

Uchwała nr XXIV /160 /2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Marylin.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko, obejmującego nieruchomość położoną w obrębie Marylin, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 171, o pow. 0,2500 ha.
2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikająca z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXIV/ 160 /2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Marylin.**

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obr. Marylin, powierzchnia terenu wynosi 0,2500 ha. Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/260/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 31 marca 2010 roku i położony jest w tym planie na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obowiązującą linią zabudowy w odległości 5 m od granicy drogi i działki. Takie ograniczenie lokalizacji budynku uniemożliwia realizację zamierzeń właściciela, który chciałby zbudować nowy dom na tej działce w większej odległości od drogi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy zlewni grawitacyjnych i terenie przeznaczonym pod zabudowę, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XXIV/160/2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 września 2016 roku

obręb Marylin, skala 1:1000, działka nr 171

