

Drawsko, dnia 20 października 2026 r.

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 t.j.), a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze i § 3 ust 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKOWANE] reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Adrianę Cioch-Kłodzińską ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE ul. Dąbrowskiego 8B/711, 64-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzecieński”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Wójt Gminy Drawsko

stwierdza

brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzecieński” i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 2,45 ha powierzchni działki nr 84, obręb Piłka, gmina Drawsko. Wyłączyć spod zainwestowania część przedmiotowej działki oznaczoną w ewidencji gruntów jako las (LsVI) i pastwiska trwałe (PsV).
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Do wycinki przeznaczyć maksymalnie 405 drzew.
4. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm w stosunku: 1:1 za każde wycięte drzewo

o obwodzie powyżej 20 cm oraz nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki; do nasadzeń nie stosować roślin gatunków obcego pochodzenia.

5. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.

6. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.

7. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

8. Nasadzeń nie prowadzić na pastwisku.

9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

10. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

11. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.

12. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

13. W przypadku instalacji pomp ciepła, zainstalować dla potrzeb pojedynczego budynku letniskowego maksymalnie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 63 dB każda. Łącznie zainstalować maksymalnie 15 pomp ciepła na terenie przedsięwzięcia.

14. W przypadku instalacji klimatyzatorów, zainstalować dla potrzeb pojedynczego budynku letniskowego maksymalnie 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB każdy. Łącznie zainstalować maksymalnie 15 klimatyzatorów na terenie przedsięwzięcia.

15. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.

16. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.

17. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

18. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

19. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

20. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływową kabinę sanitarną (posiadającą szczelny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

21. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.

22. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości. Po powstaniu sieci kanalizacji kanalizacyjnej istnieje obowiązek przyłączenia do niej budynków.

23. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki bądź gromadzić w zbiornikach bezodpływowych w celu ich dalszego wykorzystania, np. do podlewania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 03 lipca 2026 r. do Wójta Gminy Drawsko wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANE] reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Adrianę Cioch-Kłodzińską ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE ul. Dąbrowskiego 8B/711, 64-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcieński”.

Wójt Gminy Drawsko zawiadomieniem z dnia 07 lipca 2026 r. znak spr. GK-OŚ.6220.5.2026.KM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w dniu 03 lipca 2026 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcieński”. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze i § 3 ust 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ponadto pismem z dnia 07 lipca 2026 r. znak spr. GK-OŚ.6220.5.2026.KM Wójt Gminy Drawsko na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 w związku z art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie o wyrażenie opinii na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 03 września 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 03 września 2026 r.) znak spr.: WOO-IV.4220.884.2026.EM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 2,45 ha powierzchni działki nr 84, obręb Piłka, gmina Drawsko. Wyłączyć spod zainwestowania część przedmiotowej działki oznaczoną w ewidencji gruntów jako las (LsVI) i pastwiska trwałe (PsV).
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Do wycinki przeznaczyć maksymalnie 405 drzew.
4. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm w stosunku: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm oraz nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki; do nasadzeń nie stosować roślin gatunków obcego pochodzenia.
5. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
6. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
7. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
8. Nasadzeń nie prowadzić na pastwisku.

9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
11. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
12. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
13. W przypadku instalacji pomp ciepła, zainstalować dla potrzeb pojedynczego budynku letniskowego maksymalnie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 63 dB każda. Łącznie zainstalować maksymalnie 15 pomp ciepła na terenie przedsięwzięcia.
14. W przypadku instalacji klimatyzatorów, zainstalować dla potrzeb pojedynczego budynku letniskowego maksymalnie 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB każdy. Łącznie zainstalować maksymalnie 15 klimatyzatorów na terenie przedsięwzięcia.
15. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
16. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
17. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

Pismem z dnia 16 lipca 2026 r. znak spr.: DP.ZZŚ.4901.4130.104.2026.RB (data wpływu do tut. urzędu 16 lipca 2026 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wskazał jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji

ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

2. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływową kabinę sanitarną (posiadającą szczelny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
4. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości. Po powstaniu sieci kanalizacji kanalizacyjnej istnieje obowiązek przyłączenia do niej budynków.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki bądź gromadzić w zbiornikach bezodpływowych w celu ich dalszego wykorzystania, np. do podlewania terenów zielonych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarńkowie w opinii sanitarnej znak sprawy ON-NS.9011.580.2026 z dnia 14 lipca 2026 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarńkowski-trzciński”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Warunki i wymagania odnośnie realizacji inwestycji wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, które zostały powtórzone przez te organy w swoich opiniach – w niniejszej decyzji zostały ujednolicone, zachowując istotę treści.

Po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 03 września 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 03.09.2026 r.) znak sprawy WOO-IV.4220.884.2026.EM.2, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 16 lipca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 16.07.2026 r.) znak sprawy DP.ZZŚ.4130.104.2026.RB, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarńkowie z dnia 14 lipca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 14.07.2026 r.) znak sprawy ON-NS.9011.580.2026 oraz w oparciu o szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm., zwaną dalej „ustawą ooś”), a w szczególności rodzaj,

cechy, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz, Wójt Gminy Drawsko uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wskazując na uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 2,45 ha powierzchni działki nr 84, obręb Piłka, gmina Drawsko. Wyłączyć spod zainwestowania część przedmiotowej działki oznaczoną w ewidencji gruntów jako las (LsVI) i pastwiska trwałe (PsV).
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Do wycinki przeznaczyć maksymalnie 405 drzew.
4. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm w stosunku: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm oraz nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki; do nasadzeń nie stosować roślin gatunków obcego pochodzenia.
5. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
6. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
7. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
8. Nasadzeń nie prowadzić na pastwisku.
9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

10. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
11. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
12. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
13. W przypadku instalacji pomp ciepła, zainstalować dla potrzeb pojedynczego budynku letniskowego maksymalnie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 63 dB każda. Łącznie zainstalować maksymalnie 15 pomp ciepła na terenie przedsięwzięcia.
14. W przypadku instalacji klimatyzatorów, zainstalować dla potrzeb pojedynczego budynku letniskowego maksymalnie 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 60 dB każdy. Łącznie zainstalować maksymalnie 15 klimatyzatorów na terenie przedsięwzięcia.
15. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
16. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
17. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
18. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
19. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
20. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływową kabinę sanitarną (posiadającą szczelny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
21. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.

22. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości. Po powstaniu sieci kanalizacji kanalizacyjnej istnieje obowiązek przyłączenia do niej budynków.

23. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki bądź gromadzić w zbiornikach bezodpływowych w celu ich dalszego wykorzystania, np. do podlewania terenów zielonych.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 15 budynków letniskowych indywidualnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wylesieniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb Piłka, gmina Drawsko. Zgodnie z k.i.p. powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 3,8922 ha i w ewidencji gruntów stanowi grunty orne RVI, pastwiska trwałe PsV, las LsVI. W uzupełnieniu k.i.p. podano, że z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia wyłączono część działki oznaczoną w ewidencji gruntów jako las (LsVI) i pastwiska trwałe (PsV). W związku z tym powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do 2,45 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Poszczególne budynki będą położone na wydzielonych uprzednio działkach powstałych w wyniku podziału przedmiotowej działki. W obszarze przedsięwzięcia zaplanowano wyznaczenie drogi wewnętrznej. Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej, maksymalnie dwukondygnacyjne, wolnostojące, całoroczne, bez podpiwniczenia. Dla potrzeb każdego planowanego budynku dopuszcza się możliwość realizacji budynku garażowego wolnostojącego lub będącego integralną częścią budynku letniskowego, o powierzchni zabudowy do 60 m². Przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś, w oparciu o informacje przekazane przez Wójta Gminy Drawsko ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości ok. 10 m od terenu przedsięwzięcia i jest to zabudowa zagrodowa na działkach nr 168/4, 169, 170, 174, 175/1, 178, obręb Piłka. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie jego budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W k.i.p. wskazano, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w opinii sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów z nimi związanego w porze dziennej. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie planowane do instalacji pompy ciepła i klimatyzatory (w przypadku ich montażu), przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. Wnioskodawca dokonał

