WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko woj. wielkopolski

ZAŁĄCZNIK NR 2
do decyzji znak: N-ZP.6730.10.2026.AS
z dnia 18 listopada 2026 roku

ANALIZA do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i dwóch budynków niemieszkalnych (gospodarczych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, do realizacji na części działki nr ewid. 397, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamiennik, w gminie Drawsko.

Od 1 stycznia 2004 r. na terenie działki, na której planowana jest inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z **art. 61 ust. 1** pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) **gdy spełnione są wszystkie** określone w nim **warunki:**

1) **(pkt 1)** co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 61 ust 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów, i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Teren objęty wnioskiem o powierzchni 2930 m² położony na użytkach oznaczonych wg ewidencji gruntów: RVI i PsVI, wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 319/2.
Granice terenu inwestycji o kształcie dwóch prostokątów połączonych trzecim podłużnym zostały określone do wniosku, na załączniku w skali 1:1000 mapy zasadniczej.
Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem (część działki nr ewid. 397) wskazano na załączniku i wynosi 35,0 m względem drogi gminnej dz. 319/2.
Wobec tego szerokość całkowitego frontu terenu wymaganej do analizy ustalono na podstawie szerokości frontu terenu względem drogi gminnej i ta szerokość wynosi **– 35,0 m.**
Trzykrotna szerokość frontu terenu, określająca minimalny obszar analizowany wynosi (3 x 35,0 m) = 105,0 m.
Obszar analizowany nie wymagał poszerzenia i wyznaczono obszar o szerokości 105,0 m wokół granic wskazanego terenu inwestycji działki o nr 397, co pokazano i wyznaczono na załączniku - graficznej części analizy.
Do analizy wykorzystano zakres wyznaczony granicami na mapie zasadniczej w skali 1:1000 ze znajdującą się na tym terenie istniejącą zabudową rolną na działce nr 385.
Pozwoliło to przeanalizować funkcję zabudowy na działkach, wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków, jest to działka:
- o nr ewid. 385, obręb Kamiennik – rolna, zabudowana oznaczona m.in. użytkiem: Br-RVI – 0,1100 ha, (występuje w obszarze analizowanym);

***Warunek spełniony** – w obszarze analizowanym występuje zabudowa zagrodowa, dostępna z tej samej drogi publicznej. Możliwe jest zatem ustalenie parametrów, cech i wskaźników dla nowej zabudowy.*
***Funkcja** - w obszarze analizowanym znajduje się zabudowa zagrodowa. Stwierdzono możliwość kontynuacji funkcji dla wnioskowanej inwestycji.*

Mapa przekazana do analizy aktualna z odpowiednim zakresem do analizy: stan na 09.01.2026 r., mapa

zasadnicza w skali 1:1000, GK.6642.2002.2025
Występują sieci: elektroenergetyczna (do działki zostało wybudowane przyłącze sieci elektroenergetycznej).
Brak jest możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – pismo nr 34/2024 z dnia 10.12.2024 r. Wydane przez Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o.
Dostęp komunikacyjny został wskazany bezpośrednio z drogi gminnej dz. o nr ewid. 319/2.
Nie określono orientacyjnego miejsca lokalizacji budynku mieszkalnego. Do wniosku nie dołączono przykładowej architektury budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

ANALIZĘ SPORZĄDZONO

zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ustalenie linii zabudowy.

1. Linię zabudowy na terenie objętym wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich.
2. W przypadku gdy przebieg linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich tworzy uskok, linię zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego.
3. Dopuszcza się inne ustalenie linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej "ustawą".
4. Linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne lub obowiązujące. Dopuszcza się dodatkowe ustalenie linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych lub innych linii zabudowy wynikających z lokalnych uwarunkowań

Inwestorzy na załączniku graficznym nie określili linii zabudowy, nie określili lokalizacji ani jednego budynku w granicach terenu inwestycji. Zostały określone jedynie granice terenu inwestycji (o powierzchni 2930 m²).
Inwestycja budowy budynków może być realizowana w odpowiedniej odległości od użytku leśnego zgodnie z przepisami w zakresie Prawa budowlanego.
Zabudowa istniejąca zlokalizowana na dz. nr ewid. 385 – obręb Kamiennik, charakteryzuje się: budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w linii zabudowy w odległości 30,0 m od granicy działki z drogą gminną dz. nr ewid. 319/2 oraz budynkami zlokalizowanymi maksymalnie w głąb działki w odległości 60,0 m od granicy ewidencyjnej działki z drogą gminną.
Zabudowa charakteryzuje się jednym rzędem zabudowy (budynek mieszkalny) wzdłuż drogi gminnej.
Brak jest wewnętrznych kolejnych rzędów zabudowy zlokalizowanych dalej niż 30,0 m od granicy działki z pasem drogowym.
W związku z powyższym dla realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i 2 budynków niemieszkalnych gospodarczych w zabudowie zagrodowej, można ustalić kontynuację linii zabudowy dla budynku mieszkalnego jako nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające teren inwestycji dla budowy budynków.

