

WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko woj. wielkopolskie

R A P O R T

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dot. Projektu Planu Ogólnego Gminy Drawsko

1. Podstawa prawna

Art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r, poz. 538 ze zm.).

2. Przebieg konsultacji dot. Projektu Planu Ogólnego Gminy Drawsko

Wójt Gminy Drawsko ogłoszeniem nr N-ZP.6721.3.2024.MD z dnia 17 lipca 2026 roku podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Drawsko

Konsultacje społeczne do Projektu Planu Ogólnego Gminy Drawsko prowadzone były w okresie: 21 lipca 2026 roku do 20 sierpnia 2026 roku.

Informacja o terminie konsultacji społecznych i sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Drawsko, podana była do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko, w biuletynie informacji publicznej - <https://bip.gminadrawsko.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-nr-n-zp672132024md-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>;
- <https://bip.gminadrawsko.pl/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-nr-n-zp672132024md-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html> i na stronie www.gminadrawsko.pl - <https://gminadrawsko.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko w prasie – Nadnoteckie echa z dnia 21-07-2026r.;
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko – na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Drawsko
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko na tablicach informacyjnych wszystkich wsi na terenie gminy Drawsko.

Formy prowadzonych konsultacji społecznych: dyżur projektanta, spotkanie otwarte, zbieranie uwag do projektu planu ogólnego.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Gminy Drawsko, ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko (pokój 11) udostępniono do wglądu zgromadzoną dokumentację w tym projekt planu ogólnego Gminy Drawsko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykaz wniosków do projektu planu ogólnego. Projekt planu ogólnego był udostępniony w wersji elektronicznej na stronie www.bip.gminadrawsko.pl i www.gminadrawsko.pl.

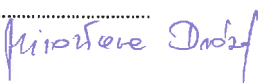
- zbierano uwagi do projektu planu ogólnego w okresie od 21 lipca 2026 roku do 20 sierpnia 2026 roku.

Sposób składania uwag:

- w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy Drawsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko lub pocztą na adres: Urząd Gminy Drawsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko;
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego na adres e-mail: urzed@gminadrawsko.pl
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą e-Doręczeń Urzędu Gminy Drawsko na adres: AE:PL- 96384-73936-RIVJE-34.
- dnia 1 sierpnia 2026 roku zorganizowano dyżur projektanta, w godz. od 10.00 do 11.30 w sali narad Urzędu Gminy Drawsko przy ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko, parter, pokój 7A, w dyżurze projektanta wzięły udział 3 osoby i 4 przedstawiciele urzędu z projektantem.

- dnia 1 sierpnia 2026 roku zorganizowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu ogólnego, od godz. 11.30 w sali narad Urzędu Gminy Drawsko przy ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko, parter, pokój 7A. W spotkaniu otwartym wzięła udział 1 osoba i 4 przedstawicieli urzędu z projektantem
Z dyżuru projektanta sporządzony został protokół, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.
Ze spotkania otwartego sporządzony został protokół, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.
W terminie wyznaczonym w konsultacjach społecznych na zbieranie uwag do projektu planu ogólnego wpłynęło 9 uwag.
Protokół z czynności zbierania uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu, a zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przedstawiono w załączniku nr 4 do niniejszego raportu.

Drawsko, dnia 1 sierpnia 2026 roku
Raport sporządziła
Mirostawa Drózd

.....



WÓJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Niezborala

**Protokół
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta
dot. projektu planu ogólnego Gminy Drawsko**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 w związku z art. 8j pkt. 2 i art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r, poz. 1130 ze zm.) dnia 1 sierpnia 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Drawsko w pokoju nr 7a (Sala Narad) przy ul. Powstańców Wlkp. 121 w Drawsku w godzinach 10.00-11:30 pełniony był dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego Gminy Drawsko, , co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych ww. projektu planu.

