

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DRAWSKO

---

WIEŚ DRAWSKO W REJONIE PRYZYSTANI  
I STARORZECZA RZEKI NOTEĆ

---

Opracowanie:

Joanna Dokurno

03 listopada 2025r.

Aktualizacja:

30 kwietnia 2026r.



## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Wstęp.....  | 4  |
| 1.1. Podstawa prawna.....  | 4  |
| 1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami..... | 4  |
| 2. Synteza ustaleń planu.....  | 5  |
| 3. Cel, zakres i metody opracowania.....   | 8  |
| 3.1. Cel.....  | 8  |
| 3.2. Zakres.....   | 8  |
| 3.3. Metoda.....   | 9  |
| 4. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....                                   | 10 |
| 4.1. Ogólna charakterystyka terenu.....  | 10 |
| 4.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....  | 12 |
| a. Rzeźba terenu.....  | 12 |
| b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....   | 13 |
| c. Warunki wodne.....  | 14 |
| d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....  | 15 |
| e. Fauna i flora.....  | 16 |
| f. Walory krajobrazowe i kulturowe.....  | 17 |
| g. Infrastruktura techniczna.....  | 18 |
| 5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....                                      | 18 |
| 6. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....          | 18 |
| 6.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska.....  | 18 |
| 6.2. Formy i cele ochrony przyrody.....  | 22 |
| 7. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu                                   | 27 |
| 7.1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:.....  | 27 |
| 7.2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....  | 28 |
| 7.3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....   | 29 |
| 8. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....  | 30 |
| 8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora.....   | 31 |
| 8.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....   | 33 |
| 8.3. Wpływ na wody.....  | 34 |
| 8.4. Wpływ na jakość powietrza.....  | 36 |
| 8.5. Wpływ na klimat.....  | 36 |
| 8.6. Wpływ na powierzchnię terenu.....   | 36 |
| 8.7. Wpływ na krajobraz.....   | 37 |
| 8.8. Wpływ na zasoby naturalne.....  | 37 |
| 8.9. Wpływ na zabytki.....   | 37 |
| 8.10. Wpływ na dobra materialne.....   | 37 |
| 8.11. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne.....   | 37 |
| 8.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....  | 38 |
| 9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....   | 38 |
| 10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....  | 39 |
| 11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....   | 39 |

|  |    |
|--|----|
| 12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu..... | 40 |
| 13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....   | 41 |
| 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....   | 41 |

# 1. WSTĘP

## 1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn.zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XII/101/2025 z dnia 30 kwietnia 2025r. Rady Gminy Drawsko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1290 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)
- Ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019 r. poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)

## 1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Teren objęty uchwałą objęty jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położony jest w tym planie na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę usługową, wody, teren zieleni i teren rolny. Sporządzenie planu miejscowego dla tego terenu umożliwi gminie realizację planowanego zagospodarowania przedmiotowych terenów. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. tereny mają zostać przeznaczone pod przebudowę i rozbudowę terenu Przystani w Drawsku wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach zadania planuje się m.in. budowę ścieżki spacerowej nad Notecią, utworzeniu punktu widokowego, remont istniejących pomostów pływających; całkowita wymiana pomostu łączącego ląd z półwyspem na pomost stały,

budowa naturalnego placu zabaw, odtworzenie przepustu wodnego oraz oczyszczenie starorzecza rzeki Noteć.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest powiązany i został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Dla terenów objętych opracowaniem stwierdzono zgodność z zapisami Studium w zakresie przeznaczenia terenów. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: obszar leży w granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz granicy zlewni grawitacyjnych i granicy grupowego systemu odprowadzania ścieków, które stanowią zgodnie ze studium przestrzeń inwestycyjną w gminie. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium.

Dokumenty, które uwzględniono przy sporządzaniu prognozy:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drawsko,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego
- Informacje i raporty o stanie środowiska, GIOŚ
- Dostępne materiały kartograficzne
- Charakterystyka głównych i lokalnych zbiorników wód podziemnych, 2017
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej 1:50 000, 2010,
- Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN
- Matuszkiewicz W., Faliński J.B., Kostrowicki A.S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., 1995, Potencjalna roślinność naturalna Polski.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko, Drawski Młyn na środowisko przyrodnicze, 2025

## **2. SYNTEZA USTALEŃ PLANU**

### **Przeznaczenie terenów**

W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem: UT-US;
- 2) teren usług turystyki lub zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem: UT-Z-WS;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem: WS.

### **Zasady ochrony ładu przestrzennego**

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy
- 2) zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy

### **Zasady ochrony środowiska**

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”,
- 4) nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
- 5) Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie obowiązuje:
  - dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji obiektów ściśle związanych z korzystaniem z wód;
  - obowiązek realizacji obiektów oraz infrastruktury technicznej i towarzyszącej z uwzględnieniem rzędnej wód powodziowych określonych dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) w zakresie nie powodującym istotnego zwiększenia zasięgów tych obszarów, nie utrudniającym ochronę przed powodzią oraz nie ograniczającym nadmiernie dotychczasowego stopnia naturalnej retencji terenu;
  - nakaz urządzenia terenu w sposób nie zmniejszający dotychczasowego stopnia naturalnej retencji terenu i nie pogarszający warunków przepływu wód powierzchniowych;
  - obowiązek posadowienia ewentualnych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie przez wody powodziowe;
  - obowiązek realizacji przejazdów, przejść i miejsc parkingowych jedynie o nawierzchnia przepuszczalnej;
  - obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i instalacyjnych odpornych na oddziaływanie wód powodziowych i nie powodujących ich zanieczyszczenia oraz nie powodujących rozprzestrzeniania wód powodziowych;
  - zakaz gromadzenia substancji i materiałów mogących zanieczyścić wody, w szczególności zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych oraz zakaz składowania i przetwarzania odpadów;
  - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w których zastosowanie mają lub gromadzone są substancje mogące zanieczyścić wody, w szczególności zakaz lokalizacji przepompowni i oczyszczalni ścieków, zbiorników na nieczystości płynne, toalet przenośnych, transformatorów olejowych, zbiorników na olej opałowy, instalacji fotowoltaicznych.
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) docelowe zaopatrzenie w gaz z podziemnej sieci gazowej;
- 8) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 10) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów

objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

- 12) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 13) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 14) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 15) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

### **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

UT-US ustala się:

- 1) lokalizację przy uwzględnieniu zapisów §10 ust. 2 i ust.3 oraz §12 ust. 2::
  - a) budynków i budowli związanych z usługami turystyki, usługami sportu i rekreacji, usługami noclegowymi, hotelowymi i gastronomii,
  - b) zieleni urządzonej i naturalnej,
  - c) ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych,
  - d) dojazdów i parkingów,
  - e) ogrodów jordanowskich i wiat,
  - f) placów zabaw i boisk,
  - g) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
  - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków:
    - II kondygnacje nadziemne,
    - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,
  - b) dla wiat i budowli – 6,0 m;
- 4) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

UT-Z-WS ustala się:

- 1) lokalizację, przy uwzględnieniu zapisów §10 ust. 2 i ust.3 oraz §12 ust. 2::
  - a) budowli związanych z usługami turystyki,
  - b) zieleni urządzonej i naturalnej,
  - c) wód powierzchniowych,
  - d) zbiorników i urządzeń służących retencji i regulacji wód,
  - e) plaży, placu zabaw, przystani jachtowej, punktu widokowego, pola namiotowego,
  - f) pomostów, kładek pieszych i rowerowych,
  - g) ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych, dojazdów,
  - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – 10,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

**WS** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) wód powierzchniowych,
  - b) infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli: 6,0 m.

### **3. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA**

#### **3.1. Cel**

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

#### **3.2. Zakres**

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną, - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,

- powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

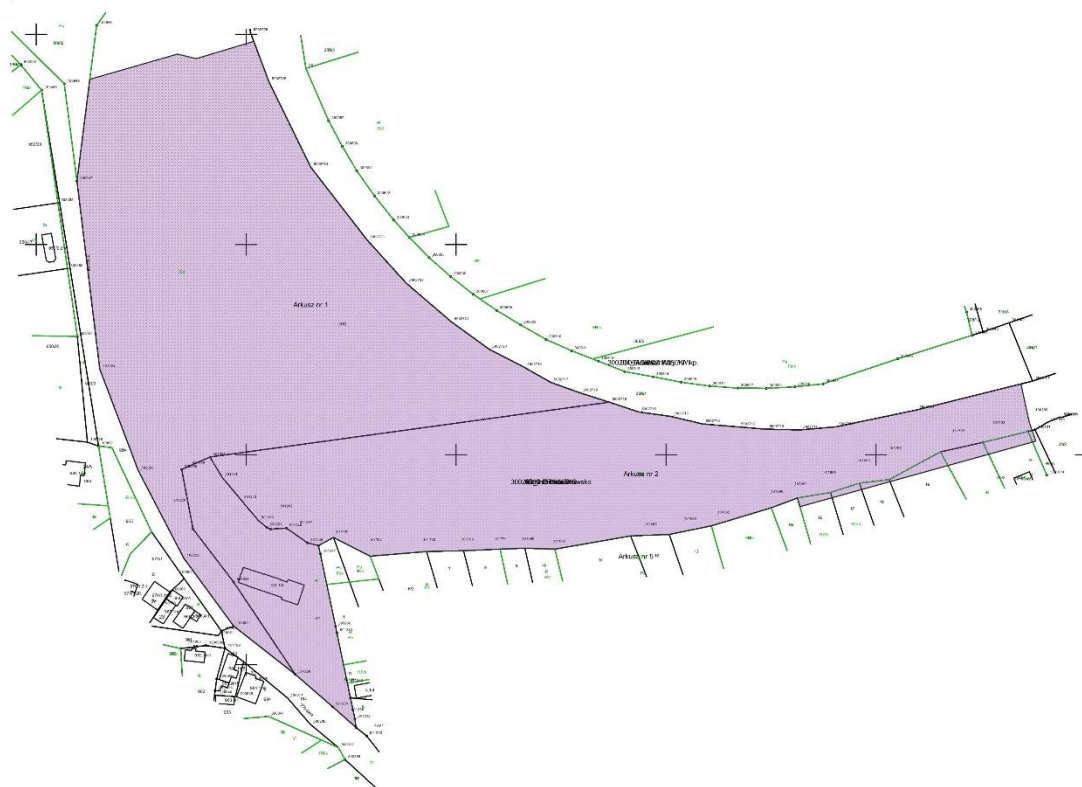
Poniższe opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

### **3.3. Metoda**

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano projektowane przeznaczenie terenu z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska, uwarunkowań fizjograficznych terenu oraz obszarów chronionych. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.



#### 4. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

##### 4.1. Ogólna charakterystyka terenu



Rysunek 1 Położenie geograficzne gminy Drawsko, źródło: [www.gminadrawsko.pl](http://www.gminadrawsko.pl)

Analizowane tereny znajdują się w gminie Drawsko, w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim. Plan obejmuje część miejscowości Drawsko. Obszar zajmuje łącznie ok. 4,9ha.

Obszar objęty planem miejscowym stanowi tereny przystani Yndzel wraz z przyległymi terenami nadwodnymi w obszarze starorzecza rzeki Noteć oraz część rzeki Noteć. Przystań została zagospodarowana w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Obecnie w granicach obszaru objętego planem usytuowany jest budynek

Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego planem miejscowym, oprac. wł.

