

**Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 22/2016
Wójta Gminy Drawsko
z dnia 30.03.2016**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DRAWSKO
ZA 2015 ROK**

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE na dzień 31 grudnia 2015 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	łączna ilość (w ha, szt, km)	jedn. miary	wartość szacunkowa (w złotych)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych						uzyskane dochody w 2015 roku	klasyfikacja budżetowa
				a) prawo własności	b) inne prawa majątkowe						
					ograniczone prawa rzeczowe	użytkowanie wieczyste	wierzytelności	udział w spółkach, akcjach	inne, np. trwały zarządk. posiadanie		
grunty rolne	37,5695	ha	313 014,03	36,5615					1,0080	2 240,70	700 70005 0750
drogi, ulice, chodniki	264,0343	ha	2 325 093,41	262,9543					1,0800	26 252,11	(26 048,57) 756 75618 0490 203,54) 700 70005 0770
lasy	43,3411	ha	361 090,76	43,3411						2 774,55	020 02001 0750
ogrody działkowe	3,4000	ha	28 327,44	3,4000							
tereny rekreacyjne	2,6579	ha	22 150,59	2,6579							
tereny budowlane i zabudowane	12,3977	ha	103 292,66	12,3977						23 296,11	(8 324,55) 700 70005 0470 (14 971,56) 700 70005 0770
działki przem. handl.	1,4464	ha	12 050,83	0,4300		1,0164				55 482,90	700 70005 0750
cmentarze	2,4400	ha	20 329,11	2,4400						2 000,00	710 71095 0830
pozostałe	52,8548	ha	450 753,20	50,5669		2,2879					
ogółem	420,1417		3 636 102,03	414,7494		3,3043			2,0880	112 046,37	
budynki mieszkalne	10	szt	435 170,36	10						99 670,78	700 70005 0750
bud. niemieszkalne	10	szt	940 933,07	10						25 366,32	700 70005 0750
obiekty szkolne	7	szt	2 713 284,94	7							
obiekty przedszkolne	6	szt	205 537,46	6							
ośrodki kultury, świetlice, place zabaw	19	szt	3 710 253,61	19						32 017,00	921 92109 0830
ośrodki sportu i rekr.	7	szt	5 713 999,55	7						11 232,00	926 92601 0830
obiekty służby zdrowia	2	szt	195 041,75	2						22 925,21	700 70005 0750
placówki usługowo-hand.	1	szt	85 642,00	1						18 106,92	700 70005 0750
inne budynki	5	szt	2 428 048,93	5							
sieć wodociągowa	13	szt	6 195 293,04	13						51 685,36	(38 803,14) 700 70005 0750 (10 794,60) 900 90001 0830 (2 087,62) 900 90095 6290
sieć sanitarna	7	szt	5 939 014,96	7							
sieć deszczowa	1	szt	38 019,63	1							
sieć ciepła	0	szt		0							
wysypiska śmieci	0	szt		0							
inne obiekty (przepompownie, hydrofornia)	13	szt	636 867,11	13							
środki transportowe i inne urządzenia	40	szt	742 616,66	40						585,00	(500,00) 754 75412 0870 (85,00) 801 80104 0870
nawierzchnie chodników i dróg	68,3	km	5 026 704,71	68,3							
ogółem wartość majątku gminy			38 642 529,81							373 634,96	
uzyskane dochody wg tyt własności				373 634,96		0,00			0,00		

Część opisowa
do informacji o stanie Mienia Gminy
w okresie od 01.01.2015 roku do 31.12. 2015 roku

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

1. Powierzchnia ogółem zasobu gruntów gminnych na dzień 31.12.2015 roku wynosi 420,1417 ha, różnica do 31.12.2014 roku wynosi 3,4697 ha. Różnice te wynikają ze zmian stanu mienia, jak niżej:

Rodzaj mienia	Stan na 31.12.2014rok / w ha /	Różnica wynikająca ze sprzedaży i obrotu / w ha /	Stan na 31.12.2015rok / w ha /
Użytki rolne	38,8695	-1,3000	37,5695
Drogi	260,1879	+3,8464	264,0343
Grunty leśne i pod zalesienie	43,0211	+0,3200	43,3411
Tereny rekreacyjne	2,6579	---	2,6579
Tereny budowlane i zabudowane	11,9499	+0,4478	12,3977
Działki przemysłowo- handlowe	1,4464	---	1,4464
Cmentarze	2,4400	---	2,4400
Ogrody działkowe	3,4000	---	3,4000
Pozostałe (m.in. rowy, wody stojące, nieużytki, place tereny zielone, zadrzewione i zakrzaczone, tereny różne)	52,6993	+0,1555	52,8548
Razem:	416,6720	3,4697	420,1417

Przedstawione zmiany wynikają:

- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 780/1 położonej w obrębie Drawsko, o pow. 0,0553 ha,
- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 781/4 położonej w obrębie Drawsko, o pow. 0,0596 ha,
- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 122/11 położonej w obrębie Kamiennik, o pow. 0,0380 ha,
- z nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 126/1 położonej w obrębie Kamiennik, o pow. 0,0031 ha,

