

Uchwała nr XXII/144/2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 13 lipca 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Piłka.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko uchwała, co następuje:

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Drawsko, obejmującego nieruchomość położoną w obrębie Piłka, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 445, w części o pow. 0,3900 ha.
2. Plan miejscowy określi w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXII/144/2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 13 lipca 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Piłka.**

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obr. Piłka, powierzchnia terenu wynosi 0,3900 ha. Teren działek objętych uchwałą objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/52/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 roku i położony jest w tym planie na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części pod zabudowę letniskową i w części pod rezerwę pod poszerzenie drogi. Takie przeznaczenie terenu uniemożliwia realizację zamierzeń właściciela. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka ma zostać przeznaczona pod zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy zlewni grawitacyjnych i terenie przeznaczonym pod zabudowę, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XXII/144/2016
Rady Gminy Drawsko
z dnia 13 lipca 2016 roku

obręb Piłka, skala 1:500, działka nr 445