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny otoczenia. Przyjął instalację dla potrzeb każdego planowanego budynku 1 pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej do 63 dB każda oraz 1 klimatyzatora o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy. Uwzględniono również ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Wyniki przedłożonej analizy akustycznej wskazują, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych. Z uwagi na powyższe, założenia przyjęte dla potrzeb wykonania analizy akustycznej celem dotrzymania standardów akustycznych wskazano w niniejszej decyzji. Nadmienić należy, że pomiędzy terenem przedmiotowego przedsięwzięcia a najbliższymi terenami chronionymi akustycznie znajduje się pas lasu o szerokości ok. 25 m oraz droga gminna. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę, cechy i rodzaj planowanej zabudowy oraz wyniki przedłożonej analizy akustycznej, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że planowane budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła, stanowiące kotły grzewcze, zasilane paliwem stałym (ekogroszek, pellet) lub nieemisyjne źródła grzewcze (pompy ciepła lub ogrzewanie elektryczne). Szacunkowa moc kotła będzie wynosić do ok. 30 kW na jeden budynek. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia, a także pojazdy związane z odbiorem odpadów. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa oraz drogi lokalne. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy oraz poprzez zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych nadmierną emisję substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia, jego realizację i eksploatację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. g ustawy ooś, ustalono, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Powyższe założenie zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Wnioskodawca przedłożył pismo Zakładu Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. z 25 maja 2026 r., zgodnie z którym nie ma możliwości przyłączenia planowanych 15 budynków letniskowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Powyższe potwierdzają ogólnodostępne dane (<https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 19.10.2026 r.), z których wynika, że okoliczna zabudowa mieszkaniowa nie jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym wnioskodawca wskazał, że gospodarowanie ściekami do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia planowanych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będzie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny ich wpływu na środowisko. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania

oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, uwzględniając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich. Tereny leśne występują w otoczeniu przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne. W tym miejscu należy wskazać, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Puszcza Notecka. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie zagospodarowywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków letniskowych. Odpady te będą selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego o nazwie Puszcza Notecka, który nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. Obszar chronionego krajobrazu Puszcza Notecka został ustanowiony rozporządzeniem nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Województwa Piłskiego z 1998 r. Nr 13, poz. 83). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze

wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie „Puszcza Notecka” (Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPN-7C „Zachodnia Puszcza Notecka”.

Zgodnie z danymi Audytu krajobrazowego uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. przedsięwzięcia nie jest położone na terenie krajobrazu o randze priorytetowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane, jak w uzupełnieniu k.i.p. wskazał wnioskodawca, wyłącznie na gruncie ornym. W północno-zachodniej części działki znajduje się pastwisko, które zgodnie z danymi pozyskanymi w 2025 r. z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i jak to wnioskodawca potwierdził stanowi trwały użytek zielony wyznaczony jako wrażliwy pod względem środowiskowym (cennym) na obszarach Natura 2000. W trakcie trwającego postępowania wnioskodawca wyłączył to pastwisko spod zainwestowania, co uwzględniono w nałożonych warunkach.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki, którą podzielono na wylesienie obejmujące wycinkę 325 sosen pospolitych o obwodach do 110 cm oraz wycinkę 80 sosen pospolitych, gruszy polnej i czeremchy amerykańskiej rosnących w rozproszeniu o obwodach do 105 cm. Powierzchnię krzewów i młodych drzew o obwodach do 20 cm włącznie oszacowano na 5% powierzchni terenu przedsięwzięcia, tj. 1240 m². Obserwacje przyrodnicze przeprowadzono w maju i czerwcu 2026 r. (wykonawca: Adrianna Cioch-Kłodzińska). Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono obecność 3 gatunków objętych ochroną częściową: z roślin naczyniowych kocanki