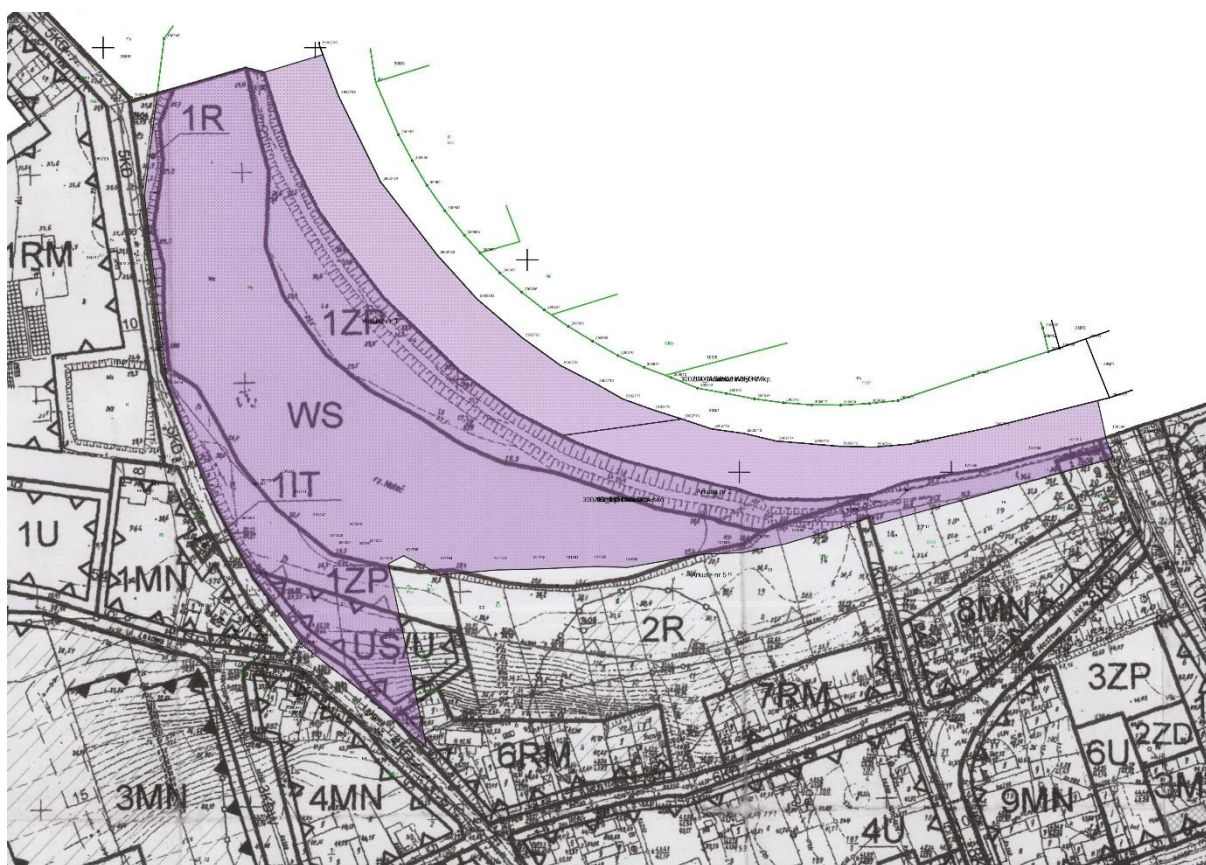
przystani pełniący funkcje turystyczne dla mieszkańców oraz osób korzystających ze szlaków wodnych. Teren wokół jest zagospodarowany, zlokalizowany jest pomost z możliwością cumowania jednostek pływających, plaże, boisko do piłki siatkowej, utwardzone i nieutwardzone ścieżki piesze, miejsce na ognisko, mała architektura w postaci ławek, oświetlenia, koszy na śmieci, stojaków na rowery. Sąsiedztwo terenu stanowi rzeka Noteć, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa oraz tereny rolne (łąki, pastwiska i grunty orne).

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr X/51/2007 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawsko. Przeznaczenie terenów objętych opracowaniem: ZP – teren zieleni urządzonej, WS teren wód powierzchniowych, R- teren rolniczy bez prawa zabudowy obiektami niezwiązanymi z działalnością rolniczą, US/U – teren sportu, rekreacji i zabudowy usługowej.

### Synteza ustaleń mpzp

| Przeznaczenia | Zasady zagospodarowania terenu i parametry zabudowy  |
|---------------|--|
| US/U          | minimalna powierzchnia działki 300 m <sup>2</sup> , możliwość lokalizacji parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 50 m <sup>2</sup> i wysokość do 7,0 m. Dachy strome.  |
| R             | zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną.<br>budynek mieszkalny: wolno stojący lub zespolony, do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość 10,0 m, maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m, preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,<br>budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:-- wolnostoj <sup>1</sup> ce lub zespolone, maksymalna wysokość 12 m, dopuszcza się dowolne formy dachów. |
| ZP            | teren ogólnodostępny, chroniony, możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Noteci.<br>Na wyznaczonym obszarze ustala się zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów budowlanych uzgodnionych z RZGW w Poznaniu, zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności szuwarowej do regulacji wód oraz umacniania brzegów, zakaz zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności,           |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią, zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, w tym w szczególności ich składowania, nakaz zachowania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Budowa lub rozbudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu ich użytkowania wymaga zgłoszenia do RZGW w Poznaniu.</p> |
| WS | <p>ochrona wód powierzchniowych, ogólnodostępnych, możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną, możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej, możliwość wzbogacania obrzeża zbiorników rodzimą zielenią</p>  |



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru objętego planem na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oprac. wł.

## 4.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

### a. Rzeźba terenu

Gmina znajduje się w obrębie jednej jednostki fizjograficznej (wg podziału J. Kondrackiego) - mezoregionu Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią makroregionu Pradoliny

Toruńsko-Eberswaldzkiej, należącego do podprowincji Pojezierzy Południowo-Bałtyckich. Według podziału Wielkopolski B. Krygowskiego na regiony morfologiczne w granicach gminy wyróżniana jest Kotlina Gorzowska obejmująca dolinę Noteci oraz Międzyrzecze Warciańsko-Noteckie. Terasa środkowa mieści się w przedziale wysokościowym 31,0 - 39,0 m npm w części zachodniej i 32,0 - 50,0 m npm w części wschodniej. Jej powierzchnia obniża się zarówno w kierunku południowo-zachodnim jak i północnym. Szerokość tej terasy waha się od 3,5 km na południe od Drawskiego Młyna i 2 km w rejonie Kawczyna do 6,5 km między Drawskiem i Piłką. Jej wschodnią część przecina obniżenie, w obrębie którego znajdują się Łąki Pęcckowskie, a południową część fragment doliny Miały. W środkowej części tej terasy, na południe od Drawska aż do doliny rzeki Miały, występują powierzchnie wydmore i niewielkie wały wydmore o wysokości do kilku metrów. Na południe od linii łączącej miejscowości Kamiennik, Piłka i Pęcckowo rozpoczyna się wyraźnym, kilkumetrowym, załomem, zwarty obszar terasy wysokiej, od wysokości 45,0m npm w części zachodniej i od 50 m npm w części wschodniej. Analizowany teren charakteryzuje się falistym ukształtowaniem. Najwyżej położone tereny znajdują się wzdłuż drogi. Najniżej położone związane są z występowaniem starorzecza.

#### **b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce**

Gmina Drawsko znajduje się w obrębie fragmentu jednostki geologiczno-strukturalnej Synklinorium Szczecińskiego nazywanej na tym odcinku geosynkliną Czarnków-Oborniki. Na nierównej powierzchni kredowej zostały zdeponowane utwory trzeciorzędowe reprezentowane głównie przez ropy, mułki i ropy. W powyższych utworach piaszczystych obserwowane są również cienkie warstwy węgla brunatnego. Największą powierzchnię zajmują osady lodowcowe i wodno-lodowcowe reprezentowane przez piaski gliniaste, piaski luźne oraz żwiry. Budują one między innymi terasę nadzalewową, gdzie występują również w postaci izolowanych powierzchni gliny lodowcowe. Na pozostałym terenie gliny występują pod warstwą piasków i żwirów. Podobna jest budowa terasy wysokiej. Z okresu schyłkowego plejstocenu pochodzą wały i powierzchnie wydmore zbudowane z piasków luźnych. Wśród utworów tarasu wyższego występują w postaci półek niewielkie wyniesienia tworzące powierzchnię najwyższego tarasu akumulacyjnego zbudowanego z piasków żwirów i namułów. Torfy występują w obrębie pradoliny na dużych powierzchniach lecz stanowią tylko cienką warstwę poniżej 1 m. Pokłady torfów o większych miąższościach występują na obszarze Międzyrzecza Warty i Noteci w obniżeniach tarasów erozyjnych, w podmokłych dolinach rzek, strumieni i wysychających jeziorach. Wiele istniejących dawniej jezior i zbiorników wodnych zanikło już zupełnie, a ich dna wypełniły się torfami, tworząc miejscami rozległe równiny torfowe.

Na terenie gminy największą powierzchnię zajmują gleby strefowe wykształcone na utworach lodowcowych i wodnolodowcowych oraz rzecznych. Rozmieszczenie poszczególnych typów gleb w przypadku gminy Drawsko zależy nie tylko od budowy geologicznej, ale również od lokalnych warunków wilgotnościowych. Na powierzchniach glin zwałowych występują gleby brunatne zaliczane do III klasy bonitacji i kompleksu pszennego dobrego. W ich sąsiedztwie w miejscach przykrycia glin przez piaski terasowe zostały wykształcone gleby płowe charakteryzujące się spiaszczeniem przypowierzchniowych poziomów. Zaliczane są one do III i IV klasy bonitacji oraz kompleksu żytniego dobrego i bardzo dobrego. Na pozostałym obszarze zbudowanym z terasowych piasków luźnych i gliniastych zostały wykształcone gleby rdzawe. Najczęściej są to gleby mało korzystne dla rolniczego użytkowania. Zaliczane są one do V i VI klasy bonitacji oraz najslabszych kompleksów. Analizowane tereny znajdują się w strefie występowania piasków, żwirów i namułów rzecznych den dolinnych i tarasów zalewowych 1,0-2,0 m n.p. rzeki. Działki objęte opracowaniem stanowią użytki Wp i Bi. Nie występują złoża surowca naturalnego.

### c. Warunki wodne

Gmina leży w zlewni Noteci. Główne rzeki gminy to: Noteć, Miała i Człapia. Cały południowy obszar gminy leży w obszarze bezodpływowym chłonnym, obejmuje zwydmione powierzchnie.

W województwie wielkopolskim antropopresja oddziałująca na wody powierzchniowe przejawia się przede wszystkim jako:

- punktowe zrzuty ścieków do wód lub do ziemi
- obszarowe źródła zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa
- zmiany hydromorfologiczne
- pobór wody
- depozycja atmosferyczna

Zjawiskiem potęgującym problemy związane z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód jest obserwowany od lat niekorzystny bilans wodny w regionie – opady i spływ jednostkowy są poniżej średniej krajowej. Ważnym czynnikiem wpływającym negatywnie na stan wód jest niedostateczne wyposażenie terenów wiejskich oraz terenów rekreacyjnych w sieci kanalizacyjne, pomimo intensywnego rozwoju infrastruktury technicznej na terenach wiejskich w ostatnich latach.

