

Drawsko, dnia 03 czerwca 2026 r.

GK-OŚ.6220.8.2025.KM

## **Decyzja**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 t.j.), a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 t.j.) oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust 1 pkt 88 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Ireny Dobskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Adriannę Cioch-Kłodzińską ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE ul. Dąbrowskiego 8B/2, 64-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Wójt Gminy Drawsko

#### **stwierdza**

brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki” i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod planowane przedsięwzięcie przeznaczyć do 0,86 ha powierzchni działki nr 742/3, obręb Drawsko, gmina Drawsko.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm włącznie i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia krzewów i powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm włącznie.

Alternatywnie dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w zamian za usuwane samosiejki drzew o obwodach do 20 cm włącznie i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni samosiejek drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń nie stosować drzew i krzewów gatunków obcego pochodzenia.

4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.

5. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.

6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

7. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

8. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

9. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

10. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.

11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać sieci kanalizacyjnej.

12. Wody opadowe i roztopowe wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki, lub do zbiorników retencyjnych.

## UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2025 r. do Wójta Gminy Drawsko wpłynął wniosek Pani Ireny Dobskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Adriannę Cioch-Kłodzińską ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE ul. Dąbrowskiego 8B/2, 64-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”. Wójt Gminy Drawsko zawiadomieniem z dnia 09 stycznia 2026 r. znak spr.

GK-OŚ.6220.8.2025.KM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w dniu 29 grudnia 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ponadto pismem z dnia 09 stycznia 2026 r. znak spr. GK-OŚ.6220.8.2025.KM Wójt Gminy Drawsko na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 w związku z art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 t.j.) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie o wyrażenie opinii na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 30 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 30 marca 2026 r.) znak spr.: WOO-IV.4220.43.2026.BC.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Pod planowane przedsięwzięcie przeznaczyć do 0,86 ha powierzchni działki nr 742/3, obręb Drawsko, gmina Drawsko.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
3. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm włącznie i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia krzewów i powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm włącznie. Alternatywnie dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w zamian za usuwane samosiejki drzew o obwodach do 20 cm włącznie i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni

samosiejek drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń nie stosować drzew i krzewów gatunków obcego pochodzenia.

4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.

5. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.

6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2026 r. znak spr.: DP.ZZŚ.4310.5.2026.RB (data wpływu do tut. urzędu 27 kwietnia 2026 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wskazał jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
2. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
4. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać sieci kanalizacyjnej.
6. Wody opadowe i roztopowe wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki, lub do zbiorników retencyjnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie w opinii sanitarnej znak sprawy ON-NS.9011.24.2026 z dnia 20 stycznia 2026 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów orných pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Warunki i wymagania odnośnie realizacji inwestycji wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, które zostały powtórzone przez te organy w swoich opiniach – w niniejszej decyzji zostały ujednoczone, zachowując istotę treści.

Po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 30.03.2026 r.) znak sprawy WOO-IV.4220.43.2026.BC.2, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 27 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27.04.2026 r.) znak sprawy DP.ZZŚ.4310.5.2026.RB, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie z dnia 20 stycznia 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 21.01.2026 r.) znak sprawy ON-NS.9011.24.2026 oraz w oparciu o szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670 t.j., zwaną dalej „ustawą ooś”), a w szczególności rodzaj, cechy, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz, Wójt Gminy Drawsko uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wskazując na uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki i wymagania:

1. Pod planowane przedsięwzięcie przeznaczyć do 0,86 ha powierzchni działki nr 742/3, obręb Drawsko, gmina Drawsko.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.

3. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm włącznie i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż łączna powierzchnia krzewów i powierzchnia rzutu koron usuwanych drzew o obwodzie do 20 cm włącznie. Alternatywnie dopuszcza się przeprowadzenie nasadzeń drzew w zamian za usuwane samosiejki drzew o obwodach do 20 cm włącznie i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni samosiejek drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. Do nasadzeń nie stosować drzew i krzewów gatunków obcego pochodzenia.
4. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
5. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
7. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych.
8. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
9. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
11. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać sieci kanalizacyjnej.
13. Wody opadowe i roztopowe wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki, lub do zbiorników retencyjnych.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wylesieniu wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntu na tereny mieszkaniowe części działki nr 742/3, obręb Drawsko, gmina Drawsko. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,54 ha. Na podstawie k.i.p. ustalono, że zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje powierzchnię 0,86 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach

niniejszej decyzji, gdyż określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Drzewa i krzewy wskazane przez wnioskodawcę do usunięcia będą kolidowały z planowanym wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o 0,07 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków „Dolina Noteci” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008).

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów analizowana działka stanowi grunt orny. W związku z realizacją przedsięwzięcia zachodzi konieczność wylesienia w maksymalnej skali 427 drzew o obwodach do 145 cm. Ponadto do wycinki przeznaczone są krzewy na łącznej powierzchni ok. 0,16 ha. Obserwacje przyrodnicze przeprowadzono w lipcu 2025 r. Nie stwierdzono obecności rzadkich gatunków ptaków ani rzadkich lub chronionych gatunków porostów. Stwierdzono objęty częściową ochroną gatunkową gatunek mchu – rókietnika pospolitego, który w Polsce jest gatunkiem stosunkowo pospolitym. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono obecności gniazd ptaków i dziupli. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa i krzewy, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń a dodatkowo, kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem, nałożono warunek nasadzeń w stosunku 1:2 (za jedno usuwane drzewo dwa nasadzone drzewa) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na łącznej powierzchni rzutu koron drzew o obwodach poniżej 20 cm włącznie i powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Nasadzenia, zarówno drzew jak i krzewów, należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest

wymagane zezwolenie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze fakt, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Uwzględniając specyfikę przedsięwzięcia, nasadzenia można przeprowadzić poza terenem realizacji przedsięwzięcia, jednak możliwie blisko miejsca, gdzie przeprowadzono wycinkę. Ponadto ze względu na znaczną powierzchnię krzewów przeznaczonych do wycinki dopuszcza się przeprowadzenia nasadzeń drzew w zamian za usuwane krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m<sup>2</sup> usuwanych krzewów. W związku z koniecznością zniszczenia siedlisk rokitnika pospolitego, gatunku chronionego, a także w przypadku stwierdzenia kolizji przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami roślin, zwierząt lub grzybów, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk gatunków chronionych itp.).

Mając na względzie realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i w strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, obszarów przylegających do rzek i jezior. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony

uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, w oparciu o informacje zawarte w k.i.p. stwierdzono, że emisja substancji do powietrza i emisja hałasu, wystąpi jedynie na etapie prac związanych z wycinką i wywozem drewna. Źródłem emisji hałasu będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na terenie przedsięwzięcia. Jednakże z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu prac związanych z wycinką drzew. Zatem należy stwierdzić, iż w fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji i występowania innych uciążliwości. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia może ono wpłynąć na zmiany klimatyczne jedynie w najbliższym otoczeniu, jednakże będą to zmiany nieznaczące. Uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Z uwagi na rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne, ograniczą wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: paliwo do pilarki i pojazdów wywożących drewno. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i skalą inwestycji w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono,

że realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, jeżeli przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w niniejszej decyzji oraz warunkami i wymaganiami określonymi zarówno przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu jak i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto analiza k.i.p. wykazała brak znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Wykonując obowiązek wynikający z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691 t.j.) w toku postępowania organ zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenia z dnia 09.01.2026 r., 02.03.2026 r. o niezafatwieniu w terminie sprawy będącej przedmiotem niniejszego postępowania z uwagi na konieczność dokonania stosownych uzgodnień.

