wykonania robót;
- 13) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych robót i materiałów przeznaczonych do ich wykonania do dnia zakończenia odbioru końcowego robót;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu niezbędnych protokołów;
- 16) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;

- 17) dokonanie na własny koszt naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazanie wykonawcy dokumentacji projektowej i dziennika budowy;
- 3) dokonanie odbioru zgodnie z warunkami określonymi w § 7;
- 4) zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbioru;
- 5) terminowe dokonanie wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z fakturą wystawioną po potwierdzeniu protokołem bezusterkowego odbioru robót, z zastrzeżeniem § 3 ust.9-10 umowy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania jego własne.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin



zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
13. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

## § 7

### Warunki odbioru robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie zawierającym również potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zgłoszonych do odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Z odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
  - 1) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
  - 2) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
5. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru na piśmie zawierającym również potwierdzenie inspektora nadzoru o wykonaniu robót zgłoszonych do odbioru.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Przez wadę rozumie się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu;
  - b) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego i bezpłatnego wykonania robót.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ani ponownego wykonania robót na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W okresie obowiązywania gwarancji będą raz w roku dokonywane przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Niestawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.
8. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół, zawierający opis stwierdzonych wad i termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub

technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umowy tj. **78 162,49 zł**. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta jest zwracana w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

2. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, wykonawca jest zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

## §10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia do 14 dni oraz 0,5% za każdy dzień opóźnienia powyżej 14 dni,
  - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
  - 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1 500,00 zł.,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – 1 000,00 zł.,
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o następujących zdarzeniach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) gdy Wykonawca w sposób rażący naruszy warunki umowy;
  - 5) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 6) gdy kontynuowanie inwestycji groziłoby poniesieniem dodatkowych, nieprzewidzianych kosztów, niewspółmiernie wysokich do wartości zamówienia,
  - 7) gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - 8) gdy wartość kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 5 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 9) gdy łączna wartość wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto .
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych, która nie jest wykonana na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 4 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy niezwłocznie dokona inwentaryzacji wykonanych do dnia odstąpienia robót wraz z zestawieniem ich wartości. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w pracach związanych z dokonaniem inwentaryzacji bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku uchylania się wykonawcy od uczestnictwa w pracach zostanie sporządzony protokół jednostronny.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
  - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów składowanych przez wykonawcę i zaplecza budowy oraz uporządkowania zajmowanego terenu w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy,
  - 3) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty poza wypadkami wskazanymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, w niniejszej umowie oraz w przypadku siły wyższej.



2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych zasadach.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy, tj.:
  - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
  - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - c) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
  - d) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 1 tydzień,
  - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót, wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie Wykonawcą robót, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
7. Poza przypadkami określonymi wyżej, zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony umowy więzi prawnej. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub na świadczenia stron.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem), przez strony umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

  
mgr Marek Tchórzka

KONTRASYGNA  
Drawsko, dn. 17.09.2017  
SKARBNIK GMINY DRAWSKO

  
Anna Zurman

**GMINA DRAWSKO**  
ul. Powstańców Wlkp. 121  
64-733 DRAWSKO

WYKONAWCA:

  
WŁAŚCICIEL  
Marian Andrzejewski

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE  
**„MONOBET”**  
Marian Andrzejewski  
87-617 Bobrowniki, ul. Włocławska 14C  
tel./fax 54 251 48 85, kom. 506 060 532  
VIP 646-001-67-09 REGON 271980592