Informacja o terminie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko podana była do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko, w biuletynie informacji publicznej - <https://bip.gminadrawsko.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-nr-n-zp672132024md-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>; <https://bip.gminadrawsko.pl/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-nr-n-zp672132024md-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>
- i na stronie www.gminadrawsko.pl - <https://gminadrawsko.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko w prasie – Nadnoteckie echa z dnia 21-07-2026r.;
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko – na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Drawsko
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko na tablicach informacyjnych wszystkich wsi na terenie gminy Drawsko.

Dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego Gminy Drawsko pełniony był dnia 1 sierpnia 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Drawsko w pokoju nr 7a (Sala Narad) w godzinach 10.00- 11:30. Dyżur pełnił projektant Paweł Hataburdzin.

Na dyżurze projektanta projektu planu poruszano następujące zagadnienia:

Uczestnicy 1 i 2 Zwrócili się do projektanta z zapytaniem, czy część strefy 8SO w Marylinie można zmienić i przeznaczyć na strefę SJ, żeby można było na tej działce wybudować dom.

Projektant odpowiedział, że działka położona w strefie 8SO, o którą pytają nie jest objęta planem miejscowym i nie jest zabudowana, dlatego jest tu wyznaczona strefa SO. Ponadto, na terenie gminy obowiązuje wiele planów zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (strefa SJ) i zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę, ponieważ gmina ma wyczerpane maksymalne limity, jakie może wyznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uczestnicy 1 i 2 pytali, jaka strefę można wyznaczyć żeby mogli się na swoim terenie wybudować.

Projektant odpowiedział, że SN i wtedy można wyznaczyć teren pod zabudowę usług turystyki. Powiedział, żeby złożyli uwagę do projektu planu ogólnego, termin na składanie do 20 sierpnia 2026 roku.

Uczestnik 3 Spytała czy działka nr 17 w Kwiejcach będzie mogła być przeznaczona pod działki rekreacyjne. W planie zagospodarowania działka przeznaczona jest na usługi, powiedziała że ona nie chce tych usług, bo ludzie są zainteresowani kupnem działek rekreacyjnych a nie usługowych. Powiedziała też że złożyła wniosek o zmianę planu zagospodarowania na działki rekreacyjne.

Projektant odpowiedział, że w projekcie planu ogólnego działka nr 17 przeznaczona jest na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług turystyki i żeby na tej działce budować domki rekreacyjne trzeba zrobić plan zagospodarowania pod takie przeznaczenie, w tej strefie można zrobić plan zagospodarowania pod usługi turystyki.

Uczestnik 3 powiedziała, że złożyła wniosek o zmianę planu na działki rekreacyjne i czy to będzie zmienione.

M. Drózd odpowiedziała, że gmina może zrobić projekt planu zagospodarowania i jeśli ten projekt uzyska opinie i uzgodnienia organów, to będzie możliwe. Powiedziała też, że zmiana planu zagospodarowania nie zależy tylko od gminy ale też od organów, które zgodnie z ustawą opiniują i uzgadniają projekt planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas dyżuru poinformowano każdego uczestnika o możliwości złożenia uwagi do projektu planu ogólnego, w terminie do 20 sierpnia 2026 roku. Uwagi do projektu planu ogólnego należy składać za pomocą formularza

pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego i kierować do Wójta Gminy Drawsko. Na dyżurze udostępniano uczestnikom formularze.

Dyżur zakończono o godzinie 11.30

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 1 stronę

Drawsko, dnia 1 sierpnia 2026 roku

Protokół sporządziła Mirosława Drózd

.....
Mirosława Drózd

WOJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
4-733 Drawsko Pom., wielkopolskie

WOJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Nitzborala

Protokół
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
dot. projektu planu ogólnego Gminy Drawsko

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt.9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r, poz. 538 ze zm.) dnia 1 sierpnia 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Drawsko w pokoju nr 7a (Sala Narad) przy ul. Powstańców Wlkp. 121 w Drawsku o godz. 11:30 odbyło się Spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego Gminy Drawsko.