Analizowane tereny znajdują się w zlewni oznaczonej kodem RW60001218879 Noteć od Kanału Romanowskiego do Drawy. JCWP stanowi silnie zmienioną część wód. Stan chemiczny i ekologiczny oceniano na podstawie badań z 2017-2020r. wykonanych w ramach „Oceny stanu jednolitych części wód w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu”. Potencjał ekologiczny oceniono jako słaby. Wyniki badań wskazują na 4 klasę elementów biologicznych, 1 klasę elementów fizykochemicznych i stan poniżej dobrego w zakresie elementów chemicznych. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Główną presją na stan wód są presje chemiczne rozproszone związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych.

Układ i miąższość warstw wodonośnych na terenie gminy uzależnione są od stanu wód powierzchniowych, wielkości opadów atmosferycznych, morfologii i budowy geologicznej. Wody czwartorzędowe występują na trzech głębokościach. Teren znajduje się w granicach występowania jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem PLGW600034. Na terenie gminy nie prowadzono badań wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Najbliżej zlokalizowany punkt pomiarowy znajduje się w gminie Wieleń, w miejscowości Bęglewo (numer JCWPd: 34, numer punktu pomiarowego wg MONBADA – 224). Zgodnie z Raportem o stanie jednolitych części wód podziemnych (2022r.) stwierdzono stan dobry o dostatecznej wiarygodności.

Ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także główne zbiorniki wód podziemnych. Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Zbiornik pradolina Toruń–Eberswalde”. Stanowi on czwartorzędowy, różnowiekowy, poligenetyczny zespół warstw (poziomów) wodonośnych od zlodowaceń południowopolskich po holocen. o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 192720 m<sup>3</sup>/d. Na przeważającym obszarze jest podatny na antropopresję. Zwierciadło wody całego GZWP ma charakter naporowy. Strop poziomu wodonośnego występuje na rzędnych 94–111 m n.p.m. Zwierciadło wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego, na ogół o charakterze swobodnym, występuje na głębokości 1–9 m. Zasilanie odbywa się przede wszystkim w wyniku infiltracji opadów na obszarze zbiornika oraz dopływu z północy i z południa z przyległych wysoczyzn, a także lokalnie z przesiąkania z niżej leżącego poziomu mioceńskiego. Bazą drenażu jest Noteć.

Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla GZWP nr 138 nie ustanowiono obszarów ochronnych.

Analizowany teren położony jest w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią.

Gmina Drawsko jest zaopatrywana w wodę z SUW Drawsko oraz SUW Chełst. Głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Drawsko są czwartorzędowe zasoby wód podziemnych, czerpane z ujęć w Drawsku, Drawsku-Abisynia oraz zasoby wód czwartorzędowych pobierane z ujęcia Chełst. Ujęcie objęte strefą ochrony bezpośredniej:

1. Drawsko-Abisynia: Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona decyzją o nr BD.ZUZ.2.4100.428.2018.AS Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 24 września 2019 r.:
  - Studnia nr 1 – działka o nr ewid. 495/7;
  - Studnia nr 2 – działka o nr ewid. 495/18.
2. Drawsko: Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona nr BD.ZUZ.2.4100.293.2018.AS Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 14 decyzją sierpnia 2019 r.:
  - Studnia nr 1 i nr 2 – działka o nr ewid. 950/5;
  - Studnia nr 3 – działka o nr ewid. 936/3;
  - Studnia nr 4 – działka o nr ewid. 962/7.

#### **d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne**

Według podziału klimatycznego Polski na regiony klimatyczne A. Wosia, gmina Drawsko zaliczana jest do Regionu Dolnej Warty. W podziale R. Gumińskiego obszar gminy wchodzi w skład VI bydgoskiej (nadnoteckiej) dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7 °C. Najwyższe jej wartości występują w lipcu 17,7 °C. Najniższa średnia miesięczna temperatura przypada na styczeń -2,1 °C. Jest to rejon o średnim w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 570-600 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 105 do 110, dni mroźnych od 30 do 35, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej nie przekracza 50 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 215 dni. W rozkładzie oczy dominują wiatry z kierunków zachodnich. W obrębie gminy zmiany klimatu zachodzą w kierunku południkowym. W części północnej zwiększa się ilość opadów, a skróceniu ulega okres wegetacyjny.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Drawsko (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu. W przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, strefę wielkopolską zaliczono do klasy C. Dla poziomu celu długoterminowego ozonu wskazano klasę D2. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2024 r. z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa wielkopolska uzyskała klasę A. Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej

powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Na lokalne warunki mikroklimatyczne i aerosanitarne wpływ ma sąsiedztwo pradoliny, gdzie wilgotność jest większa, a w czasie mroźnych i bezchmurnych nocy powstają inwersje termiczne polegające na przemieszczaniu się mas chłodnego powietrza w kierunku dna doliny w wyższych partiach terenu. Na mikroklimat wpływ ma również zlokalizowanie terenów objętych opracowaniem w sąsiedztwie wód płynących oraz terenów otwartych. Na stan jakości powietrza wpływ może mieć wpływ przemieszczanie się zanieczyszczonych mas powietrza pochodzących z emisji niskiej (ogrzewania domostw oraz komunikacji). Tereny nie znajdują się w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie prowadził na terenie gminy Drawsko pomiarów poziomu hałasu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz nie zostały przekazane do GIOŚ wyniki badań w zakresie hałasu komunikacyjnego wykonanych przez inne podmioty. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa mogąca emitować ponadnormatywny hałas lub zanieczyszczenia.

#### e. Fauna i flora

Obszar gminy położony jest w obrębie Notecko-Lubuskiej Krainy geobotanicznej, okręgu borów Noteckich Doliny Noteci, podokręg Puszczy Noteckiej (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, na obszarach wysoczyznowych przeważają siedliska grądów środkowoeuropejskich (*Gallio silvatici-Carpinetum*) odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej.

Analizowane stanowią starorzecze rzeki Noteci wraz z przyległymi terenami. Część terenu została znacząco przekształcona w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym- przystań. Dominują urządzone murawy trawiaste różnogatunkowe towarzyszące zabudowie i ścieżkom pieszym. Wyspa wytworzona pomiędzy starorzeczem a rzeką Notecią charakteryzuje się większą naturalnością, choć zauważalne są dokonane przekształcenia. Zorganizowano w tym miejscu plażę, miejsce na ognisko oraz ścieżki. Teren zdominowany jest przez olsze czarne *Alnus glutinosa* oraz wierzby kruche *Salix fragilis*. W granicach terenu występują pojedyncze okazy leszczyny *Corylus avellana* i brzozy brodawkowatej *Betula pendula*. Przy brzegach występują szuwały zdominowane przez trzcinę *Phragmites*, mannę mielec *Glyceria*, turzyce *Carex dioica* L., pokrzywę *Urtica*. Wśród roślinność nadwodnej i podwodnej zauważalne są: rzęsa wodna *Lemna minor*, grzybień *Nymphaea*, kielisznik zaroślawy *Calystegia sepium*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, dzięgiel litwor *Angelica archangelica*, strzałka wodna *Sagittaria sagittifolia*. Utrzymywanie się wysokiego poziomu wód gruntowych sprzyja rozwojowi hydrofitów i higrofitów. Grzybień, dzięgiel litwor, strzałka wodna, turzyca dwupienna, wiązówka błotna są objęte ochroną gatunkową- częściową lub ścisłą.

Starorzecza w dolinie Noteci stanowią siedliska i żerowiska wielu gatunków ptaków lęgowych i migrujących. Wśród gatunków odnotowywanych w okolicach Drawska odnotowuje się m.in. perkoza *Podiceps*, czaple *Ardea*, bociana białego *Ciconia ciconia*, łabędzia niemego *Cygnus olor*, gęgawę *Anser anser*, gęś białoczelną *Anser albifrons*, świstuna *Mareca penelope*, cyraneczkę *Anas crecca*, gałogę *Bucephala clangula*, nurogęś *Mergus merganser*, błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, grzywacza *Columba palumbus*, żurawia *Grus grus*, świergotka łąkowego *Anthus pratensis*. Obszary zalewowe oraz starorzecza są również miejscem występowania żaby wodnej *Pelophylax esculentus*, ropuchy szarej *Bufo bufo*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*, traszki zwyczajnej *Lissotriton vulgaris*. Teren sprzyja również bytowaniu owadów. Perkoz, czapla biała, bocian biały, łabędź niemy, świstun, błotniak stawowy, żuraw, świergotek łąkowy oraz wszystkie wymienione płazy są objęte ochroną

gatunkową. W granicach terenu objętego planem występują siedliska objęte ochroną: 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. W obszarach objętych opracowaniem nie wyklucza się występowania innych gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu ponadlokalnego korytarza ekologicznego „Dolina Noteci GKPnC-17”.

#### **f. Walory krajobrazowe i kulturowe**

Analizowany teren charakteryzuje się wysoką wartością krajobrazową o typie bagienno-łąkowym z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk, częściowo zagospodarowany w kierunku rekreacyjnym. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego jest to krajobraz priorytetowy: ID: 85 Dolina Noteci Walkowice-Krzyż Wielkopolski. Krajobraz tworzy dolina rzeki Noteci, w której występują liczne starorzecza, torfowiska, trzcinowiska, zalewowe łąki, doły potorfowe i łągi. W strukturze krajobrazu dominują tereny podmokłe i zabagnione (około 70% powierzchni). Audyt wskazuje wytyczne dla ochrony krajobrazu w odniesieniu do:

- wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów: możliwość lokalizowania nowych obiektów budowlanych w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania w obrębie jednostek osadniczych, z możliwością realizacji zabudowy, poza obszarami zainwestowanymi, związanej z obsługą ruchu turystycznego na rzece m.in.: mariny, przystanie.
- parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy na obszarach zainwestowanych, w ramach uzupełniania zabudowy, w nawiązaniu do parametrów przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic.
- zasady kompozycji przestrzennej: kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i pełnioną funkcją z uwzględnieniem walorów estetycznowidokowych,
- rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych: stosowanie materiałów wykończeniowych dla poszczególnych terenów zainwestowanych w danej jednostce osadniczej, w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków, w tym historycznych, w miejscu realizacji inwestycji, możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym ze szczególnym uwzględnieniem historycznej zabudowy sąsiedniej,
- zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew w alejach i szpalerach

oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych, z uwzględnieniem ciągów widokowych, dla nowych nasadzeń zastosowanie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.

Na analizowanym terenie występują stanowiska archeologiczne o nr AZP 43-19/75, AZP 43-19/85, AZP 43-19/87 i AZP 43-19/2.

#### **g. Infrastruktura techniczna**

Tereny znajdują się zasięgu dostępu do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Na terenie gminy Drawsko prowadzono pomiary promieniowania elektromagnetycznego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2020 r. Punkt pomiarowy PEM zlokalizowano w miejscowości Drawski Młyn. W opomiarowanym punkcie poziom składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wyniósł 0,59 V/m, tj. nie została przekroczona norma, która wynosi 7 V/m. W trakcie badań monitoringowych PEM do roku 2022 na obszarze całej Wielkopolski nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego poziomu PEM.

### **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania ze względu na obowiązywanie planów miejscowych określających możliwy sposób zagospodarowania działek oraz wpływu inwestycji na środowisko. Celem planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz umożliwienie rozwoju terenów turystyczno-rekreacyjnych.

### **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **6.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska**

##### Zagrożenie dla jakości powietrza

Obszar znajduje się w strefie dla której zostały przekroczone normy dla substancji benzo(a)pirenu w PM10 w ujęciu rocznym. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się tzw. niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Obecnie na stan powietrza w niewielkim stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. W przypadku rozwoju terenów zabudowanych do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku.

##### Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Dla obszaru objętego opracowaniem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;

- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z art. 59 Prawo Wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach GZWP. Przeważająca część zbiornika jest pozbawiona izolacji lub jest to izolacja słaba. Zdecydowana część zbiornika to tereny o bardzo wysokiej podatności. Skutkiem tego jest wysokie zagrożenie i w wielu miejscach słaba jakość wód związana z migracją wód zanieczyszczonych w wyniku procesów geogenicznych w centralnej części zbiornika. Zagrożenia obszarowe związane są z nadmiernym stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin, ogniska punktowe są związane przede wszystkim z osadnictwem wiejskim. Istotne zagrożenia są związane również z nierozwiązanym problemem odprowadzania ścieków.

Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

#### Zagrożenie suszą

Teren gminy Drawsko jest w większości ekstremalnie oraz na niewielkim obszarze silnie zagrożony suszą atmosferyczną. Tereny objęte opracowaniem są ekstremalnie zagrożone suszą atmosferyczną. Bezpośrednim skutkiem niedoboru opadów jest narastający w czasie niedosyt wilgotności, ujawniający się szczególnie intensywnie w ciepłej porze roku, wzmagający inwestycyjne parowanie oraz ewapotranspirację. Powyższe prowadzi do naruszenia zasobów wód glebowych i powierzchniowych. W zależności od warunków środowiska przyrodniczego, jego zmienności przestrzennej oraz zagospodarowania i zapotrzebowania na wodę, susza atmosferyczna może aktywować kolejno suszę rolniczą, hydrologiczną oraz hydrogeologiczną. W granicach terenów występuje silne zagrożenie suszą hydrologiczną i hydrogeologiczną.

#### Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastrofalnych

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. W obszarze objętym planem występowało znaczące obniżenie poziomu wody w starorzeczu spowodowane długotrwałym brakiem opadów.

### Zagrożenie dla krajobrazu

Do zjawisk zagrażających możliwości zachowania wartości krajobrazu, które mogą mieć niekorzystny wpływ na jego odbiór tego krajobrazu należą:

- obniżanie się poziomu wód gruntowych i powierzchniowych – degradacja siedlisk zwłaszcza wilgotnych,
- przekształcanie i osuszanie mokradeł, torfowisk i łąk wilgotnych w wyniku melioracji odwadniających, niewłaściwej gospodarki wodnej, zwiększającego się poboru wód podziemnych przez indywidualne ujęcia, a także w celu realizacji zabudowy, duża presja rekreacyjno-turystyczna na obszary doliny rzeki Noteci (niszczenie siedlisk, wędkarstwo, kajaki, itp.),
- spływ zanieczyszczeń powierzchniowych, obciążonych głównie związkami biogennymi (azotem i fosforem) z pól sąsiadujących z krajobrazem,
- nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa (niedostateczny poziom skanalizowania).

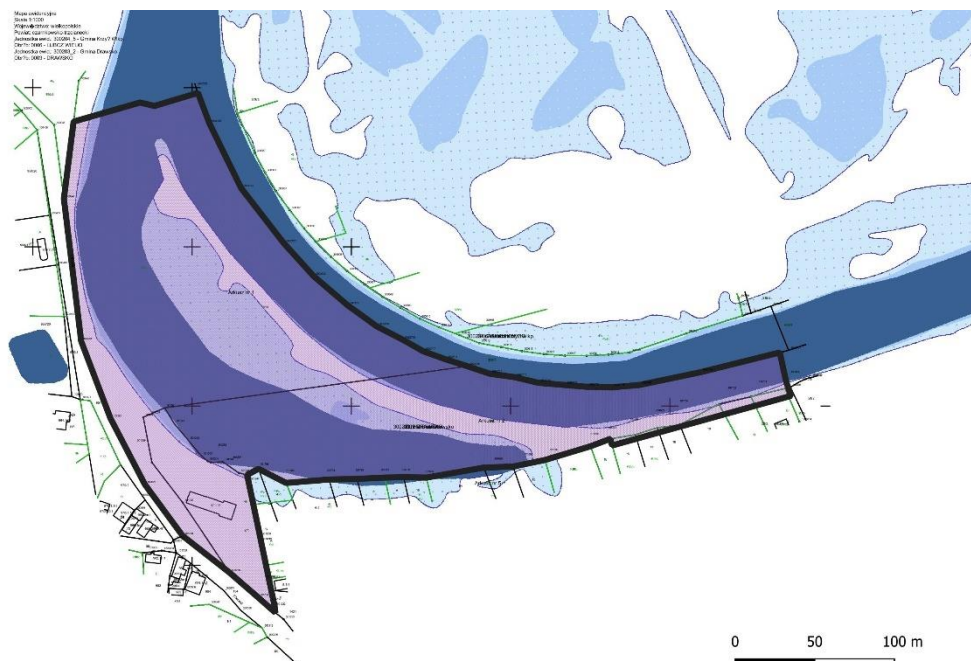
### Zagrożenie dla bioróżnorodności

W granicach obszaru objętego planem występują lub mogą występować gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową lub występują zasoby środowiska podlegające ochronie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Problemem jest ewentualna kolizja dopuszczonych w ramach planu miejscowego przedsięwzięć z celami ochrony.

### Zagrożenie dla ludzi i mienia

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ).





Rysunek 6 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

## 6.2. Formy i cele ochrony przyrody

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadregionalnym.

Najbliższe obszary Natura 2000:

### **Natura 2000 – obszar ochrony siedlisk PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”**

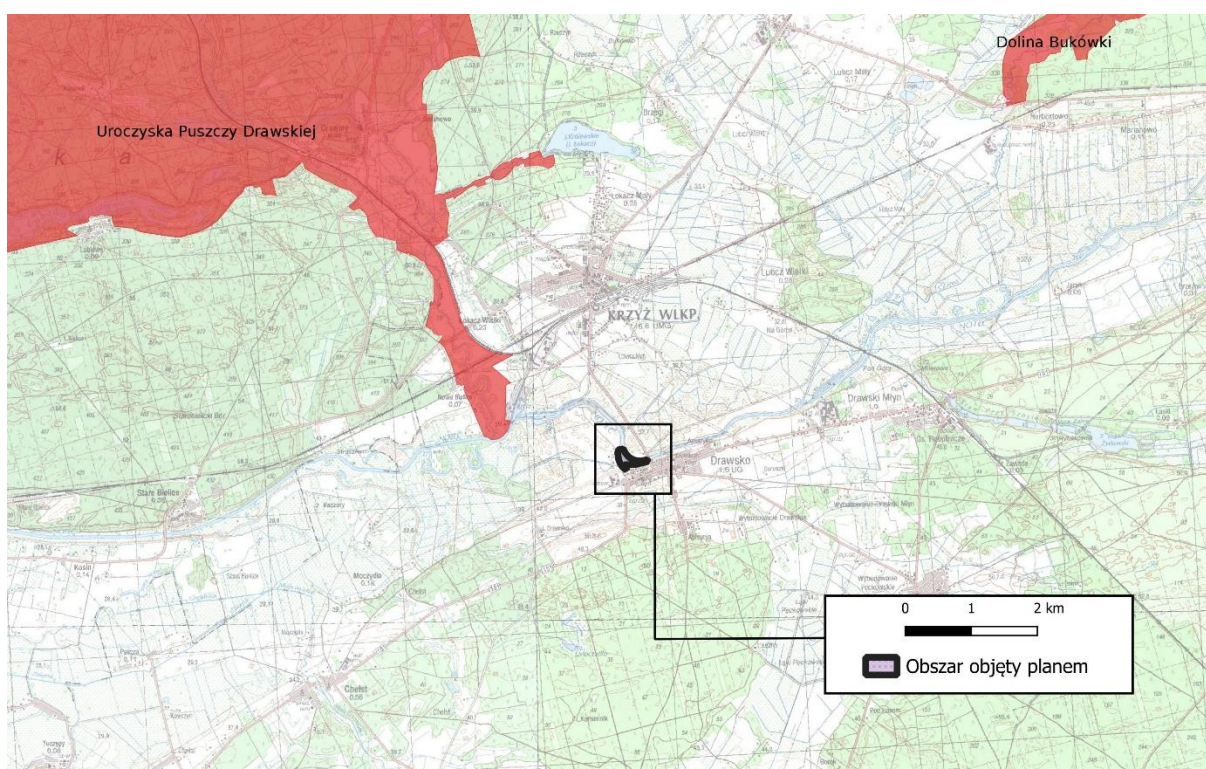
W lasach dominują drzewostany sosnowe, jednak duży jest udział buczyn i dąbrów, a niektóre ich płaty mają charakter zbliżony do naturalnego. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień. Najważniejsze zagrożenia zidentyfikowane na obszarze ochronnym:

- zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
- usuwanie martwych i umierających drzew
- wydeptywanie, nadmierne użytkowanie
- Zmiana czynników abiotycznych (zmiana temperatury , susze i zmniejszenie opadów, powodzie i zwiększenie opadów, zmiany przepływu wód
- zarzucenie pasterstwa, brak wypasu
- budowa drogi, ścieżki i drogi kolejowe
- Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
- Ewolucja biocenotyczna, sukcesja

- zabudowa rozproszona
- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych
- spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- antropogeniczne zmniejszenie spójności siedlisk

#### **PLH300046 Dolina Bukówki.**

Zawiera dobrze zachowane łągi i grądy, w tym grądy z bukiem i kwaśne buczyny na stromych fragmentach zboczy doliny. Na skrzydłach doliny są również fragmenty brzeziny bagiennych i torfowiska. Występujące siedliska: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, torfowiska alkaliczne, kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne), lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum). Dość obszerne bagienne szuwały to ostoja bezkręgowców. Znajduje się tu stanowisko poczwarówki zwężonej i bogata fauna ważek.



Rysunek 7 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

#### **Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320016 Lasy Puszczy nad Drawą.**

Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest szybki prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie

występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmielojad i gągoł; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrowskiego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łabędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzeczna, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin.