Dla inwestycji ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.

2. Ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz ustalenie udziału powierzchni zabudowy

1. Maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tych intensywności dla obszaru analizowanego z tolerancją do 20 %.
2. Minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie najmniejszej wartości tego wskaźnika dla działki na obszarze analizowanym.
3. Dopuszcza się ustalenie innej maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.
oraz
1. Udział powierzchni zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego.
2. Dopuszcza się ustalenie innego udziału powierzchni zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Wielkość powierzchni zabudowy:

Inwestorzy wyszli z zamiarem budowy na działce nr 397, na terenie objętym wnioskiem budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej, o powierzchni zabudowy od 100,0 m² do 300,0 m², w tym jednego lokalu mieszkalnego w budynku.

Funkcja budynku – budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej.

Powierzchnia podlegająca przekształceniu – 2930 m².

Nr ewid. analizowanej działki	Wysokość budynku i geometria dachu	Ilość kondygnacji.	Suma pow. kondygnacji	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia działki	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Nadziemna intensywność zabudowy

	szer. elewacji frontowej		m²	m²	m²	%	
385	dach dwuspadowy, symetryczny wysokość budynku 6,0 -7,4 oraz drugiego 5,6 – 6,0, dach dwuspadowy, 25°-40°	II I	462	353	30200	1,17	0,015
Średnie wskaźniki	6,0 – 9,0 dwuspadowy, symetryczny, 25°-40°	I-II	462			**1,17**	**0,015**

Średni wskaźnik udziału pow. zabudowy – od 0,39% do 1,17%

Minimalna nadziemna intensywność zabudowy obszaru analizowanego wynosi – 0,015

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy z tolerancją do 20%, wyniesie – od 0,012 do 0,018

Na dz. nr ewid. 397, zrealizowana jest zabudowa o powierzchni 0 m², powierzchnia działki ewidencyjnej to 25100 m², na działce planuje się budowę budynku mieszkalnego i 2 budynków niemieszkalnych gospodarczych, o powierzchni zabudowy określonej we wniosku od 100 m² do 300 m², wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki ewidencyjnej po realizacji inwestycji wyniesie od 0,39% do 1,19%, nadziemna intensywność zabudowy od 0,0039 do 0,018.
ustala się zgodnie z wnioskiem:
wskaźnik udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki – od 0,39% do 1,17%
nadziemną intensywność zabudowy – od 0,0039 do 0,018.

3. Ustalenie szerokości elewacji frontowej

1. Szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu ustala się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20 %.
2. Dopuszcza się ustalenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Budynki mieszkalne posiadają szerokość elewacji frontowej:
Na dz. nr ewid. 385 - obręb Kamiennik – budynek mieszkalny: 10,0 m i 13,0 m, budynki niemieszkalne: 4,0 m i 8,0 m.

Średnia szerokość wynosi 11,5 m, wraz z tolerancją 20% wartość ta wyniesie: od 9,2 m do 13,8 m.
Inwestorzy wnioskują o szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 5,0 m do 15,0 m, dla budynków niemieszkalnych od 3,0 m do 10,0 m.
Ustala się szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 9,0 m do 14,0 m, dla budynków niemieszkalnych od 3,0 m do 8,0 m.

4. Ustalenie wysokości zabudowy

1. Wysokość zabudowy ustala się na podstawie wysokości zabudowy na dostępnych z tej samej drogi publicznej przylegających działkach sąsiednich.
2. Jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach, o których mowa w ust. 1, przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na tych działkach.
3. Dopuszcza się ustalenie innej wysokości zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Analizowane budynki mieszkalne na wymienionej do analizy działce posiadają wysokość: 6,0 -7,4 m i 5,6 – 6,0 m. Budynki niemieszkalne od 3,0 m do 7,2 m.
Wnioskodawcy wnioskują o wysokość od 6,0 m do 10,0 m. Brak jest w obszarze analizy budynków o wysokości wyższych niż 7,4 m. Dla budynku mieszkalnego można ustalić wysokość maksymalnie do 8,0 m. Dla budynków niemieszkalnych zgodnie z wnioskiem.

Ustala się wysokość budynku mieszkalnego od 5,6 m do 8,0 m, budynków niemieszkalnych od 3,0 m do 6,0 m.

5. Ustalenie geometrii dachu

1. Geometrię dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.
2. Geometrię dachu w zakresie układu połaci dachowych ustala się poprzez określenie rodzaju dachu, układu głównych połaci dachu oraz kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki.