Informacja o terminie konsultacji społecznych i sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Drawsko, podana była do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko, w biuletynie informacji publicznej - <https://bip.gminadrawsko.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-nr-n-zp672132024md-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>;
<https://bip.gminadrawsko.pl/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-nr-n-zp672132024md-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>

i na stronie www.gminadrawsko.pl - <https://gminadrawsko.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-drawsko-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-drawsko.html>

- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko w prasie – Nadnoteckie echa z dnia 21-07-2026r.;
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko – na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Drawsko
- ogłoszenie Wójta Gminy Drawsko o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Drawsko na tablicach informacyjnych wszystkich wsi na terenie gminy Drawsko.

W trakcie spotkania otwartego prezentowano Projekt planu ogólnego gminy Drawsko
Zagadnienia poruszane podczas spotkania otwartego:

Uczestnik 1 spytał czy będzie mógł wybudować domek letniskowy na wynajem na działce nr 82 w Drawsku.

Projektant odpowiedział, że dla tej działki w projekcie planu ogólnego ustalona jest strefa SN-strefa zieleni i rekreacji, a jednym z profili dodatkowych jest teren usług turystyki. Na terenie gdzie w profilu dodatkowym jest teren usług turystyki będzie można wybudować budynek letniskowy a wynajem.

Mirosława Drózd powiedziała, że taki domek będzie można na tej działce wybudować dopiero po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania, ponieważ plan ogólny jest podstawą do robienia planów miejscowych i dopiero po uchwaleniu planu miejscowego dopuszczającego taką zabudowę można będzie budować. Plan ogólny nie jest podstawą pozwoleń na budowę.

Uczestnik 1 powiedział, że chciał tam budować budynek gospodarczy dla rolnika, który nie wymaga żadnych formalności. W starostwie udzielono mu informacji, że może wybudować budynek gospodarczy dla rolnika, w którym może zaplanować łazienkę, kuchnię i salon dla rolnika, ale jeszcze nie podjął decyzji jaki budynek będzie budował.

Uczestnik 1 spytał również dlaczego w projekcie planu ogólnego nie ma na działce nr 621 w Drawsku terenów pod zabudowę, na które składał wnioski o warunki zabudowy.

Mirosława Drózd wyjaśniła, że na terenie gminy obowiązuje wiele planów zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową (strefa SJ i SZ) i zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę w planie ogólnym. Można w plan wpisać wszystkie tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, ale nowych nie można wyznaczać. Tereny dla których będą wydane decyzje o warunkach

zabudowy będzie można zabudować na podstawie tych decyzji, ale w planie ogólnych tych terenów nie można ująć pod zabudowę z uwagi na przekroczone limity. Decyzje są bezterminowe i 5-letnie, decyzje na wnioski złożone od 16 października 2025 roku ważne będą 5 lat.

Projektant powiedział, że w takim przypadku zabudowa może być realizowana na podstawie warunków zabudowy.

Uczestnik 1 spytał o możliwość budowy domu na działce nr 369/5 i 369/6 w Drawsku. Powiedział, że od kilku lat składane są wnioski o budowę domu na tym terenie. W planie zagospodarowania przestrzennego była tam obwodnica i nie można było budować i jak będzie teraz w planie ogólnym.

Projektant wyjaśnił zasady wyznaczania stref w projekcie planu ogólnego

Mirosława Drózd powiedziała, że w planie miejscowym jest tam obwodnica, ponieważ obwodnica była w studium i inaczej nie można było, a studium nie było zmieniane.

Projektant powiedział, że można złożyć uwagę do projektu planu ogólnego w terminie do 20 sierpnia 2026 roku. Uwagi składa się na formularzach pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Uczestnik 1 powiedział, że złoży uwagę i że ma formularze.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 2 strony

Drawsko, dnia 1 sierpnia 2026 roku (spotkanie otwarte trwało od godziny 11.30 do godziny 12.10)

Protokół sporządziła

Mirosława Drózd

WOJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
54-733 Drawsko woj. wielkopolskie

WOJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Niezborala

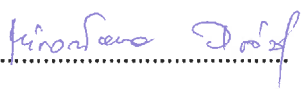
Protokół
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag
dot. projektu planu ogólnego Gminy Drawsko

1. PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY DRAWSKO
2. Termin składania uwag: 21 lipca 2026 roku – 20 sierpnia 2026 roku
3. Liczba uwag złożonych w terminie – 9
4. Wykaz uwag stanowi osobną tabelę

Protokół zawiera 1 stronę

Drawsko, dnia 21 sierpnia 2026 roku

Protokół sporządziła Mirosława Drózd


.....

WÓJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Niechorała



WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Drawsko
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	22 07 2026	1	obr. Kwiejce Nowe dz. nr. 9/13	Nie uwzględniono	1. Wnioskuję o objęcie działki strefą zabudowy rekreacyjnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie wnioskuję o objęcie całej działki strefą „odpowiadającą istniejącej strukturze przestrzennej oraz możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości” 2. Wnioskuję o ponowną analizę kryterium odległości od jeziora Przekroczono limity chłonności w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla wyznaczonej w POG strefy SN dopuszczono możliwość realizacji usług turystyki
2	23 07 2026	2	obr. Pęckowo dz. nr 417, 386/2 (a); 787, 416 (b) ; 660 (c);	Uwzględniono	Wnioskuję o zmianę profilu dodatkowego z SO z dod. Prof. pod PV, na profil z dodatkowym uwzględniający elektrownię słoneczną) Uwzględniono w zakresie ujawnienia w planie ogólnym zrealizowanej, istniejącej inwestycji .
3	11 08 2026	3	obr. Chełst-Zachód 300/2	Nie uwzględniono	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnictwa na teren budowlany Przekroczono limity chłonności .
4	12 08 2026	4	obr. Drawsko 596 (a), 582/4 (b)	Nie uwzględniono	Wnioskuję o zmianę strefy działki z 6SO na strefę gospodarczą dopuszczającą realizację magazynu energii o powierzchni przekraczającej 5000m ²) \ Brak uzasadnienia na obecnym etapie na dalsze zwiększenie terenów przeznaczonych pod fotowoltaikę. Ochrona przed dalszym rozpraszaniem zabudowy
5	12 08 2026	5	obr. Drawsko dz. nr. 369/5, 369/6	Uwzględniono	Wnioskuję o objęcie terenów strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uwzględniono w ramach dopuszczalnego limitu OUZ.
6	13 08 2026	6	obr. Pęckowo dz. nr. 285 (a) obr. Drawsko 629/2, 628/1, 628/2 (b) 505/4 (c)	Nie uwzględniono	Wnioskuję o uwzględnienie terenów w strefach, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie magazynów energii oraz głównych punktów odbioru o łącznej powierzchni inwestycji przekraczającej 5000 m ² . Magazyn Brak uzasadnienia na obecnym etapie na dalsze zwiększenie terenów przeznaczonych na fotowoltaikę. Ochrona łąk i terenów rolniczych przed zabudową
7	13 08 2026	7	obr. Pęckowo dz. nr. 459 (a) 152, 151 (b) 290 (c) 167 (d) 134 (e) 172, 173/1 (f)	Nie uwzględniono	Wnioskuję o uwzględnienie terenów w strefach, które dopuszczają realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE) Brak uzasadnienia na obecnym etapie na dalsze zwiększenie terenów przeznaczonych na fotowoltaikę. Ochrona łąk i terenów rolniczych przed zabudową. Ochrona istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
8	17 08 2026	8	obr.0009 dz. nr. 68/12	Nie uwzględniono	Wnioskuję o objęcie działki strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ lub strefą SN o profilu usług turystyki, Przekroczono limity chłonności. Zapobieganie dalszemu rozpraszaniu zabudowy.
9	20 08 2026	9	obr. Piłka dz. nr. 10/1	Nie uwzględniono	Wnioskuję o objęcie działki strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przekroczono limity chłonności. Zapobieganie dalszemu rozpraszaniu zabudowy.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY DRAWSKO

mgr Bartosz Niezborata (podpis wójta)