- z nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 547/1 położonej w obrębie Piłka, o pow. 0,2600 ha,
- z nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 180/1 położonej w obrębie Kawczyn, o pow. 0,0355 ha i nr 180/2 położonej w obrębie Kawczyn, o pow. 0,0310 ha,
- z nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1393 położonej w obrębie Drawsko, o pow. 2,7760 ha,
- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/4 położonej w obrębie Kawczyn, o pow. 0,0095 ha,
- z nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 179/3 położonej w obrębie Drawsko, o pow. 0,0102 ha,
- ze zbycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 465/3 – o pow. 0,1271 ha i nr 465/5 – o pow. 0,1261 ha w zamian za roszczenia Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu o nieruchomość stanowiącą świetlicę w m. Piłka,
- z nabycia przez Gminę Drawsko nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80/2 położonej w obrębie Chelst Zachód, o pow. 0,7202 ha,
- z podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 78/1 położonej w obrębie Chelst Zachód na dziewięć działek,
- ze zmiany powierzchni użytków nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 489 położonej w obrębie Piłka.

2. W 2015 roku ustanowione zostały:

- służebność przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy Drawsko na rzecz Enea na przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Drawski Młyn – Morzyczyn; służebność objęła działki: Drawsko: 528, 599, 607;
- służebność przesyłu na gruntach stanowiących własność prywatną na rzecz Gminy Drawsko przez działkę nr 295 i nr 287/6 w obrębie Kawczyn dla przebiegu sieci wodociągowej;
- służebność przesyłu na gruntach stanowiących własność prywatną na rzecz Gminy Drawsko przez działkę nr 169 w obrębie Kawczyn dla przebiegu sieci wodociągowej

3. Gmina jest właścicielem 14 działek – o pow. 2,0127ha oddanych w użytkowanie wieczyste

4. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jst

Gmina jest w trakcie procesu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, których jest posiadaczem. Część z tych działek będzie nabywana z mocy prawa na podstawie art. 5

ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, natomiast część będzie nabywana na zadania na podstawie art. 5 ust. 4 ww. ustawy lub przepisów odrębnych. Do części nieruchomości toczy się aktualnie postępowanie przed Wojewodą Wielkopolskim dotyczące nabycia przez gminę przedmiotowych nieruchomości. Ponadto gmina będzie nabywała nieruchomości w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego na zadania (komunalizowane będą tu przede wszystkim drogi w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych nieruchomościom). Liczba działek, które będą podlegały komunalizacji w tym trybie nie jest jeszcze ustalona, działki podlegające nabyciu przez gminę ustalane są na bieżąco w wyniku prac ustalania stanu władania przez Starostę.

5. Ponadto podaje się również, że w 2015 roku gmina realizowała inwestycje o wartości 1.401.516,57 zł szczegółowo inwestycje przedstawia załącznik nr 7 do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Drawsko za 2015 rok stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Stan inwestycji niezakończonych wynosi 1.087.032,25 zł.
6. Gmina Drawsko posiada udziały o wartości 1.452.727,14 zł w Zakładzie Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o., który dzieli się na 24 212 udziały o wartości nominalnej 60,00 zł każdy.
7. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu praw majątkowych podane zostały w kolumnie „uzyskane dochody za 2015 r”. Dodatkowo podaje się, iż gmina uzyskała również dochody z dzierżawy majątku ruchomego, nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych ZKiW w wysokości – 38.803,14 zł, z używania sprzętu i wyposażenia – 614,00 zł.
8. Zmiany w stanie majątku z wyjątkiem gruntów opisanych w punkcie 1 wynikają z przyjęcia na stan z inwestycji wiaty w Drawskim Młynie, zakupionych urządzeń w postaci: wiaty przystankowej do Kamiennika, kasy i klimatyzatorów w urzędzie, samochodu do OSP Piłka oraz pieca c.o. do przedszkola, zwiększono też wartości budynku urzędu o koszty modernizacji dachu. Informację uzupełniono o mienie w postaci nawierzchni chodników i dróg.

II. AKTYWA OBROTOWE

W tej części przedstawiono stan oraz zmiany majątku obrotowego 11 jednostek Gminy Drawsko, w tym:

Urząd Gminy

Gimnazjum Drawsko

Szkoła Podstawowa Drawsko

Szkoła Podstawowa Drawski Młyn

Szkoła Podstawowa Pęckowo

Szkoła Podstawowa Piłka

Szkoła Podstawowa Chełst

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Gminny Ośrodek Kultury – Biblioteka Publiczna

Gminne Przedszkole Publiczna

Zmiany wykazane w części tabelarycznej dotyczą:

1. Materiały – stanu zapasów, materiałów t.j: opał, żywność, paliwo, materiały biurowe oraz środki czystości,
2. Należności z tytułu dostaw i usług – nieuregulowanych należności od kontrahentów,
3. Należności z budżetu – należności od Urzędów Skarbowych,
4. Pozostałe należności – udzielonych zaliczek dla pracowników, udzielonych pożyczek mieszkaniowych z ZFŚS, należności z tytułu podatków lokalnych pomniejszonych o odpisy aktualizujące należności oraz należności z tytułu zaliczek alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego,
5. Środki pieniężne – stanu środków na rachunkach bankowych.