Brak jest dachów płaskich na budynkach mieszkalnych.
Istniejące dwa budynki oznaczone ewidencyjnie na mapie zasadniczej jako mieszkalne, jeden o 2 kondygnacjach nadziemnych, drugi o jednej kondygnacji nadziemnej, posiadają wysokość od 6,0 m do 9,0 m oraz dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachu i układzie kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki równoległym i prostopadłym, o kącie pochylenia połaci od 25° do 40°.
Inwestorzy dla budynku mieszkalnego wnioskują o dach: dwuspadowy, wielospadowy, o kącie pochylenia dachu od 15°-45° o projektowanym układzie głównych połaci dachu symetrycznym, o projektowanym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równoległym, prostopadłym, dla budynków gospodarczych: dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, symetryczny z prostopadłym, równoległym projektowanym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki.

Ustala się geometrię dachu budynku mieszkalnego: dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym układzie połaci dachu i kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 40°, o układzie głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki równoległym lub prostopadłym, dla budynków niemieszkalnych dach: płaski, dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachu i kącie nachylenia połaci dachu od 5° do 35°,

6. Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej

1. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego.
2. Dopuszcza się ustalenie innego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Wnioskodawcy określili we wniosku powierzchnię od 2530 m² do 2830 m² dla terenu inwestycji.
Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – min. 50%.

7. Ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania

Minimalną liczbę miejsc do parkowania ustala się w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby lokali usługowych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

Ustala się min. 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny (w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu).

2) **(pkt 2)** dostęp do drogi publicznej – projektowany bezpośredni zjazd do działki z drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 319/2;

3) **(pkt 3)** lub **ust. 5** istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – występuje sieć: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, projektowana studnia do poboru wody pitnej;

4) **(pkt 4)** inwestycja będzie realizowana na części działki o nr ewid. 397, o powierzchni terenu inwestycji do 2930 m², na działce rolnej niezabudowanej, na użytkach oznaczonych: RVI i PsVI – nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

5) **(pkt 5)** decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi: dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,

a) **o ochronie przyrody** – inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka i położona jest w obszarze Natura 2000 PLB300015 „Puszcza Notecka" – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,**

b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – nie występują zabytki i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) **Prawo wodne** – usuwanie ścieków bytowych zgodnie z prawem wodnym,

d) **o drogach publicznych** – inwestycja będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 319/2, projektowany jest zjazd z drogi – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**

e) **o ochronie środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – dla inwestycji o powierzchni inwestycji 2930 m² porośniętej roślinnością leśną, realizowanej w obszarze Natura 2000 PLB300015 „Puszcza Notecka" i w zasięgu granic obszaru chronionego krajobrazu Puszcza Notecka, zaliczanej do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839) – Wójt Gminy Drawsko wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK-OŚ.6220.4.2026.KM z dnia 25 sierpnia 2026 r.,

w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:„ Wylesienie części działki nr 397, obręb Kamiennik, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki porośniętego roślinnością leśną, w celu przywrócenia terenu do użytkowania rolnego" oraz określił warunki dla realizacji inwestycji;

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: - nie dotyczy;

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja:

1) jest to część działki o nr ewid. 397, o powierzchni terenu inwestycji do 2930 m², na działce rolnej niezabudowanej, na użytkach oznaczonych: RVI i PsVI;
2) właścicielem są wnioskodawcy, inwestorem nie będą wnioskodawcy;
3) ustalono właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych oraz spadkobierców właścicieli, których należy powiadomić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji.

4. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-13:

1) pkt 1 – inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
2) pkt 2 – na obszarze działki nie występują zabytki i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z WWUOZ;
3) pkt 2a – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych – **wymaga uzgodnienia,**
4) pkt 4 – na działce nie występują obszary górnicze – nie wymaga uzgodnienia OUG;
5) pkt 4a – nie występują udokumentowane złoża kopalin, uznane za strategiczne złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji – nie wymaga uzgodnienia z Ministrem Klimatu i Środowiska;
6) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – nie leży w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – nie wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa;
7) pkt 5a – starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
8) pkt 6 – inwestycja będzie realizowana na części działki o nr ewid. 397, o powierzchni terenu inwestycji do 2930 m², na działce rolnej niezabudowanej, na użytkach oznaczonych: RVI i PsVI, granica terenu inwestycji prowadzona jest po granicy z użytkami leśnymi LsVI – **wymaga uzgodnienia ze Starostą, PGW Wody Polskie i RDLP;**
9) pkt 7 – inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny – nie wymaga uzgodnienia;
10) pkt 8 – inwestycja będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300015 „Puszcza Notecka" i obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;**
11) pkt 9 – budowa będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 319/2 – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;**
12) pkt 10 a – uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie wymaga uzgodnienia;
13) pkt 11 – nie leży w obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW PGW Wody Polskie;
14) pkt 12 – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony

środowiska – w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie wymaga uzgodnienia;

15) pkt 13 – Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie wymaga uzgodnienia;
16) pkt 14 – podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie wymaga uzgodnienia;
17) pkt 15 – właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – nie wymaga uzgodnienia;
18) pkt 16 – Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie wymaga uzgodnienia.

Załączniki: załącznik nr 1 – Załącznik graficzny analizy.

Sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Tubicz