Do najpoważniejszych zagrożeń należą:

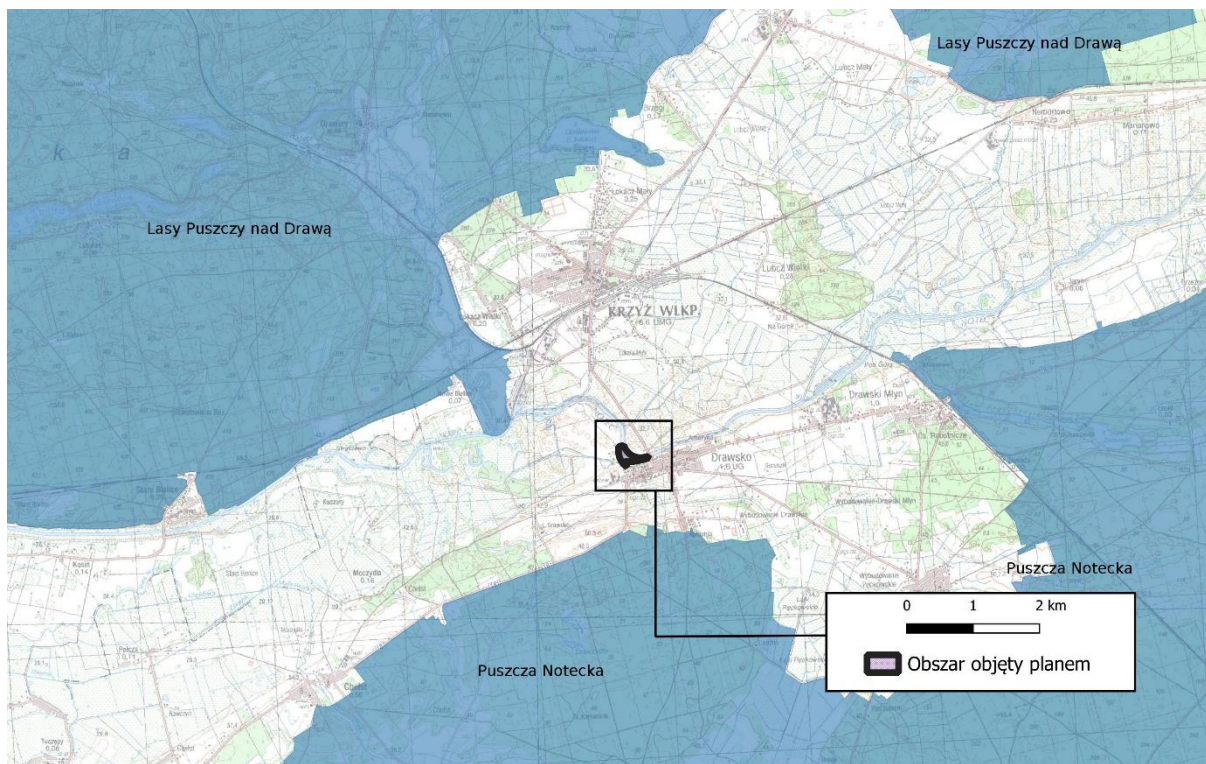
- odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych,
- zmiana stosunków wodnych,
- zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo,
- wyrąb starodrzewi i drzew dziuplastych,
- sadzenie monokultur drzew, zręby zupełne,
- zanieczyszczenie i eutrofizacja wód,
- naturalna sukcesja roślinności i zalesianie obszarów porolnych,
- rekreacja pobytowa i kłusownictwo.

### **Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB300015 „Puszcza Notecka”**

Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej kłęsce w okresie międzywojennym, spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzich. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. w rezerwacie Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50, raczej płytkich jezior pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się także torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK) oraz co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielojad, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrowskiego bielika. Ogromny obszar leśny (jeden z największych w centralnej i północnej Polsce); ostoja rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, ptaków i ssaków, w tym prawnie chronionych w Polsce. Jest to jedyna w ostatnich latach, stała ostoja wilka w zachodniej Polsce. Występuje tu 9 gatunków storczyków. Zagrożenia spowodowane są głównie przez wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników i pożary, wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych. Najważniejsze z punktu widzenia dokumentu zagrożenia i działania mające wpływ na środowisko zidentyfikowane na obszarze ochronnym:

- Polowanie

- Wędkarstwo
- Infrastruktura sportowa i rekreacyjna (pole golfowe, boiska sportowe, kempingi i karawaniingi , obserwowanie przyrody np. obserwowanie ptactwa, inne kompleksy sportowe i rekreacyjne)
- Uprawa
- Pozyskiwanie / Usuwanie zwierząt
- Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia przenoszone drogą powietrzną
- Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
- zabudowa rozproszona
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych



Rysunek 8 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

### **Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”**

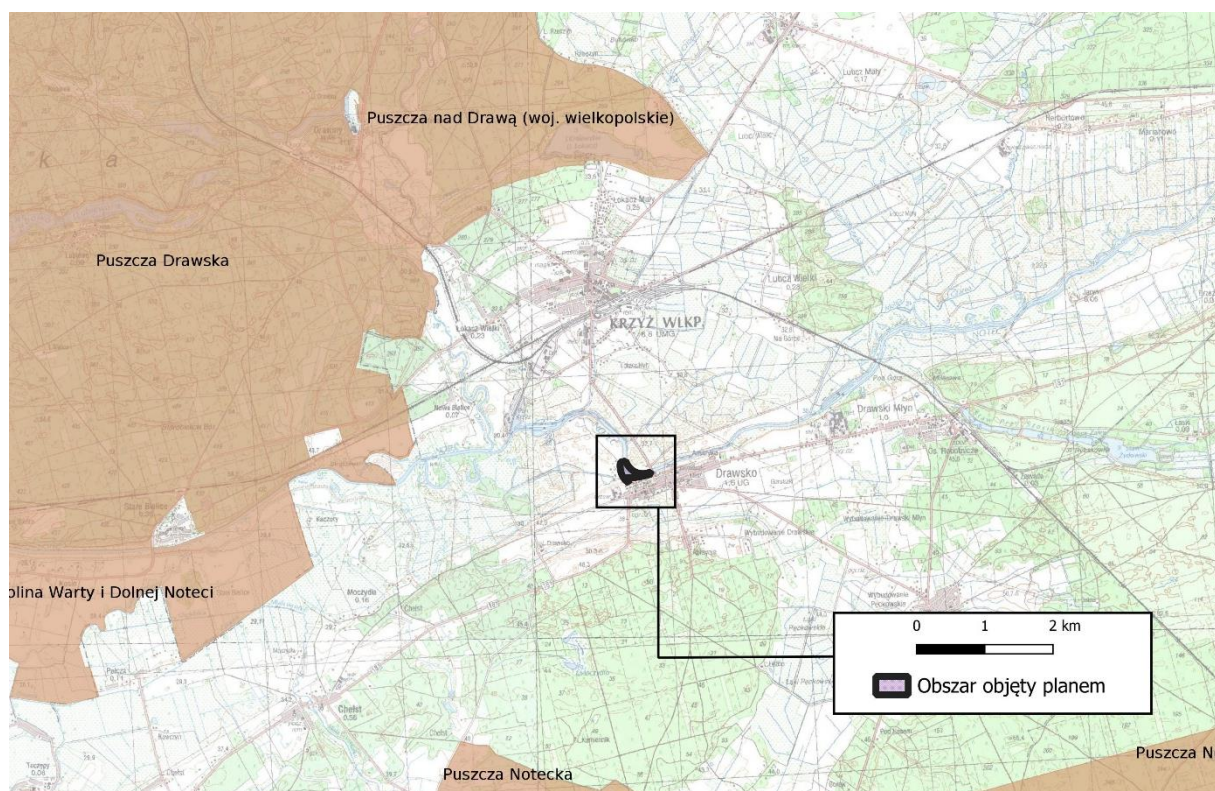
Celem ochrony tego obszaru jest zachowanie wartości przyrodniczo-rekreacyjno-historycznych malowniczego kompleksu leśnego Puszczy Drawskiej. W zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Głusko krajobraz urozmaica lasy Puszczy Drawskiej, dolina rzeki Drawy, liczne jeziora i torfowiska. Do najciekawszych obiektów przyrodniczych na terenie OChK należą rezerваты „Torfowisko Osowiec” i „Flisowe Źródłiska”, użytki ekologiczne, liczne źródłiska, występujące chronione i rzadkie gatunki roślin (m.in. storczyki, rosiczki, bażyna czarna) i zwierząt (m.in. derkacz, bielik, rybołów). Do cenniejszych obiektów kulturowych należą średniowieczne osady, kamienne kościoły oraz liczne stanowiska archeologiczne.

### **Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”**

Celem ochrony tego obszaru jest ochrona torfowisk zalewowych i źródłiskowych, zachowanie walorów krajobrazu i przyrody charakterystycznej dla południowej części Puszczy Drawskiej, tj. borów sosnowych, dąbrów, starodrzewów bukowych, ekosystemów wodnych z eutroficznymi akwenami.

## Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”

Obejmuje część Pojezierza Poznańskiego i Kotliny Gorzowskiej, w skład obszaru wchodzi znaczna część Puszczy Noteckiej, która stanowi jeden z większych kompleksów leśnych kraju. Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wyróżnia się krajobrazem leśnym, sztucznie wprowadzonym na rozległych polach wydmowych. Puszcza jest zaliczana do regionów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej. Najciekawsze elementy przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru stanowią: kompleks wydm śródlądowych, jeden z największych w Europie, rynnowa dolina rzeki Miały z licznymi jeziorami, duża powierzchnia borów sosnowych, bogata fauna z rzadkimi gatunkami zwierząt, m.in. wilk, bóbr, żuraw i rybołów.



Rysunek 9 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

## Korytarz ekologiczny Dolina Noteci GKPnC-17

Korytarz ekologiczny Dolina Noteci GKPnC-17 to fragment ogólnopolskiego systemu korytarzy ekologicznych ECONET-POLSKA. Obejmuje on tereny wzdłuż rzeki Noteci, a jego kluczowe znaczenie wynika z faktu, że stanowi międzynarodowy szlak migracji dla wielu gatunków zwierząt. Jest szczególnie ważny dla migrujących ptaków oraz dla przemieszczania się dużych ssaków, takich jak ssaki kopytne i drapieżne.



Rysunek 10 Obszar objęty opracowaniem na tle korytarzy ekologicznych, oprac. własne na podstawie geoservis. <https://mapa.korytarze.pl/>

## 7. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 7.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zaradzanie szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli realizowane poprzez wprowadzenie zasad zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię oraz zasad odprowadzania ścieków i odpadów; poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasią realizowane poprzez określenie granic obszaru objętego planem, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska, ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy).
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.) realizowane poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu,

- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej realizowane poprzez określenie granic obszaru objętego planem, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska, ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy),
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych) realizowana poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy,
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne realizowana poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi realizowane poprzez określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

## **7.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:**

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.  
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.
- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii bezemisyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

- Polityka ekologiczna Polski do 2030
  - Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
  - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
  - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
  - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
  - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Plan realizuje politykę poprzez określenie działań mających na celu łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu. Wprowadza się minimalne powierzchnie biologicznie

czynne, określa zasady ochrony wód i powietrza. Prognoza zaleca wprowadzenie działań mających na celu zmniejszenie ryzyka suszą i katastrofalnymi zjawiskami.

### **7.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:**

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2030 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2023 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu
- Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia
- Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy
- Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom
- Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu
- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej
- Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

- **KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ**
  - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
  - Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- **OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH**
  - Ochrona różnorodności biologicznej
  - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
  - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- **KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - Ochrona zasobów leśnych
  - Ochrona zasobów wód
  - Ochrona powierzchni ziemi
  - Ochrona złóż kopalin
- **OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI**
  - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
  - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
- **ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA**
  - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
  - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
  - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- **POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA**
  - Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa

- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
  - Rozwój infrastruktury komunalnej
  - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
  - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
  - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
  - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. kształtowanie spójnej sieci osadniczej, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego a także wpisuje się w cel „rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji”. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

## 8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, stan i jakość wód, jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat i mikroklimat, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

| Przeznaczenie terenu w planie miejscowym | Elementy środowiska |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
|--|---------------------|--------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|
|  | Natura 2000         | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Zwierzęta | Rośliny | Woda | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki | Dobra materialne |
| UT-US                                    | 0                   | -1                       | -1     | -1        | -1      | -1   | -1        | -1                 | 0         | 0      | 0                | 1       | 1                |

|         |   |    |   |    |    |   |   |   |    |   |   |   |   |
|---------|---|----|---|----|----|---|---|---|----|---|---|---|---|
| UT-Z-WS | 0 | -2 | 0 | -2 | -2 | 0 | 0 | 0 | -1 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| WS      | 0 | 1  | 0 | 1  | 1  | 1 | 0 | 0 | 1  | 1 | 0 | 0 | 0 |

Powyższe zestawienie tabelaryczne w sposób syntetyczny określa skalę wpływu. Analizę i ocenę wpływu dokonuje się w dalszych punktach opracowania.

