

Uchwała nr XXIV/161 /2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Drawsko.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko, obejmującego nieruchomości położone w obrębie Drawsko, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 256/1 – o pow. 0,2100 ha, nr 257 i nr 258 - o pow. 0,1700 ha.
2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Drawsko
Edward Wiewiórka

RADA GMINY
Magdalena Adamczewska

Uzasadnienie do
Uchwały XXIV/161 /2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Drawsko.**

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w m. Drawsko, powierzchnia terenu wynosi ogółem 0,3800 ha. Teren działek objętych uchwałą objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 roku i położony jest w tym planie na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części pod zabudowę usługową i pod poszerzenie drogi wojewódzkiej. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki mają zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę i granicy zlewni grawitacyjnych, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Marek Tichórzka



