

## WZÓR U M O W Y

zawarta w dniu ..... w Drawsku pomiędzy:

Gminą Drawsko ul. Powstańców Wielkopolskich 121 64-733 Drawsko, NIP: 763-208-72-98

reprezentowaną przez Wójta Gminy Drawsko – Marka Tchórkę

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, przeprowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity - Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.),

rozstrzygniętym w dniu ..... r.

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Przebudowa drogi gminnej ul. Noja w granicach istniejącego pasa drogowego wraz z odwodnieniem w Pęcławie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna i przedmiar robót.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Termin przekazania Wykonawcy placu budowy zostanie uzgodniony przez strony, przy czym przekazanie placu nie może nastąpić później niż 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 maja 2017 r.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie od Zamawiającego w terminie umownym terenu budowy
- b) wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust.2 z zastrzeżeniem § 15 ust.2, zapewnienie transportu i wyładunku materiałów i urządzeń, potrzebnych do wykonania zadania, na plac budowy,
- c) ochrona i zabezpieczenie budowy przed szkodą, w szczególności ochrona życia i zdrowia ludzi znajdujących się na budowie,
- d) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- f) ubezpieczenie budowy,
- g) opracowanie planu BIOZ,
- h) opracowanie harmonogramu robót,

- i) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- j) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego przedłożenie świadectw kwalifikacyjnych dla stosowanych materiałów i urządzeń oraz umożliwienie dokonania kontroli pochodzenia stosowanych materiałów w trakcie robót;
- k) umożliwienie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego przeprowadzania kontroli wykonywanych prac i dostarczanych materiałów;
- l) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego usunięcie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym;
- ł) zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących mieć wpływ na termin realizacji zadania;
- n) ponoszenie kosztów zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do wykonania robót;
- o) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych robót i materiałów przeznaczonych do ich wykonania do dnia zakończenia odbioru końcowego robót;
- p) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu niezbędnych protokołów;
- r) dokonanie na własny koszt naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że całkowity koszt prac wymienionych § 1 niniejszej umowy (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) wynosi:
 

.....zł brutto  
(słownie:.....)
4. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 składa się kwota netto w wysokości ..... i podatek VAT .....zł.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty za obsługę geodezyjną przez cały czas trwania robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wszelkie badania i pomiary oraz sporządzenie projektu organizacji ruchu.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu prac realizowanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń (lub innych dowodów) podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z potwierdzeniami ich zapłaty. Do

czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, wyłącznie w zakresie określonym w złożonej ofercie. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
  6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający wezwie wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni od dnia przesłania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 umowy
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zakres robót powierzony podwykonawcy do wykonania,

- b) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy nie może wykraczać poza zakres umowy o zamówienie publiczne
- c) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikających z oferty wykonawcy,
- d) umowy nie mogą być sprzeczne ze SIWZ oraz z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawartą przez zamawiającego z wykonawcą
- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z zakresu przedmiotu niniejszej umowy
- f) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź krótszy,
- g) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca złoży zabezpieczenie tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wnieść odpowiednio w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinny być wystawione w formie bezwarunkowej.
4. Wykonawca wpłaci na rzecz Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, o której mowa w § 7 ust.1, w dniu zawarcia umowy.
5. Strony ustalają, iż:
  - a) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi
  - b) 70 % wartości zabezpieczenia tj. kwota ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy:
  - a) odnośnie zabezpieczenia roszczeń określonych w ust. 5 pkt a) - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi
  - b) odnośnie zabezpieczenia roszczeń określonych w ust. 5 pkt b) - w ciągu 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
7. Złożone przez Wykonawcę poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe powinny być ważne co najmniej do :
  - a) odnośnie zabezpieczenia roszczeń określonych w ust. 5 pkt a) - upływu 15 dni, licząc od upływu okresu rękojmi
  - b) odnośnie zabezpieczenia roszczeń określonych w ust. 5 pkt b) - upływu 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.

#### § 8

1. O dacie odbioru końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego na 5 dni przed

planowanym zakończeniu określonej części robót lub wszystkich robót.

2. W protokolarnym odbiorze robót uczestniczą inspektor nadzoru, kierownik budowy oraz minimum po jednym upoważnionym przedstawicielu Zamawiającego oraz Wykonawcy. Gdy roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) bądź z jego udziałem, w odbiorze będzie uczestniczył dodatkowo Podwykonawca (dalszy Podwykonawca). Jeżeli Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń, to oświadcza, że kwituje wykonanie robót przez Wykonawcę i kwituje wykonanie robót przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę). Protokół odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach - po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz dodatkowo po jednym egzemplarzu dla każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).

3. W toku odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem umowy, tj.:

- 1) obmiar robót, kosztorys powykonawczy,
- 2) kosztorysy powykonawcze robót dodatkowych,
- 3) dziennik budowy
- 4) aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów dopuszczające do stosowania ich w budownictwie,
- 5) w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokół odbioru prawidłowego wykonania tych robót,
- 6) protokoły badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych,
- 7) inne wynikające z przepisów szczegółowych,
- 8) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac i uporządkowaniu terenu,
- 9) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza lub szkice geodezyjne z oświadczeniem o zgłoszeniu roboty geodezyjnej do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego dotyczące przedmiotowej umowy.

4. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru tych prac w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia go tym fakcie przez Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,

- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru częściowego lub końcowego.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres

..... lat(a) na wykonane roboty (materiały i robociznę) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego poprzez naprawę lub wymianę na wolny od wad przedmiot umowy lub jego część. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub wymiany.

3. Przez wadę rozumie się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.

Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad, o których mowa w pkt 2 i 3, w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie,

to Zamawiający może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 10

1. Jeżeli nastąpi konieczność wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz dodatkowych lub zamiennych, wynikających z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będących następstwem wadliwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę,

roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminach wynikających z niniejszej umowy.

2. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz dodatkowych lub zamiennych, innych niż te określone w ust. 1., Wykonawca może wykonać roboty wyłącznie za zgodą Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony odrębnej umowy, ustalającej zakres rzeczowy tych robót, ich wartość i termin wykonania.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto; przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie brutto, określone w § 4 ust. 3,

b) za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2, kara umowna wynosi 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub projekt jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5000,00 złotych za każdą zmianę
- i) z tytułu niezłożenia oświadczenia, że bezpośrednio prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia będą wykonywały osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia,
- j) z tytułu nie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób do wykonywania bezpośrednio prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną karę z dowolną należnością Wykonawcy.

#### § 12

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie ..... jako kierownik budowy.

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....

#### § 13

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają dodatkowo następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego –
- z ramienia Wykonawcy -

#### § 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku nie przystąpienia do wykonania prac przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej /aneksu/.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia.

Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

- rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia,
- zmniejszenia zakresu robót z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z

odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,

- w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli zmiana jest konieczna z powodu Mrozu poniżej - 5°C lub opadów atmosferycznych (deszcz, śnieg, grad) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia trwających w ciągu dłużej niż 7 dni kalendarzowych.

- jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania „siły wyższej”. Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy,

- jeżeli wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- konieczności usunięcia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację robót,

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,

- gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

- zmiana podwykonawcy na warunkach określonych w SIWZ i w umowie,

- zmiana osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.

Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy

Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisów prawa budowlanego.

§ 17

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca