

Poznań, dnia 11 stycznia 2010r.

## KOMUNIKAT WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych  
zlokalizowanych na obszarze województwa wielkopolskiego

W związku z występującymi opadami śniegu i sygnalizowanymi ogólnie niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zwracam uwagę na obowiązki związane z utrzymaniem obiektów, spoczywające na właścicielach i zarządcach, w tym obejmujące usuwanie z dachów obiektów, w szczególności obiektów wielkopowierzchniowych (m.innymi: marketów, basenów, hal sportowych, targowych, produkcyjnych) śniegu, lodu, nawiązów śnieżnych i soplów lodowych (art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, *Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami*). Wskazane czynniki, w przypadku braku właściwej reakcji zobowiązanych, stwarzają zagrożenie dla konstrukcji obiektów budowlanych, co w konsekwencji może zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Jednocześnie przypominam właścicielom, zarządcom oraz użytkownikom obiektów budowlanych o pozostałych obowiązkach związanych z ich utrzymaniem, określonych m.in. w art. 61, 62 oraz 71 ustawy Prawo budowlane, obligujących do utrzymywania obiektów w należytym stanie technicznym.

Sygnalizowany przez prognozy pogody dalszy rozwój sytuacji meteorologicznej sprzyjający zwiększeniu opadów śniegu i deszczu wymaga szczególnej dbałości o bieżący stan techniczny obiektów budowlanych.

Mając na uwadze aktualną i prognozowaną sytuację pogodową - proszę o bezwzględne wywiązywanie się z obowiązków w tym zakresie, nałożonych ustawą.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Piotr Fibrek

**Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych  
w związku z potencjalnym zagrożeniem zalegającym na dachach śniegiem**

Zwracam szczególną uwagę, że w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych spowodowanych znacznymi opadami śniegu, do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy usuwanie nadmiaru śniegu z dachów.

Jednocześnie przypominam właścicielom, zarządcom oraz użytkownikom wszystkich obiektów budowlanych o obowiązku ich użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*). W szczególności dla zapewnienia właściwego stanu technicznego obiektów budowlanych należy przestrzegać wymagań związanych z ich utrzymaniem, o których mowa w art. 61, 62 i 70 ustawy – Prawo budowlane.

**Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Robert Dziwiński**

Warszawa, 22 grudnia 2009 r.