Ponadto przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 t.j.) obwieszczeniem z dnia 29 kwietnia 2026 r. znak spr. GK-OŚ.6220.8.2025.KM poinformował strony postępowania o zebranych materiałach i dowodach oraz umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranego materiału dowodowego. Na żadnym z etapów postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji i oceny wpływu inwestycji na środowisko, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Wójta Gminy Drawsko stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.: „Wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę, na części działki nr 742/3, obręb ewid. 0003 Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzania raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Drawsko.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA  
mgr Anna Fręś  
SEKRETARZ

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Klauzula RODO

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (GK-OŚ.6220.8.2025.KM)
2. Pełnomocnik Inwestora – Adrianna Cioch-Kłodzińska ECOEXPERT DORADZTWO I ANALIZY ŚRODOWISKOWE, ul. Dąbrowskiego 8B/2, 64-920 Piła
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie, ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
4. Starosta Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków – decyzja ostateczna

Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.  
(RODO) znajduje się pod adresem: <https://gminadrawsko.pl/informacje/ochrona-danych-osobowych---rodo>

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Przedmiotem inwestycji jest wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny zabudowy mieszkaniowej i drogę, w związku z zaplanowaniem na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji obejmuje część działki nr 742/3, obręb Drawsko, gm. Drawsko, pow. czarnkowsko-trzcianecki, o powierzchni 0,8606 ha.

Cała działka nr 742/3 jest porośnięta roślinnością leśną. Powierzchnia działki wynosi 1,5414 ha.

Dla części działki nr 742/3 zostały wydane 5 decyzji o warunkach zabudowy :

- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 742/3, o pow. 1034 m<sup>2</sup>,
- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 742/3, o pow. 1034 m<sup>2</sup>,
- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 742/3, o pow. 1034 m<sup>2</sup>,
- na budowę budynku mieszkalnego na części działki nr 742/3, o pow. 1224 m<sup>2</sup>,
- na budowę drogi wewnętrznej na części działki nr 742/3, o pow. 690 m<sup>2</sup>.

Zatem łącznie warunki zabudowy zostały wydane dla powierzchni 0,5016 ha. Teren ten zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne (RVI).

Inwestor zaplanował dalszy podział działki nr 742/3 o powierzchni pozostałej 1,0398 ha, na 6 nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, z czego część północna działki nr 742/3 o pow. 0,1792 ha, która zgodnie z ewidencją stanowi pastwiska (PsVI), nie jest objęta przedsięwzięciem, ponieważ nie zostanie wylesiona. Wniosek o wylesienie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gruntów ornych pokrytych roślinnością leśną na tereny mieszkaniowe i drogę dotyczy zatem części działki nr 742/3 o powierzchni 0,8606 ha.

W związku z tym, przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e do wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a–d.

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.).

Niniejszy teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko.

Prace będą wykonane za pomocą urządzeń mechanicznych tj. ładowarki, pilarki, koparki, rębaki, forwardera, zestawu zrywkowego, kombajnu zrębowego, mulczera, samochodu do transportu. Wszystkie maszyny będą posiadały aktualne badania techniczne. Po wykonaniu wycinki teren

pozostanie uprzętnięty z kłód drewna. Następnie pozostałości po wycince będą wykarczowane lub/i mulczowane, dzięki czemu wszystkie korzenie w ziemi zostaną rozdrobnione. Teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Uprzątnięty i wyrównany.

Przed wykonaniem prac należy przeprowadzić monitoring drzew i krzewów w celu oceny ich pod względem występowania zwierząt zarówno objętych ochroną jak i łownych. By nie doszło do zranienia lub zabicia zwierząt w trakcie przeprowadzonych prac. Należy również sprawdzić przed wycinką grunt w poszukiwaniu nor zwierząt.

W celu ochrony zwierząt planuje się wykonanie wycinki poza okresem lęgowym ptaków. Zaplanowano dodatkowo pozostawienie enklawy zadrzewień na gruncie fragmentu działki nr 742/3 sklasyfikowanym jako pastwisko, i wyłączyć go z terenu inwestycji. Zadrzewienia będą rozdzielać teren zabudowy mieszkaniowej od terenu poza nią stanowiącego łąki. Będą stanowić bufor między zabudową a łąkami, a jednocześnie zachowane będą potencjalne siedliska lęgowe ptaków.

Z up. WÓJTA  
mgr Anna Fręś  
SEKRETARZ