Należy wziąć pod uwagę, że analizowane tereny objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Potencjalne oddziaływanie zwiększy się z uwagi na dopuszczenie budowy obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w obszarach, gdzie wcześniej nie dopuszczono zabudowy. W niniejszej analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz różnicę w potencjalnym oddziaływaniu pomiędzy ustaleniami planów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Niewielka presja, związana z możliwością rozbudowy istniejącego budynku przystani, nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wzrostu zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Wpływ ten jednak nie będzie odbiegał od przewidzianego względem ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Prognozuje się, że potencjalnie może się zwiększyć oddziaływanie związane z obecnie funkcjonującą przystanią oraz przyległymi terenami. Nie prognozuje się wpływu na tereny Natura 2000 i zasoby naturalne. Zarówno negatywnego jak pozytywnego oddziaływania należy się spodziewać w zakresie ochrony terenów wód powierzchniowych oraz związanych ze starorzeczem gatunków zwierząt i roślin.

### **8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora**

Plan obejmuje tereny, które charakteryzują się wysoką bioróżnorodnością i wartością w systemie przyrodniczym, ale zostały już częściowo zagospodarowane w kierunku turystycznym. Obecnie występujące zagospodarowanie (plaże, boiska, pomost, mała architektura, miejsca na ognisko oraz budynek przystani) tworzą infrastrukturę turystyczną, która poprzez antropomorfizację środowiska naturalnego wpłynęły na jego częściową degradację. Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego ma na celu umożliwienie dalszego zagospodarowania turystycznego poprzez rozbudowę budynku przystani, tworzenie nowych ścieżek, miejsc do biwakowania, punktu widokowego. Prace budowlane związane z tymi inwestycjami będą oddziaływać na bioróżnorodność, faunę i florę terenu. Skala degradacji zależy od podjętych działań inwestycyjnych oraz zabezpieczających środowisko naturalne. W przypadku tworzenia ścieżek, miejsc do biwakowania i punktu widokowego konieczne może okazać się usunięcie roślinności. Z uwagi na istniejące w obszarze zadrzewienia zwraca się uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Należy tu podkreślić wagę ochrony drzew i ich systemu korzeniowego. Konieczne jest zabezpieczenie drzew przed zmianą właściwości chemicznych gleby, stosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew i murów oporowych. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanego zamierzenia, znacząco ograniczając przestrzeń możliwą do zabudowania. Wskazuje się potrzebę prowadzenia robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową. W przypadku realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należy zabezpieczyć miejsce robót w celu ochrony gatunków chronionych,

przede wszystkim płazów. W przypadku braku technicznej możliwości zasypania wykopu tego samego dnia co wykonania tego wykopu, obszar niezasypany powinien zostać ogrodzony siatką do wysokości 0,5 m uniemożliwiając tym samym wpadanie do wykopu małym ssakom, płazom i gadom. Należy podkreślić konieczność dochowania obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. W przypadku zauważenia gatunków objętych ochroną należy przerwać prace i zabezpieczyć siedlisko.

Wzrost atrakcyjności turystycznej przystani i terenów przyległych może generować zwiększony ruch turystyczny, ingerencję w strefę brzegową starorzecza oraz wzmożony ruch jednostek pływających. Skutkiem tego będzie płoszenie lokalnej fauny i ograniczanie ich przestrzeni życiowej. Istnieje również ryzyko zwiększenia odpadów oraz zanieczyszczeń związanych z ruchem łodzi. Zamierzenia inwestycyjne ze względu na turystyczny charakter pozostaną prawdopodobnie nieogrodzone, co pozwoli zachować możliwość migracji lokalnej fauny. Należy jednak uwzględnić zjawisko powstawania barier behawioralnych – ewentualna intensyfikacja ruchu turystycznego może skutkować czasowym unikaniem tego obszaru przez niektóre gatunki. Niemniej ocenia się, że charakter planowanych zmian nie wpłynie w sposób znaczący na funkcjonalność głównych korytarzy ekologicznych, a obecny sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie przekształceniom generującym dodatkowe, trwałe oddziaływania negatywne. Rezygnacja z ogrodzeń oraz twardych barier architektonicznych gwarantuje brak fizycznej fragmentacji siedlisk, co jest kluczowe dla swobodnego przemieszczania się zwierząt w skali lokalnej i ponadlokalnej. Inwestycja nie zmienia przeznaczenia gruntów na cele przemysłowe ani intensywnie zurbanizowane, co pozwala zachować rolę tego obszaru jako łącznika ekologicznego między sąsiednimi kompleksami przyrodniczymi

Prace prowadzone przy pomocy mogą również wiązać się z koniecznością wycinki roślinności oraz mogą powodować okresowe zmętnienie wody wskutek ingerencji w dno. Będzie to działanie okresowo negatywnie wpływające na faunę bytującą w starorzeczu. Podjęte prace powinny zakładać skalę umożliwiającą regenerację środowiska.

Plan dopuszcza realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych odnawialnych źródeł energii. Realizacja paneli fotowoltaicznych może mieć negatywny wpływ na ptactwo tworząc efekt tafli oraz ograniczając miejsce ich żerowania. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania należy stosować panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu. Ze względu na niewielką powierzchnię możliwą pod realizację paneli słonecznych nie zakłada się, by miały one znacząco oddziaływać na ptaki.

W celu zwiększenia bioróżnorodności zaleca się uzupełnianie zieleni poprzez wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów, przy czym rekomenduje się stosowanie gatunków rodzimych charakterystycznych dla lokalnych siedlisk i ekosystemów. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, urządzając zielenią na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji

środowiska. Prognozuje się, że realizacja planu miejscowego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania integralności obszarów chronionych znajdujących się w granicach gminy ze względu na nieuciążliwy charakter planowanych funkcji oraz oddalenie od przestrzennych form ochrony przyrody.

Zgodnie z założeniem zamierzenie inwestycyjne będzie opierać się o zasady zrównoważonego rozwoju oraz będzie promować postawy proekologiczne i przyjazne środowisku.

## **8.2. Wpływ na zdrowie ludzi**

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### W zakresie jakości powietrza i akustyki

W przypadku rozbudowy budynku przystani oraz budowy obiektów budowlanych na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Prowadzona przystań wraz z zapleczem turystycznym ze względu na niewielką skalę oraz charakter nie stanowią oraz nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. Należy podkreślić, że tereny zabudowy usług turystyki lub usług sportu i rekreacji nie są terenami podlegającym ochronie przed hałasem zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. Z tego względu w planie, w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku nie wprowadzono odpowiednich ustaleń w tym zakresie.

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca zabudowa. Nie prognozuje się by wskutek realizacji planu miały znacząco wzrosnąć ilości emitowanych zanieczyszczeń i hałasu. W planie dopuszczono możliwość realizacji urządzeń do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Należy to rozumieć jako dopuszczenie korzystania z energii słonecznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz z energii aerotermalnej w postaci pomp ciepła. Ze względu na niską uciążliwość w przypadku lokalizowania ich na niewielkiej powierzchni, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

### W zakresie wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać do istniejących rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

### W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania konfliktów społecznych ze względu na obecną funkcję terenu, spójność z otoczeniem i niski poziom uciążliwości tych funkcji. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi.

Część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie obowiązuje:

- dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji obiektów ściśle związanych z korzystaniem z wód;
- obowiązek realizacji obiektów oraz infrastruktury technicznej i towarzyszącej z uwzględnieniem rzędnej wód powodziowych określonych dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) w zakresie nie powodującym istotnego zwiększenia zasięgów tych obszarów, nie utrudniającym ochronę przed powodzią oraz nie ograniczającym nadmiernie dotychczasowego stopnia naturalnej retencji terenu;
- nakaz urządzenia terenu w sposób nie zmniejszający dotychczasowego stopnia naturalnej retencji terenu i nie pogarszający warunków przepływu wód powierzchniowych;
- obowiązek posadowienia ewentualnych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie przez wody powodziowe;
- obowiązek realizacji przejazdów, przejść i miejsc parkingowych jedynie o nawierzchnia przepuszczalnej;
- obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i instalacyjnych odpornych na oddziaływanie wód powodziowych i nie powodujący ich zanieczyszczenia oraz nie powodujących rozprzestrzeniania wód powodziowych;
- zakaz gromadzenia substancji i materiałów mogących zanieczyścić wody, w szczególności zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych oraz zakaz składowania i przetwarzania odpadów;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w których zastosowanie mają lub gromadzone są substancje mogące zanieczyścić wody, w szczególności zakaz lokalizacji przepompowni i oczyszczalni ścieków, zbiorników na nieczystości płynne, toalet przenośnych, transformatorów olejowych, zbiorników na olej opałowy, instalacji fotowoltaicznych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Wody Polskie dokonując uzgodnień projektu planu miejscowego uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

### **8.3. Wpływ na wody**

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Prowadzone prace budowlane i remontowe przy pomocy mogą powodować mętnienie wody poprzez wzbijanie materii z dna starorzecza i zaburzenie naturalnych procesów hydrologicznych. Będzie to jednak działanie okresowe. Wskutek zwiększenia atrakcyjności przystani potencjalnie wzrośnie ruch jednostek pływających w obrębie starorzecza, co może prowadzić do ryzyka zanieczyszczenia wód

wskutek wycieków. Wskazane jest prowadzenie okresowego monitoringu stanu wód w starorzeczu oraz wyposażenie przystani w niezbędne separatory i osadniki.

Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu do zbiorników bezodpływowych. Ze względu na niską odporność wód w GZWP na antropopresję oraz słabą izolację nie dopuszcza się użytkowania oczyszczalni ścieków rozsączających w grunt. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jako budynki niskie ustawodawca rozumie budynek do 12m włącznie nad poziomem terenu lub budynku do 4 kondygnacji włącznie. Z uwagi na brak systemu kanalizacji deszczowej w obrębie terenu plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

Plan ustala odprowadzanie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na brak możliwości przyłączenia w chwili obecnej budynku do systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. W przypadku podjęcia przez Gminę prac nad rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej konieczne jest podłączenie do ww. infrastruktury ściekowej. Z punktu widzenia ochrony środowiska jest to rozwiązanie optymalne, gwarantujące zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami. Założeniem rozwiązania opartego o stosowanie szczelnych zbiorników, jest okresowe wybieranie zanieczyszczeń ciekłych przed odpowiednie jednostki, z którymi podpisane są umowy o wywóz nieczystości. Nadzór nad umowami i szczelnym zbiornikiem pełni gmina poprzez prowadzenie ewidencji i okresowych kontroli nad prawidłowym pozbywaniem się ścieków. Następstwem awarii w postaci nieszczelności szamba są zanieczyszczenia bakteriologiczne i toksykologiczne gleb i wód. Konsekwencje środowiskowe są ciężkie do oszacowania ze względu na możliwe przemieszczanie się zanieczyszczeń na duże odległości i brak widocznych oznak rozsączenia zbiornika. W przypadku awarii do gleb i wód dostają się wirusy, bakterie, pasożyty oraz związku chemiczne w tym azotyny, deterenty, metale ciężkie, kwasy. Zapobieganie negatywnym skutkom przedostawania się zanieczyszczeń do gleb i wód jest regularne opróżnianie zbiorników, stosowanie biopreparatów przyspieszających rozkład zanieczyszczeń, zapewnienie odpowiedniej wentylacji, prowadzenie systematycznej kontroli nad szczelnością oraz podejmowanie działań naprawczych w przypadku podejrzenia nieszczelności. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. W celu zapobiegania suszy zaleca się zachowanie terenów biologicznie czynnych, oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych. Zakłada się, że realizacja projektu planu, przy zachowaniu środków

zapobiegawczych, nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W zakresie usług wodnych w zakresie magazynowania, uzdatniania lub dystrybucji wód powierzchniowych i wód podziemnych oraz odbioru ścieków, obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

#### **8.4. Wpływ na jakość powietrza**

Obecnie funkcjonujący obiekt jest źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń lotnych pochodzących z ogrzewania budynku. Zarządy dróg nie prowadziły pomiarów akustycznych ani nie posiadają stacji pomiarowych stanu powietrza na odcinkach dróg obsługujących teren objęty opracowaniem. Brak jest informacji o występowaniu przekroczeń norm związanych z funkcjonowaniem przystani lub dróg występujących w sąsiedztwie.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące technologiach niskoemisyjnych lub bezemisyjnych. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów zieleni, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

#### **8.5. Wpływ na klimat**

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Prognozuje się, że zachowanie terenów nadwodnych oraz edukacja proekologiczna można przyczynić się do wzrostu świadomości na temat funkcjonowanie systemów ekologicznych, zmian klimatycznych oraz potrzeby ochrony terenów o znaczeniu przyrodniczym.

#### **8.6. Wpływ na powierzchnię terenu**

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany budową obiektów budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane nastąpi

naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu.

### **8.7. Wpływ na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływać negatywnie na odbiór krajobrazu. Realizacja nowych elementów małej architektury oraz rozbudowa przystani może skutkować zwiększeniem atrakcyjności turystycznej i nie musi oznaczać degradacji środowiska naturalnego. Konieczne jest wpisanie nowych elementów zagospodarowania w zastany krajobraz oraz stosowanie rozwiązań i materiałów o wysokiej estetyce.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego obszar objęty planem znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego ID: 85 Dolina Noteci Walkowice-Krzyż Wielkopolski. Krajobraz tworzy dolina rzeki Noteci, w której występują liczne starorzecza, torfowiska, trzcinowiska, zalewowe łąki, doły potorfowe i łągi. Audyt wskazuje wytyczne dla ochrony krajobrazu, które plan realizuje poprzez lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania i jest to działanie związane z obsługą ruchu turystycznego na rzece. Określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nawiązujący do charakteru miejsca oraz terenów sąsiednich. Zachowuje się tereny zieleni oraz wód w obrębie starorzecza.

Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednotoci zabudowę, co jest odpowiedzią na zapisy Konwencji Krajobrazowej. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań i rozwiązań architektonicznych.

### **8.8. Wpływ na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty podlegające ochronie, w tym grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne. Nie występują również zasoby naturalne w postaci surowców naturalnych. Teren znajduje się częściowo w granicach GZWP nr 138. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków oraz pozyskiwania wód pozwalają prognozować, że inwestycja nie będzie miała wpływu na cechy fizyczne, ilościowe i chemiczne wód GZWP.

### **8.9. Wpływ na zabytki**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków, gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ochrona zabytków obejmuje obszar stanowisk archeologicznych AZP 43-19/75, AZP 43-19/85, AZP 43-19/87 i AZP 43-19/2 dla których obowiązuje nakaz realizacji prac ziemnych z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

### **8.10. Wpływ na dobra materialne**

W granicach planu występują zabudowania. Zakłada się, że realizacja planu nie wpłynie na obniżenie ich wartości.

### **8.11. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne**

Obszar objęty planem znajduje się poza formami ochrony przyrody i korytarzami ekologicznymi. Znaczna odległość od form ochrony przyrody gwarantuje brak ingerencji w ich integralność oraz zachowanie ich walorów.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Dolina Noteci GKPnC-17. Jest to fragment ogólnopolskiego systemu korytarzy ekologicznych ECONET-

POLSKA. Jest szczególnie ważny dla migrujących ptaków oraz dla przemieszczania się dużych ssaków, takich jak ssaki kopytne i drapieżne. Plan miejscowy nie dopuszcza realizacji inwestycji które mogłyby w sposób znaczący uniemożliwić przemieszczanie się zwierząt przez teren objęty planem. Zakłada się, że niewielka skala zagospodarowania oraz obecne użytkowanie nie zwiększą barier behawioralnych w sposób, który wiązałby się z przerwaniem integralności korytarza ekologicznego.

### 8.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

## 9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

| Charakter oddziaływania | Elementy środowiska |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|
|                         | Natura 2000         | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Zwierzęta | Rośliny | Woda | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki | Dobra materialne |
| Bezpośrednie            |                     |                          |        |           | x       | x    | X         |                    | x         |        |                  | x       | x                |
| Pośrednie               |                     | x                        | x      | x         | x       | x    | X         | x                  |           | x      |                  |         |                  |
| Wtórne                  |                     |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
| Skumulowane             |                     |                          |        |           |         |      | X         |                    |           |        |                  |         |                  |
| Krótkoterminowe         |                     |                          | x      | x         |         |      |           | x                  |           |        |                  |         |                  |
| Średnioterminowe        |                     |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
| Długoterminowe          |                     | x                        | x      | x         | x       | x    | X         |                    | x         | x      |                  | x       | x                |
| Stale                   |                     |                          |        |           |         |      |           | x                  |           |        |                  |         |                  |

|          |  |  |  |   |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Chwilowe |  |  |  | x |  |  | X | x |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|

Powyższe zestawienie tabelaryczne w sposób syntetyczny określa rodzaj przewidywanego oddziaływania. Analizę skali o ocenę przeprowadzono w pkt 8 prognozy.

**oddziaływania bezpośrednie** – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, wzrostem atrakcyjności turystycznej starorzecza, ochroną terenów zieleni oraz wód, wprowadzeniem zasad ochrony krajobrazu poprzez uwzględnienie rekomendacji audytu krajobrazowego oraz wpisanie w istniejącą funkcję terenu, wprowadzeniem zasad ochrony stanowisk archeologicznych, zwiększeniem oferty turystycznej przystani, co przełoży się na zwiększenie jej wartości,

**oddziaływania pośrednie** - związane będą z potencjalnymi zmianami w zakresie fauny i flory, potencjalnymi zmianami stanu wód, ingerencją w powierzchnię terenu oraz krajobraz

**oddziaływanie skumulowane**- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę,

**oddziaływanie stałe**- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni,

**oddziaływania długoterminowe** - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, poboru wody, stanu aerosanitarnego

**oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe** - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

**Oddziaływania skumulowane** są definiowane jako zmiany w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami. Skala nakładania się oddziaływań w różnych zakresach zależy od intensywności prowadzenia prac budowlanych oraz rozłożenia ich w czasie oraz przestrzeni. W przypadku jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych na całym obszarze może wystąpić oddziaływanie skumulowane w zakresie zwiększenia zanieczyszczeń lotnych i emisji hałasu. Ze względu na charakter planowanych funkcji nie prognozuje się znaczącego skumulowanego oddziaływania w fazie eksploatacji. Skumulowane oddziaływanie związane będzie również z nałożeniem skutków związanych z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, presją na stan wód oraz płoszeniem lokalnej fauny. Ze względu na niewystarczające źródła informacji i danych i wysoki poziom niepewności cechujący przewidywania odnoszące się do przyszłych oddziaływań i niepewność zakresu czasowego realizacji planu w pełni nie można jednoznacznie i precyzyjnie oceniać poziomu skumulowanych oddziaływań.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

## 10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala spełnić wnioski inwestorów.

## 11. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne,
- nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- kształtowanie zieleni w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając roślinności obcej i inwazyjnej,
- zabezpieczenie drzew przed zmianą właściwości chemicznych gleby, stosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby,
- zabezpieczenie miejsce robót budowlanych w celu ochrony gatunków chronionych,
- stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywająca szklaną warstwę panelu,
- prowadzenie okresowego monitoringu stanu wód w starorzeczu oraz wyposażenie przystani w niezbędne separatory i osadniki,
- nawiązanie nową zabudową i zagospodarowaniem terenu do istniejących zabudowań i uwarunkowań przyrodniczych,
- wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

## **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

### **13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć, rozpoczętego Uchwałą Nr XII/101/2025 z dnia 30 kwietnia 2025r. Rady Gminy Drawsko. W rozdziale przedstawiono również informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. W rozdziale przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu miejscowego.

Rozdział 3. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział 4. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania w odniesieniu do kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat.

Obszar objęty planem miejscowym stanowi tereny przystani Yndzel wraz z przyległymi terenami nadwodnymi w obszarze starorzecza rzeki Noteć oraz część rzeki Noteć. Przystań została zagospodarowana w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Obecnie w granicach obszaru objętego planem usytuowany jest budynek przystani pełniący funkcje turystyczne dla mieszkańców oraz osób korzystających ze szlaków wodnych. Teren wokół jest zagospodarowany, zlokalizowany jest pomost z możliwością cumowania jednostek pływających, plaże, boisko do piłki siatkowej, utwardzone i nieutwardzone ścieżki piesze, miejsce na ognisko, mała architektura w postaci ławek, oświetlenia, koszy na śmieci, stojaków na rowery. Sąsiedztwo terenu stanowi rzeka Noteć, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa oraz tereny rolne (łąki, pastwiska i grunty orne).

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr X/51/2007 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawsko. Przeznaczenie terenów objętych opracowaniem: ZP – teren zieleni urządzonej, WS teren wód powierzchniowych, R- teren rolniczy bez prawa zabudowy obiektami niezwiązanymi z działalnością rolniczą, US/U – teren sportu, rekreacji i zabudowy usługowej.

Rozdział 5. W rozdziale przedstawiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania ze względu na obowiązywanie planów miejscowych określających możliwy sposób zagospodarowania działek oraz wpływu inwestycji na środowisko. Celem planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz umożliwienie rozwoju terenów turystyczno-rekreacyjnych.

Rozdział 6. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu oraz istniejące zagrożenia środowiska. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenie suszą, zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastrofalnych, zagrożenie dla krajobrazu, zagrożenie dla ludzi i mienia związane z powodzią. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano: PLH320046 Uroczyska Puszczy Drawskiej, PLH300046 Dolina Bukówki, PLB320016 Lasy Puszczy nad Drawą, PLB3000015 Puszcza Notecka, Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Rozdział 7. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć

typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe.