piaskowe, z porostów chrobotka leśnego, a z mchów rokitnika pospolitego. W celu ochrony drzewostanu nałożono warunek wycinki drzew w maksymalnej skali wskazanej przez wnioskodawcę, tzn. do 405 sztuk.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa i krzewy, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń w stosunku 1:1 za każde usuwane drzewo o obwodzie powyżej 20 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Ponadto nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki oraz powierzchni samosiejek drzew o obwodach do 20 cm włącznie. W celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1539 ze zm.), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze fakt, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Nasadzeń nie należy prowadzić na pastwisku.

W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby podczas prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zapisami planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na nieużytkowanym gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja

przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, jeżeli przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w niniejszej decyzji oraz warunkami i wymaganiami określonymi zarówno przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu jak i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto analiza k.i.p. wykazała brak znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Wykonując obowiązek wynikający z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 t.j.) w toku postępowania organ zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczeniem z dnia 07.07.2026 r. i 08.09.2026 r.. o niezafatwieniu w terminie sprawy będącej przedmiotem niniejszego postępowania z uwagi na konieczność dokonania stosownych uzgodnień.

Ponadto przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 t.j.) obwieszczeniem z dnia 08 września 2026 r. znak spr. GK-OŚ.6220.5.2026.KM poinformował strony postępowania o zebranych materiałach i dowodach oraz umożliwił stronom wypowiedzenie

się co do zebranego materiału dowodowego. Na żadnym z etapów postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji i oceny wpływu inwestycji na środowisko, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Wójt Gminy Drawsko stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa letniskowa indywidualna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcieński”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzania raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Drawsko.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY DRAWSKO
mgr Bartosz Niezborala

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Klauzula RODO

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (GK-OŚ.6220.5.2026.KM)
2. Pełnomocnik Inwestora – Adrianna Cioch-Kłodzińska ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE, ul. Dąbrowskiego 8B/711, 64-920 Piła
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie, ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
4. Starosta Powiatu Czarnkowsko-Trzcieńskiego, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków – decyzja ostateczna

Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

(RODO) znajduje się pod adresem: <https://gminadrawsko.pl/informacje/ochrona-danych-osobowych---rodo>

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków letniskowych indywidualnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz wylesieniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych pokrytych roślinnością leśną na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej i drogę, na części działki nr 84, obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzecieński, o powierzchni łącznej 2,4800 ha.

Przedmiotem inwestycji jest zaplanowanie zabudowy letniskowej indywidualnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów rolnych pokrytych roślinnością leśną na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej. Teren inwestycji obejmuje część działki nr 84 obręb 0011 Piłka, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzecieński, o powierzchni 2,4800 ha.

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Drawsko, przyjętego Uchwałą Nr X/52/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Piłka. Zgodnie z nim teren przedsięwzięcia kwalifikuje się jako tereny zabudowy letniskowej indywidualnej oraz tereny dróg wewnętrznych.

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarach objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.), tj. na terenie:

- obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Notecka,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka (PLB300015).

Przedsięwzięcie nie jest ukierunkowane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług rekreacyjnych ani wypoczynkowych. Teren otoczony jest użytkami rolnymi, jak również lasami i zabudową zagrodową, zatem nie jest enklawą pośród użytków rolnych lub nieużytków.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano zmianę sposobu użytkowania gruntów na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Łącznie w ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie zatem:

- 15 nieruchomości z zabudową letniskową indywidualną;
- nieruchomość stanowiąca ciąg komunikacyjny do obsługi osiedla.

WÓJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Niezboręła