Należy wziąć pod uwagę, że analizowane tereny objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Potencjalne oddziaływanie zwiększy się z uwagi na dopuszczenie budowy obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w obszarach, gdzie wcześniej nie dopuszczono zabudowy. W niniejszej analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz różnicę w potencjalnym oddziaływaniu pomiędzy ustaleniami planów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Niewielka presja, związana z możliwością rozbudowy istniejącego budynku przystani, nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wzrostu zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Wpływ ten jednak nie będzie odbiegał od przewidzianego względem ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Prognozuje się, że potencjalnie może się zwiększyć oddziaływanie związane z obecnie funkcjonującą przystanią oraz przyległymi terenami. Nie prognozuje się wpływu na tereny Natura 2000 i zasoby naturalne. Zarówno negatywnego jak pozytywnego oddziaływania należy się spodziewać w zakresie ochrony terenów wód powierzchniowych oraz związanych ze starorzeczem gatunków zwierząt i roślin.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływania bezpośrednie związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, wzrostem atrakcyjności turystycznej starorzeczca, ochroną terenów zieleni oraz wód, wprowadzeniem zasad ochrony krajobrazu poprzez uwzględnienie rekomendacji audytu krajobrazowego oraz wpisanie w istniejącą funkcję terenu, wprowadzeniem zasad ochrony stanowisk archeologicznych, zwiększeniem oferty turystycznej przystani, co przełoży się na zwiększenie jej wartości. Oddziaływania pośrednie związane będą z potencjalnymi zmianami w zakresie fauny i flory, potencjalnymi zmianami stanu wód, ingerencją w powierzchnię terenu oraz krajobraz. Oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, oddziaływania długoterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, poboru wody, stanu aerosanitarne, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Rozdział 10. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala spełnić wnioski inwestorów.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i

prognozie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne, nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, kształtowanie zieleni w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając roślinności obcej i inwazyjnej, zabezpieczenie drzew przed zmianą właściwości chemicznych gleby, stosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby, zabezpieczenie miejsce robót budowlanych w celu ochrony gatunków chronionych, stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywająca szklaną warstwę panelu, prowadzenie okresowego monitoringu stanu wód w starorzeczu oraz wyposażenie przystani w niezbędne separatory i osadniki, nawiązanie nową zabudową i zagospodarowaniem terenu do istniejących zabudowań i uwarunkowań przyrodniczych, wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

Rozdział 12. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 13. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 30.04.2026r.

### **Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

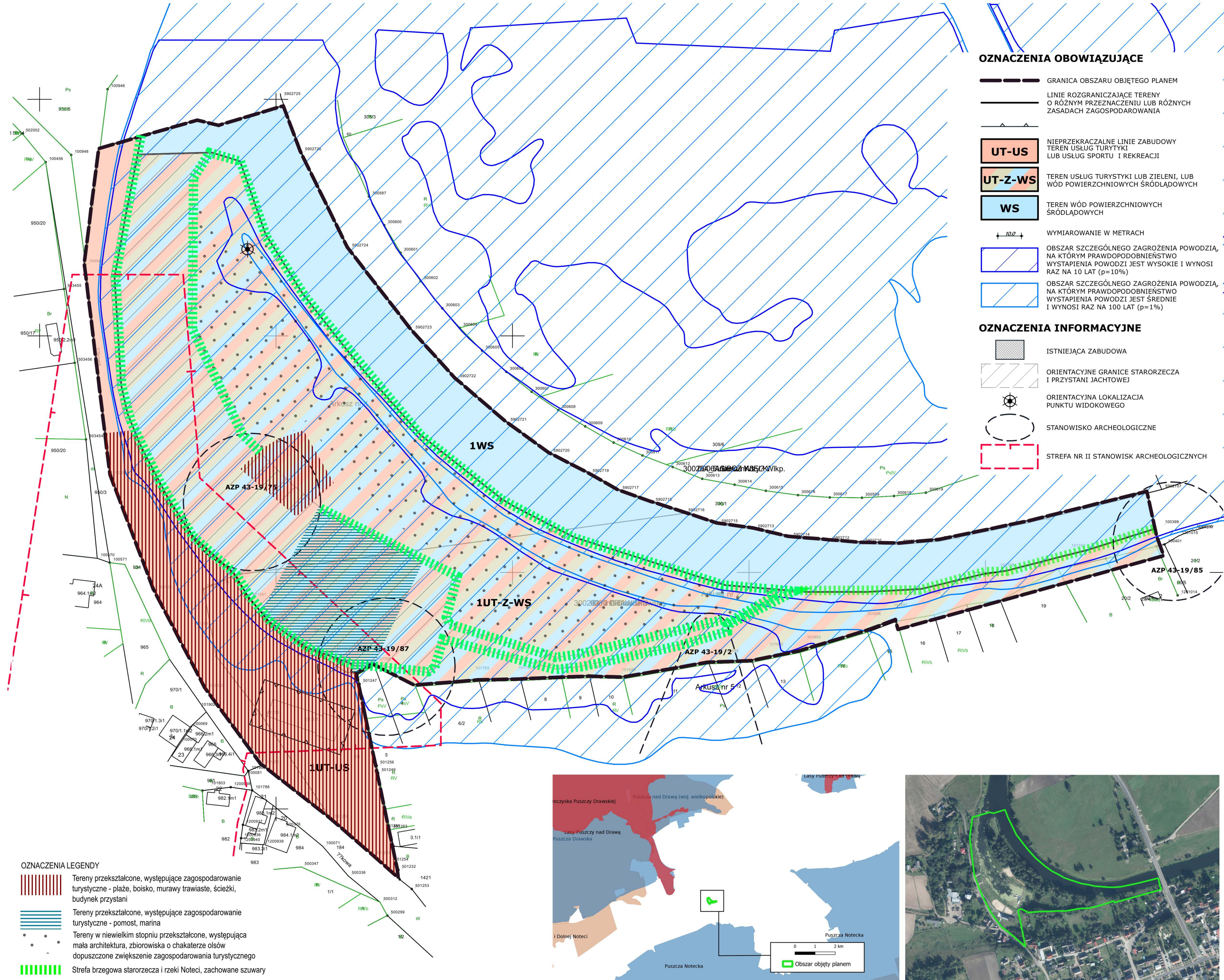
Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO  
WIEŚ DRAWSKO W REJONIE PRZYSTANI I STARORZECZA RZEKI NOTEĆ**



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY TERENÓW USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT-US** TERENY USŁUG TURYSTYKI LUB ZIELENI, LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- UT-Z-WS** TERENY USŁUG TURYSTYKI LUB ZIELENI, LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WYMIAROWANIE W METRACH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT (p=1%)

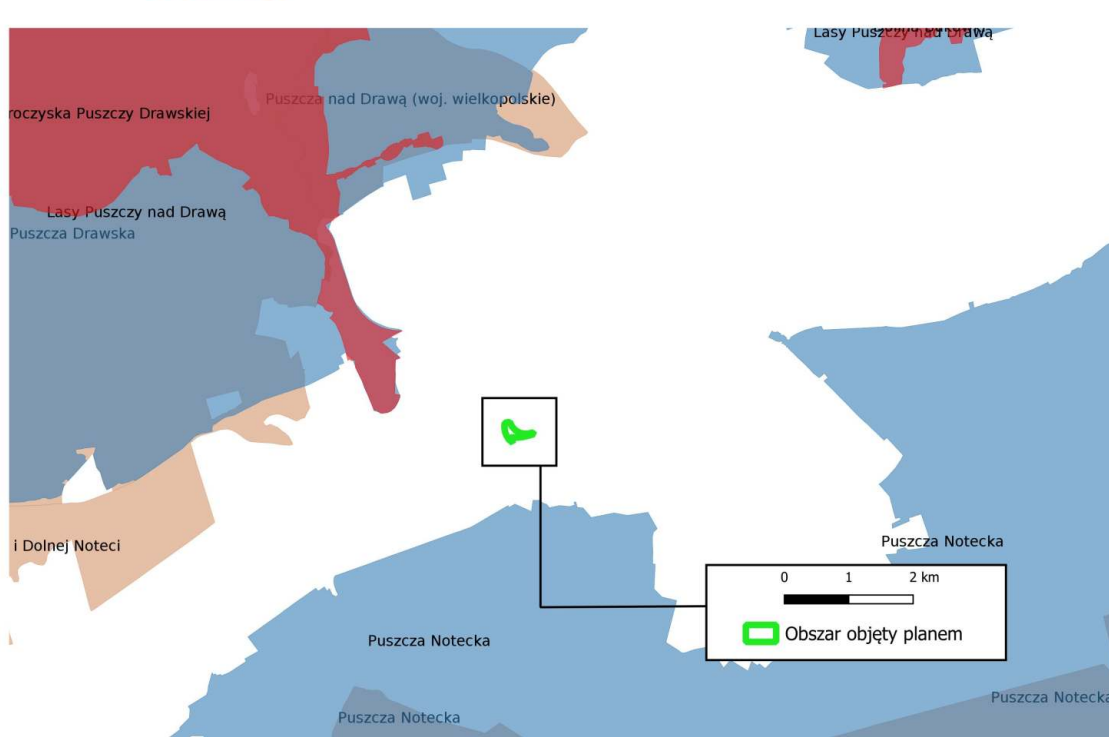
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ORIENTACYJNE GRANICE STARORZECZA I PRZYSTANI JACHTOWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PUNKTU WIDOKOWEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA NR II STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

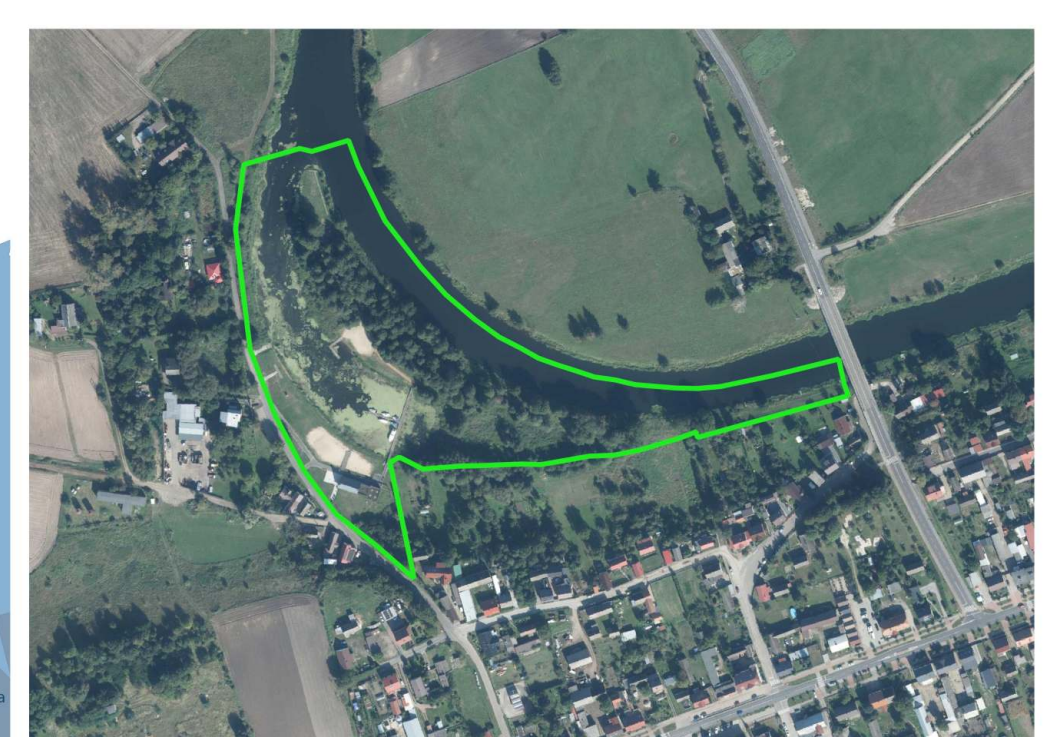
**OZNACZENIA LEGENDY**

- Tereny przekształcone, występujące zagospodarowanie turystyczne - plaże, boisko, murawy trawiaste, ścieżki, budynek przystani
- Tereny przekształcone, występujące zagospodarowanie turystyczne - pomost, marina
- Tereny w niewielkim stopniu przekształcone, występująca mała architektura, zbiorowiska o charakterze olsów dopuszczone zwiększenie zagospodarowania turystycznego
- Strefa brzegowa starorzecza i rzeki Noteć, zachowane szuwały

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W GRANICACH GZWP 138 "PRADOLINA TORUŃ - EBERSWALDE"



Mapa poglądowa - przestrzenne formy ochrony przyrody



Mapa poglądowa - ortofotomapa